

**IL 24 GENNAIO**  
**Aste immobiliari**  
**Prezzi mai così bassi**  
**All'incanto 650 lotti**  
a pagina 36



Su [www.giornaledibrescia.it](http://www.giornaledibrescia.it)

■ Sul sito del nostro giornale l'elenco degli immobili con la perizia e il bando allegati. Qui sopra il palazzo di Giustizia di Brescia, a sinistra il residence di Chiari in asta per 6 milioni

# Aste immobiliari, gennaio col botto

## All'incanto 650 lotti. Siamo ai saldi

Mai un'edizione con tante case a prezzi così bassi: appartamenti da 20-30-40mila euro. Ma c'è anche una villa a Salò da oltre 6 milioni

**BRESCIA** Siamo ai saldi. Quando si dice e scrive che «i prezzi sono al pavimento» qui ne avete le prove. Nei giorni scorsi (giovedì 5 dicembre), il nostro giornale ha pubblicato 9 pagine interamente dedicate alle esecuzioni immobiliari. Sono pagine curate dall'Anpe, l'Associazione notarile per le procedure esecutive, che ogni 15 giorni gestisce le aste immobiliari su delega del Tribunale di Brescia.

Quella dei giorni scorsi è una sorta di edizione-record, meglio: quasi-record. Quest'estate si erano toccate le 12 pagine e le 750 esecuzioni. Adesso siamo a 650: 650 lotti che andranno all'incanto il prossimo 24 gennaio. Come sempre, i lettori possono trovare sul sito del nostro giornale ([www.giornaledibrescia.it](http://www.giornaledibrescia.it)) l'elenco completo delle aste con i dettagli della perizia e del bando di gara: perizia e bando che, va detto subito, è bene leggere con attenzione nel caso foste in-

teressati a qualche immobile. Come detto, siamo ai saldi. I mesi e gli anni che abbiamo alle spalle stanno evidenziando situazioni di crisi ormai non più sostenibili. Situazioni di crisi che si erano aperte due-tre anni fa, adesso si mettono sul mercato con gli inevitabili ribassi, dopo che le aste precedenti erano andate deserte.

Ormai vi sono molti immobili, molti appartamenti, alla terza-quarta edizione, è quindi tre-quattro volte che l'immobile viene messo in asta ma nessuno compra. E, come sempre, il prezzo cala del 20% edizione dopo edizione.

Va letto in questo modo, con tutta evidenza, il fatto che abbiamo in questa edizione immobili a prezzi così bassi. Vero: si tratta di vede-

re lo stato dell'immobile, ma - detto questo - appartamenti a meno di 20 mila euro confermano il drastico calo delle quotazioni anche per le aste immobiliari a prescindere dallo stato.

E' ovviamente vero che, come i lettori avranno letto o come potranno avere conferma andando sul sito, ci sono anche pezzi di pregio, come la villa a Salò in via Europa (due livelli, più interrato, corte e piscina) in asta alla prima edizione per 6,2 milioni. Però, ripetiamo, il dato più evi-



dente è il crollo delle quotazioni.

Basta scorrere anche rapidamente l'elenco per avere la dimostrazione di quanto detto. Parliamo di proprietà piene. Agnosine, via Roma, appartamento a 21 mila euro (terza edizione d'asta), Bagno Mella (via Solferino) 31 mila euro, a Brandico 49 mila euro. Tanti anche gli im-

mobili in città. In via Ponte a 42 mila euro, in via Milano a 34 mila, in via Dei Santi a 48 mila, in via Manara a 50 mila, in viale Piave a 37 mila e l'elenco potrebbe continuare.

Va da sè, come detto, che anche per la città ci sono lotti di target alto, come, ad esempio, la villa con piscina in via Varisco all'asta (seconda edizione) per 1,3 milioni, oppure - per tornare alla provincia - la villa a Desenzano in località Madergnago, in asta a 1,4 milioni.

Restando alla provincia su fascia più bassa. A Ghedi, in via Sabotino, vanno all'incanto una serie di appartamenti (sempre in piena proprietà) fra i 17 e i 28 mila euro. A Lumezzane, due appartamenti per 24 mila e 37 mila euro, a Nave per 45 mila, a Mazzano per 23 mila e 42 mila. All'Ovest, a Pontoglio, due appartamenti da 44 mila euro, a Rovato (in via Piave), per 27 mila euro e in via Marchesi per 22 mila, a Vobarno per 30 mila. E l'elenco potrebbe continuare.

Accanto alle esecuzioni immobiliari, nel giornale davamo conto anche di una serie di fallimenti. Nel residenziale va in asta un «residence esclusivo» in fase di completamento a Chiari, in via Dante Alighieri: 29 unità abitative, piscina e locale fitness. Il prezzo base parte da 6 milioni; curatore è Michela Cecilia Andri-  
go.

**A CHIARI**

*Fra i fallimenti  
si segnala quello  
di un residence (29  
appartamenti in  
via di ultimazione)  
che andrà all'asta  
per 6 milioni*