

Il mutuo aveva tassi troppo alti La casa pignorata va restituita

Causa vinta da due avvocati di Domodossola

La storia

RENATO BALDUCCI
DOMODOSSOLA

Fa giurisprudenza la sentenza che può aiutare le famiglie che rischiano non solo di perdere la casa ma di dover pagare mutuo e pesanti interessi alle banche. L'ha emessa il tribunale di Pavia, terza sezione civile, a carico di una famiglia che rischiava di vedersi potar via l'abitazione e di dover pagare mutuo e interessi contratti con la banca. Un salasso di 330 mila euro. Un provvedimento «guida» quello del tribunale pavese, nella causa che ha visto i due coniugi assistiti dagli avvocati Daniele Folino e Domenico Capristo. A loro la coppia è arrivata contattando MuSa (Mutua sociale ambrosiana), gruppo che opera nel campo delle anomalie bancarie. Il tribunale ha accolto le tesi dei legali circa la dimostrazione di usura in un contratto di mutuo fondiario.

Le richieste della banca

Tutto era iniziato quando la coppia, in difficoltà finanziarie, aveva interrotto il pagamento del mutuo - 305 mila euro - fatto per costruire una villetta da 360 mila euro. La banca era intervenuta vantando un credito complessivo di oltre 300 mila euro: la casa, pignorata, è stata messa all'asta per 110 mila euro. L'opposizione al provvedimento fatta dagli avvocati domesi ha bloccato l'esecuzione. I legali hanno sostenuto che, grazie alla perizia econometrica di parte, ritenuta valida dal collegio giudicante, «la banca ha praticato l'usura nel contratto di mutuo impugnato, in base ai conteggi sui costi effettivi dello stesso mutuo».

Il cliente restituirà «solo» 170 mila euro contro i 305 mila chiesti dalla banca, calcolo fatto sull'effettivo debito accertato di 232 mila euro, depurato di

67 mila, somma indebitamente percepita nel frattempo dall'istituto. Risultato? Vendita all'asta bloccata e l'istituto di credito pagherà le spese legali.

La decisione poggia su due sentenze: una della Cassazione e l'altra, pur innovativa, del giudice di pace di Domodossola, Carlo Crapanzano sui tassi che superano la soglia usura fissata dalla banca d'Italia.

107

mila uero
È la cifra
che
la famiglia
dovrà
restituire
invece
dei 305 mila
chiesti
dalla banca



Tribunale di Pavia
La sentenza è un novità in campo immobiliare

