il Giornale

Sabato 06/06/2015

SELPRESS Media Monitoring & Newsbank

Direttore Responsabile Alessandro Sallusti

Diffusione Testata 100.731

FI.M.A.A.

Selpress è un'agenzia autorizzata da Repertorio Promopress

Ritaglio stampa ad uso esclusivo interno, non riproducibile

» di Corrado Sforza Fogliani*

La lente sulla casa

I beni mobili e il rilascio

Il decreto legge 132/'14, meglio noto come «Decreto giustizia», nell'introdurre una serie di misure volte a semplificare e ad accelerare il processo di esecuzione forzata, anche in materia di provvedimenti relativi a mobili estranei all'esecuzione. Per effetto della nuova formulazione ora è previsto, in particolare, che, quando nell'immobile oggetto di esecuzione si trovino beni mobili, l'ufficiale giudiziario intimi alla parte tenuta al rilascio di asportarli, entro un termine perentorio all'uopo assegnato e che, laddove tale termine trascorra infruttuosamente, lo stesso ufficiale giudiziario, su richiesta e a spese della parte istante, determini «il presumibile valore di realizzo dei beni» ed indichi «le prevedibili spese di custodia e di asporto». Nel caso in cui il valore dei beni in questione appaia superiore ai costi di custodia e di asporto, l'ufficiale giudiziario, sempre a spese della parte istante, dovrà nominare un custode. In difetto di istanza e di pagamento anticipato delle spese, i beni verranno considerati abbandonati e, salva diversa richiesta della parte istante, ne dovrà essere disposto «lo smaltimento o la distruzione». Tutto questo a condizione, tuttavia, che non appaia evidente «l'utilità» di procedere ad un tentativo di vendita senza incanto, secondo le modalità stabilite dal giudice dell'esecuzione. Ove così fosse si dovrà, infatti, procedere ad esperire tale tentativo e, nel caso la vendita andasse a buon fine, la somma ricavata dovrà essere impiegata per il pagamento delle spese inerenti la custodia, l'asporto e la vendita. L'articolo così riformulato, si applica ai procedimenti iniziati dall'11.12.'14.

**Presidente Centro studi Confedilizia*

Carige crolla in Borsa (-11%) Faro Consob