



In crescita il numero delle vendite giudiziarie

QUASI UN RECORD

Oltre 200 immobili all'asta dal giudice

LIVORNO

Il numero delle proprietà immobiliari all'asta può rappresentare, almeno grossomodo, un termometro della "febbre della crisi": e stavolta nella nostra provincia siamo tornati al di sopra di quota 200. A un soffio dal record registrato lo scorso anno a fine inverno. Ma ve lo siete dimenticati che nell'estate di quattro anni fa i fabbricati in attesa di vendita giudiziaria non arrivava neanche a 130?

Da allora è stata una escalation. Ma fra alti e bassi: nel primo autunno della crisi arrivata nel 2008 dagli Usa ecco che si arriva a 154. Giù di nuovo a 130 due anni e mezzo fa, l'estate successiva ecco toccare quota 170. Complessivamente è un pacchetto di vendite che in questi anni ha oscillato fra i 25 e i 45 milioni di euro. Ma la difficoltà di avere un mutuo e la prudenza degli acquirenti fa sì che, così come avviene nel cir-

cuito normale al di fuori delle vendite giudiziarie, un immobile resti in vendita per un periodo spesso doppio o triplo rispetto a prima. Con un contraccolpo: sui tempi di realizzo e sui livelli di prezzo.

L'ha attestato anche il recente studio **Cabetti** di cui abbiamo dato conto nelle scorse settimane. Detto in estrema sintesi, ci vogliono almeno sette mesi di trattative per perfezionare l'acquisto e l'unico "carburante" che tiene in moto il dialogo fra venditore e acquirente è lo sconto. È sempre stato così? Sì, ma mai come adesso è chi compra ad avere il coltello dalla parte del manico, ammesso che abbia i soldi per non restare strangolato dal credito. Basti dire che rispetto al prezzo richiesto le trattative, secondo l'indagine del colosso immobiliare, si concludono nella nostra città con uno sconto del 15% (per arrivare talvolta a punte del 25%).

Livorno

MATTONE & BANCHE ► IL CREDITO IN CRISI E IL RITARDATO

Il Monte Paschi vende i suoi gioielli

Il colosso della banca livornese si sbarca di alcuni suoi beni più preziosi. In vendita: palazzo Corsini (16,4 milioni), palazzo Corsini (16,4 milioni), palazzo Corsini (16,4 milioni).

OFFERTA SKODA MARZO 2013

Offerta speciale per il mese di Marzo. Sconti fino a 1.000 euro. Contattaci al numero 0586 411111.

SKODA F.LLI SCARDIGLI