

A cura dei notai del Consiglio Notarile di Ravenna



CHIEDILO AL NOTAIO

Aste telematiche, un convegno a Ravenna il 21 ottobre ***La novità della "vendita competitiva" anche fra privati***



Ho sentito parlare di aste telematiche. Di che cosa si tratta?

A Ravenna si terrà uno dei primi convegni in Italia incentrato sullo specifico tema delle Aste Telematiche. Saranno circa 400 i professionisti che si riuniranno a Ravenna il 21 ottobre 2016 presso le sale del PaladeAndrè il convegno dal titolo "Le Aste Immobiliari e le aste private: il futuro alla luce della nuova normativa". L'iniziativa è organizzata dall'Asnes, l'Associazione Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari di Ravenna, in collaborazione con il Consiglio Notarile di Ravenna, l'AINC - Associazione Italiana Notai Cattolici e l'Università Telematica Pegaso.

Il convegno è patrocinato dal Comune di Ravenna, dal Consiglio nazionale del Notariato, dal Comitato Regionale Notarile dell'Emilia Romagna, dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ravenna e dalla Fondazione Forense Ravennate, dal Consiglio dell'Ordine dei **Dottori Commercialisti** e dalla collegata Fondazione, dalla CCIAA di Ravenna, da Confindustria Romagna, dal Collegio dei Geometri e dal Consiglio dell'Ordine degli Architetti.

Ho letto del cosiddetto Decreto Banche in tema di aste telematiche immobiliari. Come funziona?

A Ravenna, al convegno di venerdì 21 ottobre, non parleremo solo della normativa introdotta dal cosiddetto "Decreto Banche" in tema di aste telematiche immobiliari nell'ambito delle procedure esecutive, ma anche dell'asta tra privati: un sistema innovativo di "vendita competitiva" che consente a chiunque voglia proporre in vendita il proprio immobile, di indire un'asta che possa permettergli di ricevere il miglior prezzo offerto dal merca-

to, partendo ovviamente dal prezzo base che ritiene opportuno proporre. Questo sistema, grazie alla RAN (Rete Aste Notarili) ha permesso al Ministero della Difesa, alla Croce Rossa Italiana e all'INAIL di aggiudicare tramite asta telematica la maggior parte degli immobili facenti parte della dismissione del patrimonio. Ad esempio nel caso dell'INAIL l'asta telematica ha permesso di incassare oltre 10 mil. di euro, con un incremento medio del 10,8 % rispetto alla base d'asta proposta. Ora è possibile alienare gli immobili tramite asta notarile telematica: qualsiasi offerente può depositare la propria offerta da uno qualsiasi dei notai abilitati (allo stato oltre 800 in tutta Italia), che possono ricevere offerte sia cartacee che digitali, queste ultime anche tramite la consegna del loro contenuto su una semplice pen drive. Ravenna, grazie alla forte collaborazione esistente tra l'Associazione Asnes, la cancelleria e il Giudice delle esecuzioni, costituisce un'eccellenza italiana perché è uno dei Tribunali che ha una percentuale di aggiudicazioni più alta della media italiana. Con questo convegno, Ravenna farà da apripista alla discussione giuridica nazionale, trattando in maniera completa non solo le innovazioni previste dalla Legge, ma anche tenendo durante il convegno una dimostrazione pratica di asta telematica, tramite proprio la Notartel SpA (società di informatizzazione del Notariato). Un sempre maggior numero di cittadini richiede alla nostra associazione informazioni per partecipare alle vendite giudiziali. Ciò è dato non solo dalla trasparenza e semplicità cui tale tipo di vendita è arrivata, ma anche dal risparmio rispetto al mercato che va dal 15 al 40% del prezzo in meno.