



I testi non devono superare le 20 righe e non saranno pubblicati se privi di nome, cognome, telefono e indirizzo dell'autore

BREXIT

Quanti di noi si sentono veramente europei?

Spett. le Direttore, la Gran Bretagna ha lasciato l'Unione Europea, una scelta che potrebbe scatenare un effetto domino anche in altri paesi, ma l'Unione Europea è mai entrata nel cuore degli europei? Il ruolo che gli stati membri le hanno affidato è stato quello di cattiva matrigna e troppo spesso è stata utilizzata da governi di alcuni stati membri come capro espiatorio per giustificare le scelte impopolari.

Norme troppo stringenti, veti, nuove tasse, quante volte ci siamo sentiti dire "Ce lo chiede l'Europa"? Un vero peccato che l'Unione sia stata portata avanti solamente sul piano economico, si sarebbe dovuto fare qualcosa di più anche per abbattere le barriere linguistiche e culturali preoccupandosi anche dell'aspetto identitario.

Che siamo europei è un dato di fatto, ma quanti di noi si sentono veramente europei?

Loris Dall'Acqua
Poggio Torriana (Rimini)

BREXIT

Una scelta incentivata dalla burocrazia comunitaria

In questo momento sulla Brexit se ne sentono di tutti i colori. Vorrei vedere il bicchiere mezzo pieno, anche se l'avvenimento



ha fatto un botto non indifferente.

Partirei dalla saggezza popolare e al detto "non si va in Paradiso a dispetto dei Santi". Infatti la Gran Bretagna adulta e vaccinata ha fatto una scelta che può essere condivisibile o meno, ma pur sempre una scelta, sicuramente incentivata dalla inconcludenza e dalla burocrazia comunitaria.

Se l'UE anziché presentarsi con le sue incertezze, la scarsa determinazione e perdere del tempo ad indispettare i cittadini europei sulla lunghezza delle sardine o sulla dimensione delle vongole o con altre astruserie si fosse impegnata a trovare una linea sulla difesa comune, sulla politica estera, sull'occupazione, sull'emigrazione, lasciando più spazio agli Stati aderenti su questioni minori, forse l'esito del referendum sarebbe stato diverso.

Mi auguro solo che, dopo questa sberla, i rimanenti Stati europei facciano autocritica dei tanti errori fatti fin'ora e, solo dopo aver ammesso le tante colpe e aver ripensato ad un vero progetto Europa, si sfoghino in via residuale contro i populismi e Farage.

E se questo ripensamento, anche se forzato, si verificherà, si potrà dire, sempre con la saggezza popolare che "non tutto il male vien per nuocere".

In ultimo vorrei ricordare le tante sciocchezze dette proprio l'anno scorso sull'impossibilità della Grecia di uscire dall'euro...

Adriano Gini



CHIEDILO AL NOTAIO

Le agevolazioni fiscali per gli acquisti degli immobili abitativi alle aste giudiziarie

A cura dei notai del Consiglio Notarile di Ravenna

Sono interessato all'acquisto di un immobile ad uso abitativo mediante asta giudiziaria. Volevo sapere se sono previste agevolazioni fiscali per tale acquisto.

La risposta al suo quesito è positiva in quanto in forza di un provvedimento legislativo recante misure urgenti concernenti fra l'altro il regime fiscale relativo alle procedure di crisi, entrato in vigore in data 15 aprile 2016, è stata introdotta un'agevolazione fiscale che assoggetta a tre imposte fisse (di registro, ipotecaria e catastale di Euro 200,00 ciascuna) i trasferimenti di immobili ad uso abitativo acquistati da aggiudicatari/acquirenti in possesso dei requisiti "cd. prima casa" nell'ambito di procedura giudiziaria di espropriazione (anche fallimentare). Tale beneficio che, come sopra precisato, è riconosciuto esclusivamente ai soggetti che possono usufruire delle agevolazioni prima casa per l'acquisto dell'immobile, durerà, salvo proroghe, fino alla fine dell'anno 2016.

Ho acquistato all'asta nel mese di dicembre 2013 la mia casa di abitazione, ma non ho pagato le imposte sulle rendite catastali, bensì sul valore di aggiudicazione... si può fare qualcosa?



