

A CURA DI PIEMME S.P.A.
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.ITVITERBO tel. 0761.303320
fax. 0761.344833

Legalmente

www.legalmente.net

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTODOMENICA
08/11/2015

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

La società si è costituita quattro anni fa: ne fanno parte 67 soci. La sede è all'interno del Tribunale. Le procedure gestite sono in costante aumento

Aste giudiziarie, a Viterbo delegati in cooperativa

► La Cu.De.Vit. supporta i professionisti incaricati delle vendite e dà informazioni agli interessati all'acquisto

L'INTERVENTO

La Società Cooperativa Cu.De.Vit. (Custodi Delegati Viterbo) è stata costituita nel 2011 su impulso dell'allora Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Viterbo e grazie all'entusiasmo ed al contributo del Dott. Marco Santoni. La cooperativa offre supporto ai professionisti delegati alle vendite giudiziarie ai sensi dell'art. 591bis codice procedura civile ed ha il proprio ufficio all'interno del Tribunale di Viterbo, circostanza che garantisce una costante collaborazione con il Magistrato e con il personale addetto alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari.

Attualmente - come spiega il presidente del Cda della cooperativa dottor Giovanni Arriga - la CuDevit vanta ben 67 soci, tra dottori commercialisti ed avvocati iscritti negli appositi elenchi previsti dalla legge e soggetti a rinnovo triennale.

I servizi offerti

La cooperativa, tramite il personale addetto, si occupa della conservazione e gestione dei fascicoli relativi alle procedure esecutive delegate ai professionisti, fornendo una comune organizzazione di supporto nella attività preparatoria e successiva alla vendita.

I servizi offerti concernono, a titolo esemplificativo, l'informativa resa al pubblico in relazione alle modalità di svolgimento delle aste giudiziarie ed alla partecipazio-

zione alle stesse, la predisposizione della modulistica, l'organizzazione delle operazioni di vendita e di trasferimento.

Occorre sottolineare come la cooperativa, pur se tale attività non rientra nei suoi precisi scopi, svolge un servizio di informazione per i soggetti potenzialmente interessati all'acquisto e per quelli risultati aggiudicatari dei beni pignorati, chiaramente nel massimo rispetto della riservatezza e delle norme sulla privacy. La progressiva crescita del numero delle procedure esecutive immobiliari, dovute

anche alla generalizzata situazione di crisi economica, ed il sempre maggiore ricorso allo strumento della delega delle vendite giudiziarie ai professionisti al fine di sgravare il lavoro dei Magistrati, hanno determinato un costante incremento del numero di procedure gestite dalla Cu.De.Vit.

A fine anno 2014 le procedure affidate alla cooperativa ammontavano a 930, mentre ad oggi (settembre 2015) il numero delle stesse risulta elevato a 1250.

Percentuali in crescita

Rispetto ai tentativi di vendita effettuati le procedure di vendita concluse positivamente con aggiudicazione nell'anno 2014 ammontano a 118 (per una percentuale del 6,18% rispetto ai tentativi di vendita) mentre nell'anno 2015 sono ad oggi pari a 75 (per una percentuale del 7,98%). Chiaramente con lo strumento della de-

lega ai professionisti e con una struttura organizzata - conclude il dottor Arriga - il numero dei tentativi di vendita tenuti nell'Ufficio giudiziario è decisamente superiore rispetto a quelle che potrebbe tenere un singolo Magistrato a ciò preposto. Ne consegue che aumenta anche la percentuale delle procedure che giungono a termine in tempi ragionevoli e ciò costituisce un sicuro vantaggio per il buon andamento delle procedure esecutive. In questa ottica l'obiettivo della Cu.De.Vit. è quello di continuare a migliorare i servizi offerti ai professionisti delegati alla vendita, sia in termini di qualità che di efficienza, contando sulla sinergia delle specifiche competenze dei propri soci e del personale della struttura puntando ad un costante miglioramento delle attività delegate.

