

# «Il nostro mutuo per poter gareggiare»

**UniCredit Credit Management Bnk** ha lanciato il primo prodotto finanziario per il settore

PAVIA

Un mutuo per andare all'asta: **Dino Crivellari**, amministratore delegato di **Uccmb (UniCredit Credit Management Bank)** racconta come. «Lo scorso luglio abbiamo lanciato **Mutuo in asta** - spiega - E' il primo prodotto bancario ad hoc in Italia per chi intende aggiudicarsi un immobile all'asta. Il "**Mutuo in Asta**" nasce per dare risposte concrete sia al trend crescente di aste deserte che al conseguente abbattimento del valore dell'immobile. Si pensi che in genere 7 aste su 10 vanno deserte e che il ribasso medio, rispetto al prezzo di partenza, si aggira intorno al 40%. L'obiettivo, quindi, è quello di ampliare la partecipazione alle aste giudiziarie: «Vogliamo cambiare questo schema e mutare il circolo vizioso, rendendo l'accesso agli incanti più semplice e trasparente affinché gli immobili si vendano in tempi brevi, anche a beneficio del debitore, massimizzando il ricavo della vendita. Il nostro impegno verso la democratizzazione delle vendite giudiziali ha una lunga storia, sviluppatasi con una serie di servizi rivolti ai potenziali aggiudicatari, e ha trovato pieno compimento in questo importante finanziamento».

Cruciale, come conferma **Di-**

**no Crivellari** è il rapporto con il Tribunale: «Proprio per favorire la partecipazione da parte della generalità dei cittadini e delle imprese alle aste giudiziarie - dice - la nostra Banca ha fatto che sì che anche nei Tribunali più piccoli ci fosse la possibilità di ricevere un finanziamento ad hoc per le aste». Su Pavia si prospetta, ora, un possibile protocollo. Ma chi vuole prender casa all'asta come deve comportarsi: «Per permettere al potenziale aggiudicatario di fare le proprie valutazioni preventive, abbiamo anche lanciato sul nostro sito ([www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu)) il simulatore di calcolo rata. Il Simulatore consente di calcolare sia l'importo in relazione al quale è matematicamente possibile avanzare richiesta di finanziamento ad **Uccmb**, indicando l'ammontare della rata che si ritiene di poter pagare - sia l'importo della rata che si dovrebbe pagare indicando il valore dell'immobile. Dopo aver effettuato la simulazione, gli utenti possono utilizzare la funzione "Chiedi all'Esperto" per conoscere la propria reale ed effettiva capacità di rimborso delle rate e richiedere un preventivo personalizzato. Il Cliente, al centro di questo processo, sarà contattato da uno specialista che offrirà la consulenza gratuita per trovare il mutuo su misura».



**Dino Crivellari**

