

Immobili, aste telematiche sicure. Asse notai-geometri

Geometri e notai uniscono le forze per garantire la qualità degli immobili in vendita all'asta telematica. Con un protocollo di intesa sottoscritto l'altro ieri dal Consiglio nazionale geometri e geometri laureati, guidato da Maurizio Savoncelli, e dall'Associazione notarile procedure esecutive, presieduta da Paolo Cherubini, che costituisce il centro operativo di Notarnetwork (associazioni notarili operanti nel settore dei servizi inerenti alle procedure esecutive e alle procedure concorsuali). L'accordo si pone l'obiettivo di favorire la collaborazione tra le figure professionali del geometra e del notaio per la pubblicità della vendita degli immobili all'asta telematica. In questo modo, si punta a garantire la qualità dei beni sia per quanto riguarda titolarità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sia



per quello che concerne l'identificazione dell'immobile, la sua rappresentazione catastale, la commerciabilità edilizia e urbanistica e il valore di mercato. Per ogni immobile, un «bollino di qualità» certificherà l'intervento congiunto di notaio e di geometra.

In particolare, il contributo dei geometri a questa collaborazione riguarderà: la fornitura di una consulenza tecnico estimativa nell'ambito dello sviluppo di un portale web immobiliare; l'impegno a predisporre uno schema di rapporto di valutazione conforme agli standard internazionali completo della due diligence immobiliare nel rispetto dell'articolo 173-bis cpc; la costituzione di un elenco di geometri libero professionisti esperti nella valutazione immobiliare e nella due diligence. Savoncelli ha manifestato la sua soddisfazione per l'intesa raggiunta poiché «rende evidente come si possa contribuire alla ripresa del paese attraverso l'uso di diverse competenze, conoscenze e capacità professionali che sono in grado di risolvere problemi e di garantire qualità nelle prestazioni in modo da rendere pubblici gli immobili anche sui standard internazionali».

Mario Valdo