Anno	N. fascicoli gestiti	Tentativi di vendita effettuati nell'anno	Immobili aggiudicati	% di aggiudicazione
2013		1500	88	5,87%
2014	930	1602	118	6,18%
2015	1250	940	75	7,98%

Tribunale di Viterbo

www.tribunaleviterbo.it

ESECUZIONI IMMOBILIARI



Dott.ssa Chiara Serafini, Giudice della Sezione Esecuzioni e Fallimenti

È possibile reperire maggiori informazioni e visionare perizie presso la Cancelleria del Tribunale di Viterbo solo il venerdì ore 11.00 alle ore 13.00

Calendario prossime pubblicazioni

ASTE GIUDIZIARIE

Il Messaggero edizione Viterbo

ANNO 2015

Novembre: 8 - 22

Dicembre: 6 - 20

BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta a piano T e 1°, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto "2" dell'area di corte di 2.170 mq. su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su 2 piani, piano T (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano 1° di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da uno dei due legali rappresentanti della società "esecutata". Prezzo base Euro 410.000,00. **VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** (con porzione ad abitazione) a piano T; oltre abitazione di 2,5 vani; area di corte indivisa con il lotto "1" di 2.170 mq. Il capannone è disposto su un unico piano T di 614 mq, a cui sottrarre 109 mq. di abitazione ricavata al suo interno (la sup. è di circa mq 505). L'entrata all'abitazione posta al piano rialzato, da qui si accede al corridoio che conduce alla camera da letto, bagno e ripostiglio; disimpegno da cui si accede a cameretta e soggiorno. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da un legale rappresentante della società "esecutata". Il capannone è invece occupato dall'attività della stessa società esecutata. Prezzo base Euro 680.000,00. **VIALE FIUME, 84/A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** al piano T, di 78 mq. Il locale è a piano T e utilizzato dalla società "esecutata" come sala espositiva e di vendita al piano T, con uffici al piano soppalcato di 51 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 VT280481

BASSANO ROMANO - LOCALITÀ "MONTE DELLA QUERCIA" - STR. VICINALE DELLA DOGANA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A VILLINO unifamiliare articolato su unico livello, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno comprensivo di terreno di pertinenza di mq. 865. Diritti di piena proprietà su terreno agricolo di qualità seminativo, consistenza 6025 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2010 VT27762

BASSANO ROMANO - VIA GAI, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO: composto da cucina-tinello, camera matrimoniale, terrazzo e bagno; il tutto per una superficie di mq 28,90 e lorda commerciale di mq 37,50. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2010 VT280717

BOMARZO - VIA DEL PIANO, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, al piano T, della consistenza di 5,5 vani, unitamente a locale autorimessa al medesimo indirizzo - piano S1 - consistenza 19 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2011 VT278507

CANINO - VIALE FIUME, 62 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO: al piano Terra con una superficie di mq. 76,02 +3,20 di balcone, composto da corridoio cucina, 2 camere, soggiorno e bagno, costruito alla metà degli anni 70 risulta con finiture medie e in sufficiente stato di conservazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 385/2010 VT277758

CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE posta al piano T e S 1 e 2, della consistenza di vani 4,5 e sup. complessiva di mq. 126,33. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 415/2010 VT278061

CAPRANICA - VIA LAURA, 51 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 1° di complessivi mq. 50,80 utili, oltre balcone e terrazzo per mq. 7,60 composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, disimpegno, balcone. Immobile libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2011 VT280784

CAPRANICA - VIA VICOLO DEL GATTO, 11/3 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE su più livelli composto da vano al piano T di mq.36, con accesso ai piani 1,2 e 3 sottostrada dove sono ubicate 3 cantine di mq.57 e piano 1° con 2 vani e servizio igienico per mq. 37,50. Cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 412/2010 VT265629

CAPRAROLA - VIA N. BORGNA E G. LOPPI, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso abitativo composto da garage al p. S di mq. 34, abitazione al piano 1° di vani 4,5 in condizioni di buona manutenzione, della sup. utile di mq. 73. Giardino condotto a prato di mq. 130. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 153/2011 VT280783

