

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

# Qui le banche hanno più sofferenze ma recuperare credito è meno difficile

## L'analisi della Cgia di Mestre: luci e ombre del sistema regionale



di RUBEN RAZZANTE

■ MILANO

**SECONDO I DATI** diffusi dall'inizio di quest'anno dall'ufficio studi della Cgia di Mestre, negli ultimi 4 anni le sofferenze nel sistema bancario italiano sono cresciute di quasi il 93%, passando da 104,3 miliardi di euro di fine novembre 2011 a 201 miliardi. In termini assoluti, su quel totale di 201 miliardi, di cui 159 in capo alle imprese, le regioni col più alto numero di sofferenze sono la Lombardia (41,4 miliardi), il Lazio (24,2 miliardi) e il Veneto (20). Tuttavia, pur nelle difficoltà del momento, la Lombardia si conferma tra le regioni più virtuose nel rapporto impieghi-sofferenze, che è migliore della media nazionale.

**NELL'AMBITO** dei cosiddetti crediti deteriorati (Npl), le masse di crediti che arrivano sul mercato lombardo sono tra le più interessanti per fondi e investitori, poiché il reddito procapite lombardo è tra i più alti e si riscontrano maggiori possibilità di individuare liquidità. Anche sul versante dei crediti ipotecari sono maggiori le possibilità di recupero in Lombardia rispetto ad altre regioni. Per non parlare dei crediti corporate, legati alle aziende, che sono di più facile recuperabilità perché l'economia lombarda è la più trainante, ancor più dopo Expo.

In questo ambito una realtà in crescita è K.red, società nata dall'unione delle competenze di Gruppo Bassilichi e Studio Legale La Scala, che garantisce una soluzione globale a copertura dell'inte-



**ESPERTO**  
Marco Pesenti  
presidente  
K.red e senior  
partner  
dello Studio  
Legale  
La Scala  
K.red  
è nata  
dall'unione  
delle  
competenze  
di Gruppo  
Bassilichi  
e Studio Legale  
La Scala

ro processo di recupero crediti. Nei giorni scorsi K.red ha annunciato proprio l'acquisizione di un ramo d'azienda di NPL s.p.a. «Con questa operazione - dichiara Marco Pesenti, presidente K.red e senior partner dello Studio Legale La Scala - K.red si conferma un punto di riferimento nella filiera del recupero crediti. La Scala Studio Legale, dal canto suo, rafforza il proprio rapporto col Gruppo Bassilichi e implementa la strategia di K.red, volta a penetrare in modo efficace nel mercato degli Npl. K.red diventa piattaforma unica per banche e investitori tradizionali e lo sarà sempre di più, in vista di altre operazioni come questa, destinate a rafforzare l'autorevolezza sul mercato degli Npl». Ma se in questo momento tutti si concentrano sui tempi di recupero dei crediti deteriorati e della vendita di immobili alle aste, occorre riflettere anche sulla capacità di assorbimento, da parte del mercato, de-

**GLI ASPETTI POSITIVI**  
Reddito procapite più alto  
e capacità di confermarsi  
la locomotiva del Paese

gli immobili che arrivano alle aste. «Questi immobili iniziano ad essere troppi - denuncia Pesenti - e quindi la velocizzazione dei tempi, che sarebbe certamente provvidenziale e che va perseguita con convinzione, deve tuttavia sposarsi con una strategia pubblico-privato in grado di attrarre nuovi fondi immobiliari e investitori anche istituzionali, cioè nuovi acquirenti di quegli immobili». Anche perché, se un numero crescente di immobili finisce all'asta, la spirale dei ribassi di quotazione diventa difficile da frenare e quindi si finisce per svilire il valore dei fabbricati.

**%**

**I numeri**

**41,4 miliardi**

Il dato regionale La Lombardia guida la graduatoria relativa alle sofferenze bancarie Seguono Lazio (24,2 miliardi) e Veneto (20)

**201 miliardi**

Le sofferenze nel sistema bancario italiano Negli ultimi 4 anni sono salite del 93% Nel novembre 2011 ammontavano a 104,3 miliardi di euro

