

ALLOGGI/2 Il corso organizzato dalla Fiaip e riservato agli addetti ai lavori

Aste, donazioni e successioni: gli agenti immobiliari «insegnano» a comprare casa dal Tribunale

Tutto ciò che occorre sapere su 'Aste, donazioni, successioni': per una formazione pratica, attuale, indispensabile. Fiaip Modena e Fiaip Reggio Emilia organizzano per gli associati e i collaboratori un corso gratuito (oggi dalle 16 alle 19) presso la Camera di commercio di Modena, in via Ganaceto 134. Al corso partecipa, in qualità di relatrice, il notaio Monica Rossi, che interviene su donazioni e successioni.

Monica Rossi, è particolarmente esperta in materia, avendo contribuito alla nascita e al varo dell'iniziativa congiunta in tema di aste immobiliari, creando in accordo con gli altri Ordini professionali (avvocati e commercialisti) un Protocollo di intesa che contempla per tutte le esecuzioni

immobiliari una 'delega frazionata'.

Per ogni esecuzione immobiliare, infatti, viene nominato un delegato A che è sempre un notaio a cui spetta occuparsi di nulla osta, decreto di trasferimento e cancellazioni formali, ed un delegato B, un avvocato o un commercialista, che si occupa di tutte le vendite e del piano di riparto.

Tra i temi sul tappeto del corso, le aste immobiliari (principali profili operativi connessi alla partecipazione al procedimento), gli immobili con donazioni (come difendersi, come acquistare e far acquistare senza sorprese), le successioni (aspetti pratici legati alla vendita di immobili ricevuti in eredità). Per iscrizioni: 5784.delvecchio@fiaip.it.