CELLERE - VIA CAVOUR, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 per successione ereditaria su u.i.u., AD USO ABITATIVO, piano 1, avente una superficie complessiva pari a mq 64,34, consistenza 2,5 vani. L'immobile è stato edificato presumibilmente tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 28.000,00. **LARGO DEI FIENILI, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., AD USO STALLA,** avente una superficie complessiva pari a mq 4737. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 19.000,00. **VICOLO DELL'ARCHETTO, 7 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., AD USO MAGAZZINO,** posto al piano T e soppalco, avente sup. pari a mq. 30,36. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2012 VT277445

CORCHIANO - PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE di vani 4 al piano 1°. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8

- Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 382/2011 VT280981

FABRICA DI ROMA - VIA DEI FALISCI, 19 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA ABITAZIONE in villino sviluppata su un piano interrato, p. T e 1° per vani 10,5, con magazzino di mq. 20,2. Area urbana con corte del fabbricato di uso comune di mq. 919. Immobili occupati dagli esecutari. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2010 VT280482

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ REGOLELLI - VIA ETURRIA, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO ubicata, piano TERRA E PIANO PRIMO: - abitazione disposta su più livelli al piano Terra e Primo comprendente al piano T area a giardino, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, contiguo ad esso locale garage e piccolo locale cantina; piano 1°, ambiente di soggiorno, bagno, 3 camere di cui una matrimoniale, bagno e uno spazio a porticato, per una superficie di circa mq 73,50+84,44 abitativi, oltre mq 39,67 di accessori mq 36,17 a porticato oltre a circa mq 420 a giardino. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 368/2012 VT280477

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ REGOLELLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE di mq. 98. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2005 VT280791

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ RINCHIUSA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE con annessa area di corte di vani 8; comprende 2 unità abitative all'interno dello stesso corpo di fabbrica, ciascuna sviluppata su 2 livelli, piano terra e piano sottostrada. La 1° si compone al piano T di soggiorno, letto, wc, disimpegno, guardaroba-letto e portico per una sup. di mq. 53; piano sottostrada comprende rustico con angolo cottura, bagno, intercapedine cantina per una sup. di mq. 82. L'altra è composta da: piano T con 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, guardaroba, balcone e terrazzo per una sup. di mq. 60; piano sottostrada comprende rustico con angolo cottura, lavanderia, bagno e cantina, per una sup. utile di mq. 77. Scala interna che collega i 2 piani. L'area di corte ha una up. di mq. 6410 ove sono presenti 200 piante di nocciola con impianto di irrigazione a goccia e 19 piante di ulivo. L'immobile è occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2012 VT278403



GALLESE - VIA CAMILLARA, 23 - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO composta da soggiorno-pranzo,cucina, bagno, corridoio, due camere da letto per una sup. di mq 61,50, oltre garage adiacente all'abitazione con sup. di mq 10,50; ed area esterna di pertinenza esclusiva della sup. mq. 343. Vani 4. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2009 **VT280486**

LUBRIANO - LOCALITÀ CERRETO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA DEI SEGUENTI BENI: Immobili individuati catastalmente al N.C.E.U. di VT, Comune di Lubriano, loc. Cerreto snc, - Foglio 9, p.la 129, sub. 1, corte; - Foglio 9, p.la 129, sub. 2, cat. C/2, classe 3, mq 164, rendita catastale € 254,10; - Foglio 9, p.la 129, sub. 3, cat. c/2, classe 3, mq 333, rendita catastale € 515,94; - Foglio 9, p.la 130, sub. 4, cat. C/2, CLASSE 3, MQ 169, RENDITA CATASTALE € 261,84, Difforme dai permessi edilizi (tettoia ant. e copertura mobile post.), agibilità non reperibile presso l'U.T. comunale, ma ripristinabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati dal CTU. Immobile occupato da una società affittuaria. Prezzo base Euro 458.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 191/2013 **VT278534**

LUBRIANO - LOCALITÀ CERRETO - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA IMMOBILE ATTUALMENTE ADIBITO AD USO MAGAZZINO ai piani terra, di circa mq. 48,00, primo, di circa mq 29,00 con balcone di circa mq 8,50 e piccola area esterna di pertinenza esclusiva di circa 135 mq. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 326/2011 **VT280980**

