

ire INNOVATION AND EXPERIENCE IN REAL ESTATE
INNOVATION real estate

NEWS

Deserte 8 aste immobiliari su 10

09/07/2014



Troppa offerta di case in vendita, a fronte di una domanda con una capacità di spesa inadeguata rispetto ai valori correnti.

Lo stesso quadro e gli stessi nodi che si trovano sul mercato immobiliare italiano si replicano su quello che è il segmento delle vendite all'incanto gestite dalla sezione delle procedure fallimentari dai tribunali italiani.

Risultato: oltre 8 aste giudiziarie su 10 vanno deserte, gli immobili si svalutano di asta in asta, in attesa di un compratore che non c'è.

In tutto questo i tribunali non recuperano nemmeno in parte la liquidità necessaria per ripianare i "buchi" dei debitori coinvolti nelle procedure di fallimento.

Lo dare qualche elemento in più sui meccanismi delle aste giudiziarie è il direttore operativo di Italfondiaro Re, **Gabriele Mazzetta**, intervenuto stamattina a Bologna alla presentazione dell'**Osservatorio immobiliare 2014 di Nomisma sulle 13 grandi città italiane**.

In otto anni - segnala Mazzetta - è più che raddoppiato lo scarto dei prezzi medi al metro quadrato tra le aste e le vendite immobiliari a libero mercato: dal -14,6% del 2006 siamo passati al -38,6% del 2014. Tra i due mercati ci sono così quasi mille euro di differenza al metro quadro di gap.

Bisogna sostituire i custodi giudiziari che non consentono le visite alle proprietà e che non hanno approccio commerciale alla clientela, velocizzare le procedure di rilascio dell'immobile, se il debitore non è collaborativo, e favorire la finanziabilità degli immobili.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TAG:

aste immobiliari, tribunali aste, **Gabriele Mazzetta**, Italfondiaro Re

Commenti

Nessun commento inserito. Inserisci il tuo per primo!

Notizie correlate

NOTIZIE NELLA STESSA CATEGORIA



Raddoppia l'incasso



Buzzi (Ance)

Convegno Monitor a Ire: Puri Negri, Borghi, Civelli, Cornetti

Guarda gli altri video del nostro canale >>



IL REAL ESTATE	FONDI IMMOBILIARI		
	Var. %	Quot. €	Capit. (mln €)
Aedes	2,30	0,0400	0,051
Beni Stabili	-0,83	0,6570	0,889
Brioschi	0,29	0,1044	0,021
Dea Capital	-0,14	1,3980	0,099
Gabetti	-1,11	1,4220	0,137
Igd	-4,08	1,2240	1,404
Italcementi	0,14	6,9700	5,834
Mutuonline	-0,42	4,7500	0,024
Prelios	0,87	0,5245	0,314
Risanamento	2,47	0,1702	0,042
Unione Alberghi Italiani	0,00	0,0000	0,000

In collaborazione con Traderlink.it



Tweet @MonitorImmobili

Monitor Immobiliare

692 people like Monitor Immobiliare.

Scarica la versione digitale dell'Annuario in pdf o nel nuovo formato iBooks



Per Pc, Mac smartphone



La raccolta completa delle aziende di Real Estate italia



monitorimmobiliare
Monitoritaly,
quest'anno insieme
a Repubblica -
Affari & Finanza



MONITORITALY

