

Case vendute all'asta, numeri record nel Nord dell'Isola

10

» Ben 28 case vanno all'asta in Sardegna ogni giorno, significa che 681 immobili vengono "battuti" ogni mese (complessivamente sono 2.042 nel primo trimestre del 2016). Per chi ha risparmi da investire, le aste immobiliari sembrano fatte apposta. Sono tantissime, oltre 10.000 lo scorso anno, già più di 2.000 nei primi tre mesi di quest'anno, per un valore incalcolabile. Si va dai 9,7 milioni di euro richiesti per un hotel ristorante a Tempio (la prima base era di oltre 12 milioni), ai 26.000 euro per un trivano a Cagliari, in via delle Doline, all'asta dal 2007. In mezzo si trovano altre soluzioni: 6.000 euro per una casa con giardino, legnaia e terrazza a Burcei, mentre nella centrale viale San Vincenzo a Cagliari è all'asta dal 2009 una villa a 1,8 milioni di euro che, con il meccanismo dei ribassi, oggi potrebbe essere acquistata a 1,3 milioni.

I NUMERI. Quello dell'incanto di case e immobili, in arrivo da fallimenti di privati e imprese, è un settore in ascesa anche in Sardegna. A dirlo è il rapporto curato da Astasy Analytics per Re/Finance, «primo report scientifico prodotto in Italia», spiega Mirko Frigerio di Re/Finance, «che offre un quadro completo delle azioni esecutive». Con una premessa: le aste del 2016 si riferiscono a procedure cominciate all'inizio della crisi. «Occorrono in media cinque anni prima che una banca pignori un immobile, poi un altro anno e mezzo o due prima che si vada all'asta», spiega Frigerio. Tradotto: «Oggi si vedono gli effetti delle sofferenze delle famiglie agli inizi della crisi», per questa ragione è lecito attendersi «un vero boom di aste», aggiunge. Nel solo mese di aprile è previsto un +30% rispetto al primo trimestre.

LE AREE. A Olbia-Tempio il record di aste immobiliari. Se nel 2015, la provincia gallurese è risultata la prima in Italia per numero di "procedure" in rapporto alla popolazione (per ogni mille abitanti sono state oltre 20 le abitazioni andate all'asta, mentre la media nazionale è 7), nei primi tre mesi del 2016 il discorso non cambia: 570 sono gli incanti già pubblicati mentre a Cagliari, che ha una popolazione tre volte superiore, sono oltre cento in meno, 467 per l'esattezza. «È un record negativo sul quale pesa il fatto che si tratta di una zona ricca di case-vacanza», spiega Frigerio. Ma solo nel mese di aprile, nella provincia di Cagliari sono già state pubblicate 434 aste, mentre in quella di Olbia-Tempio 285.

Mauro Madeddu

RIPRODUZIONE RISERVATA