MONTE ROMANO - VIA AURELIA BIS, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE di m. 66. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Gianluca Maculiani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 422/2013 **VT278411**

ONANO - VIA G. MARCONI, 59 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al piano 3° di vani 5,5; completa la proprietà garage sito in Via Dianello, al piano T. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 922/2012 **VT278746**

PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO, SU APPARTAMENTO di mq 98 circa, composto da 3 camere, oltre cucina, salone, 2 bagni e 2 balconi. Prezzo base Euro 100.000,00. **VIA MATERNUM - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO, SU LOCALE GARAGE**, di mq 40 circa, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2010 **VT278498**

RONCIGLIONE - VIA GARIBALDI, 68 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO COMMERCIALE di mq. 109 posto al piano T di un fabbricato residenziale, su unico livello. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2012 **VT277931**

TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO costituito da terreno: di qualità uliveto, pascolo e seminativo di varie dimensioni. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO** costituito da terreno: di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT278421**

TUSCANIA - VIA GRAMSCI, 65/B - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano 1° composta da cucina, bagno, 2 camere, soggiorno, disimpegno, ripostiglio adiacente terrazzo esterno. Sup. mq. 81,62. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 23/12/15 ore 10:00. **VIA GRAMSCI, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano S composto da unico vano destinato a tinaiio, sup. mq. 19,54. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. **VIA GRAMSCI, 65 - LOTTO 6) ABITAZIONE** al piano 1° di vani 4 e mq. 83,06 e magazzino al piano terreno con adiacente area scoperta esterna. Immobile occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 23/12/15 ore 10:00. **LOTTO 7) MAGAZZINO** al piano terra con accesso carrabile su strada di mq. 13,68. Occupato. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 23/2009 **VT277747**

TUSCANIA - LOCALITÀ PIANACCIO DI MONTEBELLO - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO di ha 2 are 01.ca. 90, qualità seminativo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 332/2009 **VT265624**

VEJANO - VIA DELLE CASCINE, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 1°, composto da soggiorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio e balcone. Superficie mq. 40. Prezzo base Euro 41.500,00. **VIA ORSINI, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A POSTO AUTO** posto al piano terra, di mq. 3. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 39/2014 **VT280884**

VETRALLA - FRAZIONE DI CURA - STRADA CASTELLO, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO posto al piano T con corte pertinenziale di mq 66 circa. Concessione di servitù di passaggio a favore del magazzino e pertinenze esclusive per permettere l'accesso attraverso un'altra p.la censita 504 foglio 48. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 294/2013 **VT281036**

VETRALLA - LOCALITÀ LA BOTTE - LARGO MATTEOTTI, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE - magazzino - cantina - sup. utile di mq. 42 suddivisa in ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; deposito di mq. 57 e vano cantina collegato di mq. 26. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 298/2010 **VT280494**

VETRALLA - FRAZIONE LA CURA - VIA ALDO MORO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di vani 5, composta al piano 1° da ingresso-soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno, sup. di mq. 62 circa, oltre a 3 balconi a livello, della sup. di mq. 20 circa, piccola corte esterna al p. terreno ad uso giardino, di mq. 15 circa. Al p. S è annesso locale garage, comunicante con l'appartamento attraverso la corte, della sup. di mq. 29, oltre vano intercapedine di mq. 6 circa. Unità libere. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2012 **VT280787**

VETRALLA - VIA PIOMBINELLO - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN VILLINO articolata su 2 livelli fuori-terra oltre a piano interrato destinato a garage; piano T composto da ampio soggiorno, pranzo, cucina, bagno, studio e da un portico esterno; il 1° piano da 2 camere da letto, 2 bagni, spogliatoio, terrazzo e 2 balconi. Area di pertinenza circostante di mq. 5.000. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2009 **VT265621**

