

MAIL ALL DAY + MINISITO

 Inscriviti EMAIL

 Inscriviti PASSWORD

REGISTRATI [ACCEDI](#)



# il Quotidiano Immobiliare

Il primo giornale online del real estate italiano

DAILY REAL ESTATE

## NEWS

09/07/2014

### Mazzetta: quasi 9 aste immobili su 10 vanno deserte

*Ci sono quasi 1.000 euro di differenza al mq tra il libero mercato e le aste*



**Italia • Più di 8 aste giudiziarie su 10 destinate alla vendita di immobili vanno deserte.** E' quanto sottolinea il **direttore operativo** della società di gestione di asset immobiliari **ITALFONDIARIO Re, Gabriele Mazzetta**, intervenendo alla presentazione del rapporto immobiliare 2014 di Nomisma. **In otto**

**anni è più che raddoppiato lo scarto dei prezzi medi al mq tra le aste e le vendite immobiliari a libero mercato:** dal -14,6% del 2006 siamo passati al -38,6% del 2014. Ci sono così quasi mille euro di differenza al mq tra il libero mercato e le aste. Per rilanciare il settore e fermare la svalutazione progressiva di questi immobili **ITALFONDIARIO Re** avanza **tre proposte:** sostituire i custodi giudiziari che non consentono le visite alle proprietà e che non hanno approccio commerciale alla clientela, velocizzare le procedure di rilascio dell'immobile, se il debitore non è collaborativo, e favorire la finanziabilità degli immobili.

## CORRELATI

12/06/2014

RAPPORTI E STUDI

### Aste immobiliari: fotografia di un Paese all'incanto

*Opportunità per chi acquista: prezzo quasi -40%*

## SOCIETÀ



ITALFONDIARIO RE

## PERSONA



Mazzetta Giuseppe Gabriele

## ULTIME NELLA RUBRICA

- 09/07 Infrastrutture: primo calo opere contestate
- 09/07 Mutui: aumenta ancora richiesta sostituzione e surroga
- 09/07 Piccini, Unicredit: puntiamo quota 20% mutui Italia
- 09/07 Mazzetta: quasi 9 aste immobili su 10 vanno deserte
- 09/07 Nomisma: lunga la strada per la ripresa
- 09/07 Sorgente vede la fine del trend negativo del mattone
- 09/07 Bpe Romagna: vicina vendita mutui a Blackstone
- 08/07 Riapre il Grand Hotel di Portovenere



FATTI GUIDARE dal più grande  
**MOTORE DI RICERCA**  
del real estate!

Metti in moto le tue ricerche!