

Si terrà a Savona un convegno a tema per studiare quali opportunità per i giovani

# Esecuzioni immobiliari sicure

## Dottori commercialisti garanti della custodia giudiziaria

DI EMANUELE GAROZZO  
COORDINATORE REGIONE  
LIGURIA UNGDCEC

**S**i terrà a Savona il prossimo 10 maggio, dalle ore 14,30 alle ore 19,00, presso la Sala Nervi del Palazzo della Provincia, il Convegno regionale ligure organizzato dall'Unione giovani dottori commercialisti ed esperti contabili locale, che affronterà il delicato tema della Custodia giudiziaria nelle esecuzioni immobiliari e nelle misure di prevenzione per reati penali, materia in cui, sia per il procedimento civile con una norma ormai consolidata, sia in materia penale con una norma di recente evoluzione, la figura del dottore commercialista è inserita tra i protagonisti in possesso dei requisiti per mezzo dei quali svolgere la funzione di ausiliario del giudice nella gestione delle procedure competenti.

Con la riforma del Processo esecutivo Immobiliare

infatti, ad opera della legge n. 80 del 2005 e della legge n. 52 del 2006, il commercialista diviene parte attiva nel processo di gestione dei compendi immobiliari pignorati, potendosi occupare, su incarico del Magistrato, della custodia dei medesimi, della gestione delle fasi di pubblicazione dei bandi di vendita e della direzione delle operazioni di incanto, concludendo quindi il proprio incarico con la verifica delle posizioni creditorie e la predisposizione del progetto di distribuzione delle somme ricavate.

E proprio Savona, sede dei lavori del Convegno, vede sin dall'entrata in vigore della riforma, la collaborazione tra i vertici del Tribunale e l'Ordine territoriale che contribuisce in breve tempo, grazie al nuovo dettato normativo ed alla professionalità ed esperienza degli iscritti, allo smaltimento di oltre duemila procedure esecutive risalenti anche ai lontani anni 80.

Il dottore commercialista, per le naturali caratteristiche professionali che lo contraddistinguono, rappre-

senta infatti il soggetto che meglio può gestire i rapporti con l'esecutato, con i creditori e con i soggetti interessati all'acquisto dell'immobile. La più ampia esperienza in Procedure concorsuali, una formazione specialistica che gli permette di assumere anche l'incarico di amministratore aziendale, sono garanzia di capacità necessarie a meglio districarsi nella risoluzione dell'ordinaria gestione della procedura esecutiva quando si verificano criticità nella custodia in termini di accesso all'immobile, messa in sicurezza del bene, gestione dell'incasso dei canoni in caso di occupazione con titolo opponibile alla procedura, liberazione dell'unità immobiliare, e qualunque altra problematica possa emergere in corso di esecuzione. Tutti temi, questi ultimi, che saranno affrontati durante il Convegno.

Il campo penale poi, con tutti i particolari risvolti delle singole misure di prevenzione, con l'istituzione dell'Albo degli amministratori giudiziari in forza del

dlgs n. 14/2010 e la successiva formazione nell'estate dell'anno 2012 dell'elenco dei professionisti disponibili alla gestione dei beni ed aziende sequestrate alla criminalità, azioni di cui si attende ancora la concreta entrata in funzione, individua nuovamente nel dottore commercialista il soggetto in possesso dei requisiti per la gestione con l'Agenzia competente delle attività che derivino da particolari situazioni di mercato.

Un'opportunità di lavoro, considerato il costante propagarsi di attività criminose anche nel Nord Italia, per i professionisti che vogliono cimentarsi in questa delicata materia, che ha in alcuni casi la onorabile funzione di regolarizzare e riconsegnare alla collettività ciò che derivi da attività illecite. Per dimostrare ancora una volta l'importante funzione di una categoria, quella dei dottori commercialisti ed esperti contabili, ai quali troppo spesso non viene riconosciuto quel ruolo di grande responsabilità economica e sociale rispetto ai propri assistiti.