VETRALLA - VIA POGGIO SAN NICOLA, 27 - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ai piani T e 1°, composto al piano T da ingresso con angolo cottura e scala per l'accesso, disimpegno e bagno; al piano 1° da disimpegno, camera con balcone e camera matrimoniale. La sup. del piano T è di mq. 36, oltre a 2 aree scoperte di complessivi 45 mq; la sup. del 1° piano è di 36 mq, oltre a 2 balconi di

complessivi mq. 10. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 63/2014 **VT265761**

VETRALLA - VIA SAN GIUSEPPE, 19/21 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO APPARTAMENTO composto da soggiorno, angolo cottura, bagnetto, camera da letto con bagno, per una sup. di mq. 49 circa. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 166/2012 **VT280982**

VIGNANELLO - CORSO MAZZINI, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 1° composto da soggiorno, camera, bagno, e cucinino per complessivi 37,48 mq oltre a balcone di 3,65 mq. L'immobile in oggetto è locato, con contratto scaduto in data 02.03.2015. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2012 **VT278418**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2° di vani 4. Superficie netta di mq. 62,85. Immobile libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2012 **VT278415**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU unità urbana destinata ad **AUTORIMESSA** con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 14.100,00. **LOCALITÀ VIGNARELLE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E TERRENO** composta da piano T, per una superficie di mq 114,11 più portico di mq. 50,94, piano 1° superficie di mq 65,07, più terrazzo di mq. 53,12; di vani 8,5. Terreno utilizzato per accedere all'abitazione, qualità uliveto/vigneto della superficie di ha. 00,03,73. Prezzo base Euro 283.200,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU** unità urbana destinata ad **AUTORIMESSA ATTREZZI**, per una superficie di mq 80,51 più 2 portici della superficie di mq. 105,46, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 76.600,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU** unità urbana destinata ad **autorimessa** attrezzi, composta da due locali, il 1° della superficie di mq. 15,94, il 2° della superficie di mq 19,25 di mq. 34,00. Prezzo base Euro 8.800,00. **LOCALITÀ QUERCIOLE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU** unità urbana destinata **MAGAZZINO**, rimessa agricola e terreno. Il magazzino è composto da 2 locali di deposito e servizio igienico al piano S di mq. 279,33. La rimessa agricola è composta da locale deposito (mq 190,86), balcone (mq. 20,26), terrazzo al piano T (mq. 117,08). Il terreno circostante ha una superficie totale di ha. 00,46,40. Prezzo base Euro 221.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT280918**

VITERBO - VIA CERRETANI, 8 - PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA. Si tratta di un vilino bifamiliare costituito da soggiorno, cucina, cameretta, disimpegno, wc e portico al piano T, 2 camere, disimpegno, bagno e 2 terrazzi al piano 1°, garage al piano interrato con annessa intercapedine. La superficie abitabile è pari a mq.90, i terrazzi hanno una superficie utile di mq. 17,70, il portico ha una superficie utile di mq. 32,00, il garage ha una superficie di mq. 55,20. L'abitazione è censita in catasto fabbricati al foglio 147 particella 646 sub.2, cat. A2, classe 3, vani 7,5, rendita euro 968,36, l'area di pertinenza al catasto terreni al foglio 147 particella 639 vigneto mq. 652; particella 641 vigneto mq. 412, particella 644 vigneto mq. 140 e particella 645 vigneto mq. 30. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De. Vit. in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2012 **VT278516**

VITERBO - STRADA SALEMMINE, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER ABITAZIONE di tipo popolare, su tre piani, composta da cucina con sottoscala, 3 camere, bagno e 2 locali di deposito, consistenza vani 6; stalla di consistenza 11 mq; Tettoia, consistenza 70 mq. Piccoli appezzamenti di terra posti a completamento del complesso degli immobili dei punti sopra citati. Prezzo base Euro 137.000,00. **LOCALITÀ PONTE DEI CETTI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO.** Uliveto ha 0 are 23 ca 30 ; Uliveto ha 0 are 23 ca 80; Vigneto ha 0 are 22 ca 10. Prezzo base Euro 10.601,00. **LOCALITÀ COSTA VOLPARA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, distinto in N.C.T. come Seminativo ha 0 are 04 ca 47; Pascolo arb. ha 0 are 04 ca 93; Seminativo ha 0 are 30 ca 70; Seminativo irrig. ha 3 are 31 ca 20; Seminativo irrig. ha 2 are 91 ca 40; Seminativo irrig. ha 0 are 46 ca 25;



