

INIZIATIVE

I Notai «spiegano» le aste

Se ne tengono circa 40mila l'anno. Molte vanno deserte e si devono ripetere, con i prezzi che scendono di conseguenza e arrivano a dimezzarsi rispetto alla stima effettuata sull'immobile all'inizio del procedimento. Ma, nonostante l'apparente convenienza, acquistare una casa all'asta è un'opportunità ancora poco sfruttata dai privati in Italia (vedi Casa24 Plus dell'11 aprile 2013).

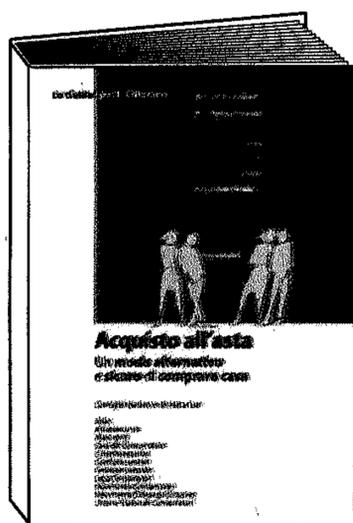
C'è diffidenza verso uno strumento poco conosciuto e, in alcuni casi, anche lo scrupolo di non voler "approfittare" della situazione di difficoltà di famiglie che si vedono tolta la casa perché non riescono

a saldare le rate del mutuo. O, peggio, si ha timore di ritorsioni da parte dei vecchi proprietari. Ma c'è soprattutto la "paura del Tribunale": la diffidenza verso un iter burocratico ritenuto complesso, appannaggio di operatori specializzati.

Cercare di risolvere dubbi e perplessità è la finalità della Guida "Acquisto all'asta, un modo alternativo e sicuro di comprare casa", messo a punto dal Consiglio nazionale del Notariato assieme a 11 associazioni dei consumatori (Adoc, Altroconsumo, Assoutenti, Casa del Consumatore, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Federconsumatori, Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori).

Nell'opuscolo - che sarà presentato oggi a Roma - si spiegano tutte le caratteristiche delle aste giudiziarie di immobili, le modalità di partecipazione e le fasi di svolgimento in tutti i dettagli, dall'ordinanza del giudice all'aggiudicazione finale. Un approfondimento è poi dedicato alle aste telematiche notarili. A completare la Guida, infine, un decalogo di consigli utili e le risposte alle domande più frequenti (Faq). - E. Sg.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



VADEMECUM

La Guida per il cittadino elaborata da Notariato e associazioni dei consumatori mira a guidare i privati nell'acquisto di una casa all'asta

