

Il primo caso



Fallimenti, la casa all'asta si compra on-line

Prima asta giudiziaria on line organizzata dal tribunale di Firenze. Con un semplice clic, un acquirente romano collegato dallo studio di un notaio della capitale, ha partecipato alla gara di una procedura fallimentare legata a una società toscana, aggiudicandosi un immobile a Guidonia Montecelio, in provincia di Roma. Alla vendita, che in passato era andata deserta per ben due volte, hanno partecipato via web cittadini che si trovavano a centinaia di chilometri dal tribunale fiorentino. Non è la prima volta in Italia. L'asta telematica, prevista da una legge del 2010, ha esordito con successo nelle procedure concorsuali nel gennaio scorso, a Brescia: allora un professionista si aggiudicò un appartamento in provincia di Sassari. Firenze ne ha decretato la definitiva affermazione. Miracolo della rete, ma non solo. «È il risultato di una collaborazione tra il Consiglio nazionale del Notariato e la sezione fallimentare del tribunale di Firenze — spiega Vincenzo Gunnella notaio banditore dell'asta fiorentina — L'obiettivo è semplificare le procedure di liquidazione dell'attivo fallimentare, mantenendo tutte le garanzie di trasparenza e sicurezza». Il sistema è semplice e sicuro: si consente l'accesso alla rete al notaio banditore

attraverso un meccanismo di autenticazione con la **firma digitale** e chiavi cifrate. Tocca sempre a lui la verifica di legittimità e affidabilità dei partecipanti, anche ai fini dell'antiriciclaggio. I meccanismi di trasmissione dell'offerta, poi sono sia digitali che cartacei, a garanzia di trasparenza delle operazioni «A Firenze — precisa Gunnella — sarebbe stato difficile vendere l'immobile di Roma: per due volte l'asta era andata deserta. Per questo sono in cantiere altre aste (un bando per 30 lotti) che si terranno a dicembre». (V. M.)