Seminativo ha 0 are 94 ca 40; Seminativo ha 0 are 05 ca 20; Seminativo irrig. ha 0 are 38 ca 83; Pascolo arb. ha 0 are 01 ca 57;. Prezzo base Euro 100.136,30. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 482/2012 **VT278521**

VITERBO - VIA DEL VERROCCHIO, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al 4° piano, con una sup. interna di mq. 68 e 2 balconi di mq. 11 e mq. 5, di vani 5,5. Garage al piano S1 di mq. 23 e posto auto coperto di mq. 12 posto al piano strada. Occupato esecutata per provvedimento assegnazione casa coniugale. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2009 **VT265849**

VITERBO - VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGIO, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO ai piani 2° e 3° composto da zona giorno p.2 con soggiorno (mq 20,90), cucina (mq 15,88), bagno (mq 2,83), e sottoscale (mq 2,10) mentre la zona notte p3 camera (mq16,88) e bagno (mq 1,77) oltre al locale tecnico (mq 20,90) con h 1,30 sopra al soggiorno. L'immobile risulta libero e da sanare il locale tecnico di cui, i relativi costi della sanatoria, sono stati già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 60.375,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** ai piani 2° e 3° composto da composto da zona giorno p.2 con cucina soggiorno (mq 25,24), bagno (mq 3,95) mentre la zona notte p3 camera (mq 16,50). L'immobile risulta affittato con un contratto del 24/01/2013 quadriennale, opponibile alla procedura, con eventuale rinnovo – canone locazione 300 euro mensili attualmente adeguato agli indici ISTAT 2014. Prezzo base Euro 44.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO:** appartamento ai piani 2° e 3° composto da composto da zona giorno p.2 con cucina soggiorno (mq 22,40), mentre la zona notte p3 camera (mq 13,92) e bagno (mq 4,05). L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 40.125,00. **VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGIO, 6 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO** rappresentato da appartamento al piano 2° e 3° composto da zona giorno p.2 soggiorno (mq 14,00), cucina (mq 11,22), mentre la zona notte p.3 disimpegno (mq 7,20), bagno (mq 3,05), corridoio (mq 1,10), studio (mq. 8,80) camera (mq 9,00) e balcone panoramico (mq 24,00). L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 53.250,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RAPPRESENTATO DA MAGAZZINO** al piano terra (6,00 mq). Prezzo base Euro 3.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2013 **VT277739**

VITERBO - VIALE FRANCESCO BARACCA, 14/G - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, posto al piano T, di mq. 122 di superficie. Immobile in discrete condizioni di conservazione, nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 148/2012 **VT280473**

VITERBO - LOCALITÀ LE TRECCHIE - STRADA TOBIA, 33/F - FABBRICATO INDIPENDENTE con annesso terreno,così composto: al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, oltre due portici; al piano S, locale ricovero macchine e cantina (utilizzato come abitativo); al piano sottotetto, locale comunicante con l'abitazione tramite botola, oltre terreno circostante di pertinenza della sup. di mq. 754,25 e terreno agricolo della sup. di ha 1,12,20. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 17/12/15 ore 00:00. Eventuale vendita con incanto in data 28/01/16 ore 11:00. G.E. Dott. Ettore Capizzi. Custode Delegato Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 3060/2008 **VT277312**

VITERBO - VIA UMBERTO RICHELLO, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano T con garage posto al piano S. Vani 5,5, mq 72,85 + 18,45 garage + 39,80 balconi. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO in data 13/01/16 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 20/01/16 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 207/2011 **VT280978**

TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI - PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA
www.tribunaleviterbo.it - www.astalegale.net - www.publiconline.it - www.portaleaste.it