L'Agenzia delle Entrate con la risoluzione n. 95/E del 3 novembre 2014 ha chiarito che è applicabile il c.d. "prezzo valore" anche ai trasferimenti immobiliari tramite asta pubblica, avvenuti prima della sentenza della Corte costituzionale n. 6 del 23 gennaio 2014, purché non "esauriti".

L'Agenzia delle Entrate, in considerazione del fatto che si possono invocare gli effetti di una sentenza della Corte costituzionale, che dichiara illegittima una norma, anche con riferimento ai rapporti sorti anteriormente al deposito della medesima, a condizione che si tratti di rapporti

non ancora "esauriti", precisa che si considerano esauriti, i rapporti rispetto ai quali sia decorso il termine di prescrizione o di decadenza stabilito dalla legge per l'esercizio dei diritti a essi relativi, ad esempio nei casi in cui sia decorso il termine previsto per presentare l'istanza di rimborso delle maggiori imposte versate.

Tenuto conto che, nel suo caso, risulta ancora pendente il termine di tre anni per la richiesta del rimborso della maggiore imposta di registro versata e che, quindi, non si è in presenza di un rapporto esaurito, è tenuto conto altresì che la richiesta di applicazione del "prezzo valore" non è stata da Lei formulata nell'atto di trasferimento, in quanto non prevista dalle norme in quel momento e pertanto non riconducibile a Sua volontà, Lei potrà - sulla base della citata risoluzione dell'Agenzia delle Entrate - esercitare l'opzione per l'applicazione del "prezzo valore" con un'apposita dichiarazione da rendere nell'istanza di rimborso, entro il termine di tre anni dalla registrazione dell'atto di trasferimento secondo quanto previsto dall'articolo 77 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del 26 aprile 1986 n. 131.

PER QUESITI SCRIVERE A: consiglioravenna@notariato.it

Meteo



SORGE
05.29



TRAMONTA
20.59

sono trascorsi **178 giorni** ne rimangono **188**

RAVENNA	IMOLA	FORLÌ	CESENA	RIMINI	SAN MARINO
SOLE	SOLE	SOLE	SOLE	SOLE	SOLE
30 19	32 18	32 19	31 19	28 19	29 17

CIELO: nuvolosità in aumento nel corso della mattinata con precipitazioni a carattere di rovescio sparso anche temporalesco durante le ore centrali della giornata, in prosecuzione nel pomeriggio-sera. I fenomeni coinvolgeranno prevalentemente la pianura emiliana a ridosso dell'asta del Po. I fenomeni continueranno nel corso della serata-nottata. Temperature: minime attorno ai 22 gradi, massime in flessione con valori compresi tra 27 e 32 gradi. Venti: deboli variabili con intensificazioni e raffiche in prossimità dei fenomeni.

MARE: poco mosso tendente a divenire localmente mosso in tarda serata.

Oroscopo



ARIETE
21/3 - 20/4

Le Stelle ti donano grande pazienza: riuscirai così ad evitare ogni problematica. In amore riceverai conferme che ti rincuoreranno e ti daranno la giusta carica per continuare a dare il meglio di te stesso.



TORO
21/4 - 20/5

Nessun problema lavorativo ti assillerà in questo fine settimana; questo ti permetterà di trascorrere momenti sereni e gioiosi con i tuoi cari. Nel tempo libero, ritroverai il piacere del riposo; ottima l'intesa con gli amici.



GEMELLI
21/5 - 20/6

Gli influssi astrali sono più che positivi, e contribuiranno a farti sentire in ottima forma. In ambito affettivo avrai la possibilità di trascorrere serate particolarmente intime con chi ami e di dimostrare il tuo grande romanticismo.



CANCRO
21/6 - 22/7

Riuscirai ad allontanare i pensieri negativi, raggiungendo un'ottima energia. Avrai la possibilità di visitare posti nuovi e conoscere diverse persone. In ambito affettivo il rapporto con chi ami potrebbe riservarti una piacevole novità.



LEONE
23/7 - 22/8

Potrai beneficiare di una grande rilassatezza generale. In ambito affettivo avrai modo di trascorrere una serata piacevole e di dimenticare tutte le tue tensioni. Un consiglio: cerca di dare maggiore spazio alle opinioni degli altri!



