

FINANZIAMENTI. Banca del gruppo UniCredit

Un mutuo su misura da Uccmb per chi compra casa in asta

L'obiettivo è quello di ampliare la partecipazione nei procedimenti esecutivi immobiliari

Uccmb - UniCredit Credit Management Bank (l'istituto veronese controllato di UniCredit e leader nel settore della gestione dei crediti anomali, i cosiddetti Npls, non performing loans) ha lanciato il primo prodotto ad hoc in Italia per chi intende aggiudicarsi un immobile residenziale all'asta e non dispone, nell'immediato, della liquidità necessaria. Ne da notizia una nota dell'istituto veronese.

«Mutuo in Asta» nasce per dare risposte concrete sia al trend crescente di aste deserte (30% sul totale 2013) sia al conseguente abbattimento del valore dell'immobile (il ribasso medio rispetto al prezzo di bando si aggira intorno al 40%).

L'obiettivo - spiega la nota della società del gruppo UniCredit - è quello di ampliare la partecipazione alle aste giudiziarie nei procedimenti esecutivi immobiliari e superare le

barriere che impediscono ai potenziali acquirenti, dissuasi da lungaggini istruttorie e dai costi legati all'erogazione dei servizi di finanziamento, di partecipare alla vendita.

«Fra i vari vantaggi, Mutuo in Asta presenta quello di ridurre i tempi di definizione del processo esecutivo, facilitando la vendita dell'asset, ma soprattutto quello di aprire un segmento di mercato, ricco di opportunità», ha affermato Dino Crivellari, amministratore delegato di Uccmb. «Spesso il cittadino comune percepisce, intorno al mondo delle aste, un alone di impenetrabilità legato alla difficoltà ad accedervi e all'opinione comune che siano sempre i soliti soggetti, dotati di grandi disponibilità finanziarie, a parteciparvi. Vogliamo cambiare questo schema», ha detto ancora Dino Crivellari, «e mutare il circolo vizioso, rendendo l'accesso agli incanti più semplice e trasparente affinché gli immobili si vendano in tempi brevi, anche a beneficio del debitore, massimizzando il ricavo della vendita». ●

