

SECONDO TENTATIVO DI VENDITA ALL'INCANTO PER IL CENTRO COMMERCIALE DI POZZOLO FORMIGARO

“I Giovi” tornano all’asta con prezzo ribassato

La valutazione di partenza passa da otto a sei milioni di euro. Interessati alcuni imprenditori cinesi

IL CASO

MARZIA PERSI

POZZOLO FORMIGARO. Torna all’asta il centro commerciale “I Giovi” di Pozzolo Formigaro. La prima, tenutasi a luglio, è andata deserta e, così, per rendere più “appetibile” l’immobile, il prossimo 28 novembre, la base d’asta da 8 passa a 6 milioni di euro. Il momento economico particolarmente difficile ha indotto il comitato dei creditori ad abbassare il prezzo nella speranza di poter trovare l’acquirente. Il provvedimento è stato adottato dal Tribunale di Novara che, nel luglio 2013, ha ammesso la Esse Emme srl, la società proprietaria dell’immobile, alla procedura del concordato preventivo.

L’azienda della provincia di Novara, già in liquidazione, fin dallo scorso anno aveva chiesto ai giudici della sezione fallimentare di essere ammessa alla procedura, per cercare un accordo con i creditori. Il 28 novembre saranno aperte le buste: come detto, la base d’asta è di 6 milioni di euro, la stima che fu effettuata circa un anno fa dal geometra Paolo Fazio era di 8,7 milioni di eu-

ro.

L’edificio avrebbe suscitato anche l’interesse di alcuni imprenditori cinesi: non sarebbe la prima volta che immobili destinati a uso commerciale passano di mano a prezzo di saldo, a causa della crisi economica.

La superficie totale dell’area messa all’asta è di 33.600 metri quadrati: di essi 4.200 sono destinati alla grande distribuzione, mentre 1.500 sono classificati come “negozi di vicinato”. Circa 800 i posti auto disponibili, cui si aggiungono anche 1.100 metri quadrati attualmente destinati a distributore di carburante. Oggi il centro commerciale “I Giovi” ospita alcuni negozi, un ristorante e un punto vendita della catena Carrefour Market. La riapertura, nella primavera 2012, de I Giovi era stata salutata da tutti come un buon auspicio per la rinascita del commercio pozzolese. Ad attendere questo importante ritorno non erano solo gli abitanti del territorio, ma anche i nuovi lavoratori. Quando il primo complesso commerciale del territorio aveva chiuso i battenti alcuni lavoratori avevano trovato un altro lavoro ma, purtroppo, non tutti. Costruito nei primi anni Novanta, per un lungo periodo “I Giovi” sono stati il punto di riferimento per gli acquisti sia dei novesi sia dei pozzolesi. Era il più importante centro commerciale della zona del novese.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

NUMERI IMPORTANTI

Superficie totale dell’area
33.600 metri quadrati,
di cui 4.200 per la grande
distribuzione. Circa 800
i posti auto disponibili

