

Published on *Corriere Quotidiano* (<http://www.corrierequotidiano.it>)

[Home](#) > Interessi privati nelle aste giudiziarie, l'ira dei Forconi in Sicilia

Nel mirino del Movimento la gestione in mano ai privati

## Interessi privati nelle aste giudiziarie, l'ira dei Forconi in Sicilia

### Interessi privati nelle aste giudiziarie, l'ira dei Forconi in Sicilia

Inviato da desk1 il 25 Settembre, 2015 - 15:26



[1]

Con l'entrata in vigore della Riforma non sono più i giudici ad occuparsene, ma commercialisti, avvocati e notai. Mariano Ferro: "Chi acquista dovrebbe poterli rivendere solo dopo 20 anni".

Nella sola provincia di Ragusa più di mille, tra immobili privati e commerciali, sono andati all'asta nel primo trimestre dell'anno. Una situazione terribile che non è diversa nelle altre province della intera Sicilia. Il problema delle aste giudiziarie è diventato attuale non solo per i tanti casi, figli della crisi economica e della conseguente perdita di lavoro di molti proprietari, ma soprattutto perché recentemente è cambiato proprio il meccanismo di attuazione delle stesse. Prima della riforma a gestire l'intero processo erano i giudici, con un lavoro chiaro e comprensibile, che per ogni immobile pubblicavano un bando, adempivano ai tempi tecnici necessari per il riscatto e in mancanza effettuavano la conseguente gara all'asta. Dopo la riforma il tutto è passato in mano a terzi. In pratica la vendita di un immobile può essere affidata ad un avvocato, un commercialista o un notaio. Questi, gestiscono per conto dell'autorità giudiziaria l'intero processo di vendita. Le ragioni della riforma risiedono nella necessità di snellire la burocrazia e soprattutto velocizzare i tempi di una giustizia spesso congestionata da tante pratiche da chiudere. Il movimento del Forconi fin dalla prima ora si è occupato di denunciare il fenomeno delle aste giudiziarie, prima della riforma e ancor più dopo. I Forconi contestano proprio la gestione privata, cioè dei commercialisti, che invece dovrebbe essere solo ed esclusivamente ad appannaggio pubblico. Il movimento insinua la convinzione, anche sulla base di alcune inchieste effettivamente partite recentemente nella provincia di Ragusa, del prevalere di logiche speculative che il privato metterebbe in atto non essendo sempre al di sopra delle parti. "Come può un commercialista, soggetto privato, gestire una cosa pubblica come la giustizia?"

Come può proteggere i potenziali conflitti di interesse con eventuali clienti che diventano anche compratori di immobili all'asta da loro stessi gestiti? E lo stesso discorso vale per avvocati e notai. Recentemente - continua Ferro - abbiamo incontrato l'Ordine dei Commercialisti sottoponendovi inoltre mille dubbi. Purtroppo abbiamo constatato che, come tutti i luoghi sensibili, ci sono persone e persone, commercialisti e commercialisti, tanto che da alcuni siamo stati anche tacciati di avere atteggiamenti passibili di turbativa d'asta".

"Noi proponiamo una semplice regola che potrebbe sgomberare il campo da speculazioni. Vorremmo che gli immobili comprati presso aste giudiziarie non sono rivendibili se non dopo 20 anni. Purtroppo ogni giorno - conclude Mariano Ferro - troppe persone hanno perso la casa che si sono comprati con mille sacrifici. Persino imprenditori che hanno perso le imprese. Non vogliamo che si formino delle lobby che gestiscano giri d'affari così importanti, ma soprattutto ambiti così delicati come la dimensione morale della lesa dignità di persone che sono anche arrivate a togliersi la vita".

Sarebbe interessante sapere, magari dai presidenti degli Ordini, se i loro iscritti e non solo nel ragusano ma in tutta l'isola, ci siano degli operatori, tra gli avvocati e i commercialisti, che continuano a gestire aste nonostante siano iscritti nel registro degli indagati delle procure per inchieste in corso.

## Categoria:

- [Cronaca](#) <sup>[2]</sup>

## Regione:

- [Sicilia](#) <sup>[3]</sup>
- [Ragusa](#) <sup>[4]</sup>

Corriere Quotidiano - Società Editrice SL Mediainvest s.r.l. - Giornale nazionale di informazione online - Direttore Responsabile: Corrado Maiorca - Testata giornalistica n° 53 del 4/3/2015 registrata presso il Tribunale di Milano - N. Iscrizione al ROC: 25434 - Direzione e Redazione - [info@corrierequotidiano.it](mailto:info@corrierequotidiano.it) - Concessionaria per la pubblicità [Pubbli1](#)

[Informativa Privacy](#) - [Informativa Cookies](#)

Gruppo  SL Fox

**Source URL:** <http://www.corrierequotidiano.it/24273-cronaca/sicilia-ragusa-news/interessi-privati-nelle-aste-giudiziarie-lira-dei-forconi-sicilia>

### Links:

- [1] <http://www.corrierequotidiano.it/sites/default/files/styles/large/public/media/mariano.jpg?itok=xVv1-5mp>  
[2] <http://www.corrierequotidiano.it/categorie/cronaca>  
[3] <http://www.corrierequotidiano.it/regione/sicilia>  
[4] <http://www.corrierequotidiano.it/regione/ragusa>