VERGINE
23/8 - 22/9

In questo fine settimana, un collega invidioso potrebbe ostacolarli in ambito lavorativo, non dargli peso, evita le provocazioni. In amore, qualche dubbio potrebbe insinuarsi fra te e il partner. Un consiglio: modera le parole.



BILANCIA
23/9 - 22/10

Non dovrai eccedere con i comportamenti lunatici ed affrontare con più estro i problemi che assillano il tuo quotidiano e il rapporto con il partner. Nel lavoro, non sarai in grado di comprendere gli atteggiamenti di un collega nei tuoi confronti.



SCORPIONE
23/10 - 22/11

Durante il tuo tempo libero, avrai l'opportunità di intraprendere un breve viaggio in compagnia di chi ti è caro. In ambito affettivo, potrebbe capitare una piccola divergenza: non ti allarmare, riuscirai a risolverla in breve tempo.



SAGITTARIO
23/11 - 21/12

Un imprevisto renderà allegra questa fase, avrai modo di rasserenarti e di raccontare al partner i motivi che ti portavano a contestarlo. Nel lavoro, sarai insicuro ed avrai delle difficoltà nel dare il tuo contributo in una questione complicata.



CAPRICORNO
22/12 - 19/1

In questo fine settimana è probabile che tu riceva una buona notizia che attendevi da tempo. In ambito affettivo, attraverserai una fase di solidità: la partner ti sarà accanto e condividerà con te ogni scelta. Un consiglio: sii altruista!



ACQUARIO
20/1 - 19/2

Hai accumulato un po' di stanchezza e avvertirai l'esigenza di rigenerarti e di ritrovare l'armonia con te stesso. Saprai essere dinamico e non ti mancheranno le doti di inventiva necessarie per organizzare il tuo tempo in modo piacevole.



PESCI
20/2 - 20/3

Sarai attento e preciso nel capire le dinamiche del comportamento di chi ami; cerca però di non evidenziare troppe problematiche! Con un amico, sarai molto accomodante dinanzi ad una discussione che ti coinvolgerà.

Farmacie

FORLÌ

Diurno, notturno (8.30-8.30): **Piazz Erbe** - via C. Matteucci, 14 - Tel. 0543.28629. (8.30-20.30): **Barboni** - via Bertini, 183 - Tel. 0543.795014.

FRATTA TERME
Diurno, nott., fest.: **Delle Fonti** - piazza Colitto, 5 - Tel. 0543.460862.

FORLIMPOPOLI
Diurno, nott., fest.: **Tognoli** - via V.Veneto, 6 - Tel. 0543.741125.

MELDOLA
Diurno, nott., fest.: **Comunale** - piazza Felice Orsini, 12 - Tel. 0543.493646.

MODIGLIANA
Diurno, nott., fest.: **Muini** - via Garibaldi, 47 - Tel. 0546.944518.

FIUMANA
Diurno, nott., fest.: **Del Rabbi** - piazza S.Pertini, 5 - Tel. 0543.940077.

PORTICO DI ROMAGNA
Diurno, nott., fest.: **Di Portico** - via Tosco Romagnola, 28 - Tel. 0543.967249.

SANTA SOFIA

Diurno, nott., fest.: **Comunale** - piazza Matteotti, 1 - Tel. 0543.970134.

CESENA

Diurno, notturno (8.30-8.30): **Buda** - via M.Moretti, 25 - Tel. 0547.303500.

SAVIGNANO SUL RUBICONE
Diurno, nott. e fest.: **Mercuriali** - via Circonvallazione, 76 - Tel. 0541.945229.

SAN PIERO IN BAGNO
Diurno, nott. e fest.: **Camagni** - via Battisti, 45 - Tel. 0543.917151.

SARSINA
Diurno, nott. e fest.: **Pianori** - via Roma, 19 - Tel. 0547.94915.

GAMBETTOLA
Diurno, nott. e fest.: **Pascucci** - corso Mazzini, 1 - Tel. 0547.53122.

CESENATICO
Diurno, nott. e fest.: **Faedi** - viale Trento, 12 - Tel. 0547.80057.