

**L'effetto crisi** fa schizzare il numero di immobili in vendita: ci sono pure **alberghi a 4 stelle e parchi macchine**. Senza dimenticare le «semplici» **betoniere e i diamanti**

# Casa e auto?

## Le compro *all'asta*

### I PIÙ BATTUTI

① Case



② Automobili



③ Gioielli



④ Beni commerciali



⑤ Biciclette



**ALL'ASTA** giudiziaria come in un'agenzia immobiliare. A causa della crisi economica lievita il numero di beni che vengono assegnati al migliore offerente. Non solo appartamenti in periferia, ma pure alberghi a quattro stelle e interi parchi macchine. Senza dimenticare gli oggetti dimenticati in biblioteca o sui mezzi pubblici (dall'arco con frecce all'ultimo smartphone) battuti all'asta dopo alcuni mesi dal loro «abbandono».

**Chi offre di più?**

Fare buoni affari partecipando alle aste è possibile.



La categoria più interessante in termini di guadagni potenziali è quella dei beni commerciali, industriali e agricoli come torni, betoniere e seghe circolari. Prima di lanciarsi nel «business» è però necessario avere un certo background di conoscenze, poiché altrimenti si rischia di rimanere scottati. Va comunque messo in conto un certo grado di rischio (in alcuni casi elevato), anche se avere conoscenze in vari settori può essere sicuramente di aiuto.

Anche terreni ed edifici possono dare qualche soddisfazione in termini di guadagni. Va però tenuto in considerazione che le perizie sulle quali ci si basa sono effettuate qualche tempo prima dell'asta, per cui rischiano di non essere aggiornate, se non addirittura vecchie. Con l'esperienza si capirà inoltre l'importanza di porre attenzione agli immobili occupati da cose, animali o persone. Oltre ad eventuali spese condominiali, prima dell'affare vanno effettuati dei controlli anche affidandosi a degli esperti, proprio per evitare brutte sorprese.

#### **I beni mobili**

Per quanto riguarda i beni «mobili», gli esperti distinguono tra quelli ricchi (come diamanti e preziosi, ma pure quadri e strumenti musicali) e standard. Se nel primo caso è meglio lasciare il campo libero agli intenditori per non rischiare di portarsi a casa un «bidone», i beni standard di qualità sono generalmente individuabili anche dall'uomo della strada. Ma anche in questo caso ci si deve muovere coi piedi di piombo. Con questo non vogliamo dire che l'unica strada è partecipare alle sole aste di biciclette rubate. Ma teniamo le antenne alzate.

Se non vogliamo rimanere scottati, la parola d'ordine è cautela. All'inizio partecipare alle aste anche solo come spettatori, senza alzare la mano per portarsi a casa un lotto. E, senza avere fretta, seguire i più esperti e, se possibile, rubare loro qualche trucco.

**an. berg.**