

Intesa «cerca» casa in tribunale

Mentre si scalda sempre più il tema delle sofferenze per le banche italiane, impegnate a varare progetti di scorporo dei crediti ormai inesigibili in veicoli appositi, si apre un nuovo filone per gli istituti di credito: quello delle real estate operating company, società veicolo che vengono create dalle banche per andare a comprare gli immobili nelle aste giudiziarie. Dopo che altre banche hanno deciso di fare lo stesso passo, ora anche **Intesa Sanpaolo** sarebbe sul punto di ottenere il via libera da **Banca d'Italia** alla creazione di una società veicolo che farà compravendita di immobili, dopo averli comprati nelle aste giudiziarie. La nuova struttura, in via di definizione, sarà guidata da Carlo Stocchetti, direttore generale del Mediocredito Italiano. Il tema è complesso: in alcuni casi infatti gli immobili, ipotecati sulla base di finanziamenti non onorati, vanno in asta giudiziaria. Per le banche creditrici la vendita in asta comporta spesso una perdita netta, in quanto il prezzo è sottostimato. Allora per le banche è meglio ricomprarli in asta e rivenderli in un secondo momento. (C.Fe.)

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

