

NOTARIATO
Online 150
aste
immobiliari

DI GIANFRANCO FERRONI

«Siamo pronti a dare il nostro contributo alla sburocratizzazione dell'Italia», ha dichiarato il vicepresidente del Consiglio nazionale del notariato Gabriele Noto. Entro fine anno 150 aste immobiliari saranno battute on line, concludendo così la sperimentazione della Rete aste notarili (Ran) che nel 2014 sarà accessibile a tutti i cittadini dagli uffici dei 5 mila notai italiani. E nei giorni scorsi a Roma è stata presentata la guida per il consumatore «Acquisto all'asta. Un modo alternativo e sicuro di comprare casa», realizzata con undici associazioni dei consumatori. Il numero delle aste giudiziarie aumenta, anche per effetto della crisi e dell'aumento dei fallimenti. Nella grande maggioranza dei casi sono andate deserte nonostante i prezzi più bassi in media del 25% rispetto a quelli di mercato e la difficoltà di molte famiglie a comprare casa. «Il consiglio nazionale del notariato ha realizzato un sistema in grado di gestire l'asta telematica con le maggiori garanzie in termini di sicurezza e di trasparenza», ha detto il consigliere Albino Farina. Il sistema ha retto alle prime prove e potrebbe essere utilizzato, è l'auspicio dei notai, anche per le dismissioni degli enti pubblici. Nella guida si possono trovare le risposte ai dubbi più frequenti: ad esempio se sia possibile o meno usufruire di un mutuo per l'acquisto all'asta e come debbano comportarsi i coniugi in regime patrimoniale di comunione dei beni. E ancora: vengono chiarite le procedure da seguire, gli strumenti per capire se si sta facendo un buon affare. Un capitolo specifico è dedicato al progetto Ran, lanciato dal Consiglio nazionale del notariato, che si caratterizza per l'alto livello di sicurezza, la facilità di accesso del

cittadino e la riduzione dei costi. Per le aste giudiziarie nelle quali il giudice prevede l'utilizzo della Ran si può quindi partecipare all'asta presentandosi da un notaio periferico su tutto il territorio nazionale, senza dover essere presente fisicamente nel luogo dell'asta e presentando offerte residuali al ribasso, il tutto via web. Anche questa guida è scaricabile gratuitamente dal sito del Consiglio (www.notariato.it) e delle associazioni dei consumatori che hanno collaborato alla sua realizzazione.

