

LETTURE DI DIRITTO

Autore - a cura di Simone Luchini
Titolo - *Le aste immobiliari: guida all'acquisto di immobili nelle procedure esecutive*

Casa editrice - Altalex editore, Milano, 2016, pagg. 289

Prezzo - Euro 29

Argomento - Quello delle aste immobiliari è un fenomeno in crescita. L'infinita crisi economica che continua a soffocare il Paese ha fatto riversare sul mercato migliaia di immobili. Le banche hanno concesso molto credito, le famiglie si sono indebitate più del necessario e la chiusura di molte aziende e la conseguente perdita del lavoro ha reso insostenibile l'indebitamento costringendo molte persone a rivendere la casa addirittura sottocosto. Purtroppo nel caso in cui questo (la



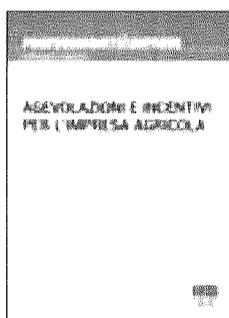
svendita) non è avvenuto si è dovuto ricorrere alle aste immobiliari, un mondo fino a qualche tempo fa sconosciuto ai più, ma che, come detto all'inizio, sta venendo allo scoperto. Il testo curato da Simone Luchini offre le informazioni necessarie per conoscere approfonditamente il mondo delle aste immobiliari che, è bene ricordarlo, hanno alle spalle un'azione esecutiva che, di norma, ha come protagonisti due soggetti: il creditore e il debitore a cui di dovrebbe aggiungere l'aggiudicatario. Il volume si pone come un aggiornatissimo vademecum sull'argomento spiegando come nascono, quali sono le figure di riferimento, quali le norme di legge in vigore, come si analizza un immobile in vendita in asta, cosa bisogna sapere per decidere consapevolmente, ed in sicurezza, di presentare un'offerta di acquisto. La trattazione schematizza le fasi delle esecuzioni, semplifica le più comuni difficoltà e chiarisce le differenze presenti, in argomento, sul territorio nazionale. Ogni termine è spiegato da un dettagliato glossario ed una sezione di domande e risposte semplifica, ulteriormente, le spiegazioni fornite. La sezione

finale di modelli di documento da utilizzare per l'acquisto in asta rende questo libro non solo descrittivo, teorico e divulgativo, ma anche molto pratico, aiutando l'acquirente in asta e guidandolo nel reperimento di quelle informazioni che gli possono essere utili.

Autore - Cinzia De Stefanis

Titolo - *Agevolazioni e incentivi per l'impresa agricola*

Casa editrice - Maggioli editore, Rimini, 2016, pagg. 180



Prezzo - Euro 22

Argomento - Aggiornato con il «Collegato Agricoltura» che prevede una serie di deleghe al Governo e ha introdotto nuove disposizioni in materia di

semplificazione, razionalizzazione e competitività del comparto agricolo e agroalimentare, il testo di Cinzia De Stefanis per la collana «professionisti&imprese» di Maggioli esplica i numerosi provvedimenti

emanati nel 2015 e nel 2016 dedicati al mondo dell'impresa rurale: dal dm 18 gennaio 2016 (Misure in favore dell'autoimprenditorialità in agricoltura e del ricambio generazionale) al dm 5 maggio 2016 (Disposizioni per il riconoscimento, la costituzione e la gestione dei fondi di mutualizzazione), dalla circolare Agea 31 maggio 2016, n. 17 (Agricoltore in attività) alla legge 28 luglio 2016, n. 154 (Collegato Agricoltura 2016). L'autrice fa il punto supportando la trattazione con frequenti tabelle riepilogative, schemi di sintesi e riquadri di evidenza, ed con interessanti riferimenti alla giurisprudenza, alla prassi e alla normativa di settore, al fine di fornire un panorama completo e dettagliato della disciplina.

Autore - Gian Mario Camisasca.

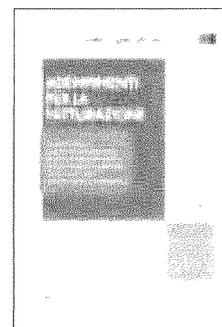
Titolo - *Adempimenti per la fatturazione*

Casa editrice - Ipsoa, Milano, 2016, pagg. 659

Prezzo - Euro 50

Argomento - In assenza di una definizione giuridica, da sempre la fattura è intesa come il documento

emesso non solo a comprova di una cessione di beni effettuata o di una prestazione di servizi eseguita con il correlato diritto alla riscossione del prezzo pattuito, ma anche del diritto del cedente o del prestatore di chiedere, nel rispetto di un accordo tra le parti, che gli venga corrisposta una somma in anticipo od in acconto rispetto all'esecuzione della vendita o della prestazione. Emettere una fattura è, spesso, cosa delicata poiché la norma in materia di Iva prevedono una casistica talmente ampia che cadere in errore è cosa tutt'altro che improbabile. Operazioni con l'estero, consignment stock e depositi doganali, operazioni triangolari, reverse charge, split payment, fatturazioni da S. Marino, depositi Iva sono solo alcune delle fattispecie che incidono sulla fatturazione e che l'addetto a tale adempimento deve conoscere a memoria per evitare errori che comportano sanzioni di un certo peso. L'opera di Gian Mario Camisasca appartenente alla collana «Guide Operative» di Ipsoa, fornisce immediate soluzioni operative



per supportare tale compito amministrativo attraverso informazioni semplici, chiare e puntuali. Partendo dall'analisi degli elementi della fattura e delle diverse tipologie di

tale documento l'autore passa poi all'analisi dettagliata del ciclo attivo, ossia la fatturazione e rilevazione delle vendite analizzandone tutti gli aspetti, dai più semplici ai più controversi, e del ciclo passivo, vale a dire gli acquisti e le problematiche ad essi legate. Un'ampia parte del volume è dedicata alle problematiche relative ai rapporti con l'estero: importazioni, esportazioni, operazioni triangolari, fatturazioni in valuta con fornitori e clienti Ue o extra Ue. Completano la trattazione l'analisi delle interazioni con gli Incoterms, l'autofattura, l'Iva per cassa, la fatturazione nel commercio elettronico (da e verso l'Italia nonché da e verso l'estero) e le sanzioni previste sia per il ciclo attivo che per il ciclo passivo.

a cura di Francesco Romano