

LA SCURE DELLA CRISI

Boom di case all'asta 23 i lotti in vendita per 4 milioni di euro

Fra gli immobili pignorati c'è anche un mini residence e poi appartamenti, un'azienda agricola e dei garage

di Stefano Taglione

► PORTOFERRAIO

La crisi non si placa.

Una situazione che non conosce crisi e anche all'Elba le banche e gli enti di riscossione aggrediscono i beni immobiliari quando non riescono a recuperare i debiti.

Ventitré proprietà sono finite all'asta.

Nel giro di poche settimane appartamenti, garage, villette a ridosso del mare potrebbero passare di mano.

Il tutto per un valore complessivo che sfiora i quattro milioni di euro.

Un dato in crescita costante rispetto a quello di cinque anni fa, ma stabile rispetto al 2010 e al 2011, come notano gli esperti del settore.

Gli unici comuni elbani, almeno in questa circostanza, esenti dalle aste giudiziarie promosse dal tribunale di Livorno per la penultima settimana del mese di novembre, sono Rio nell'Elba e Marciana Marina.

Domina Capoliveri con sei casi di pignoramento, seguito da Rio Marina (5), Campo nell'Elba (4), Marciana e Portoferraio (3 ciascuno) e Porto Azzurro (2).

In futuro – sostengono alcuni addetti ai lavori – il fenomeno può crescere ulteriormente, visto che la crisi, inclusa quella di liquidità che attanaglia da tempo le banche, potrebbe non fermarsi in tempi rapidi.

Fra i beni all'asta non ci sono solamente singoli apparta-

menti, ma anche strutture un po' più grandi.

Come, per l'ennesima volta, un'azienda agricola di Mola, per la quale il prezzo minimo è di un milione e 345mila 500 euro e il termine ultimo per la presentazione delle offerte è giovedì prossimo.

«L'azienda – si legge nella descrizione disponibile sul sito web del tribunale di Livorno – oltre ai beni strumentali, è composta da terreni a giacitura pianeggiante e leggermente collinare, adibiti a vigneto ed oliveto della superficie complessiva di ettari 11.56.04 edifici rurali adibiti ad abitazione (disposta su due piani) e stalla».

Fra le offerte più a buon mercato a Rio Marina, in località La Chiusa, c'è un appartamento al piano terra con cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, terrazza e piccolo giardino. Si parte da 53mila euro. Per le offerte c'è tempo fino al 28 novembre.

Ma spesso all'appuntamento non si presenta nessuno, così le aste vengono ripetute e prima che qualcuno compri le proprietà in vendita, passano anni. «Almeno un anno e mezzo – sostiene un custode giudiziario – perché la maggior parte della gente non ha i soldi per acquistare proprietà immobiliari». All'Elba comunque la crisi non batte più che nelle altre zone. «E' in media con il dato provinciale», osserva un addetto ai lavori. In effetti più della metà dei beni in vendita si trovano nel Comune di Livorno, ben 110 su 204. Segue l'Elba con 23, Rosignano Marittimo con 18, Collesalveti a quota 14, Cecina con 11 e Piombino con 10 proprietà immobiliari all'asta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA





un'asta giudiziaria in un tribunale

Pezzi pregiati anche in riva al mare

Il pezzo più pregiato è un mini residence posto sulle colline che dominano il Golfo Stella a Capoliveri. Quattro appartamenti di un'unica struttura posta a Capo ai Pini a Lacona che vengono messi all'asta singolarmente al prezzo ciascuno di 306mila euro. A Porto Azzurro, invece per 263mila euro, in località San Felo si può diventare proprietari di un appartamento composto

da angolo cottura e soggiorno e servizio igienico posti al primo piano terreno e, due vani e servizio igienico al piano seminterrato. A Sant'Ilario all'asta per 259mila euro un appartamento composto da soggiorno, due camere, accessori e soppalco, camera con bagno al piano superiore, terrazza. A Marciana, località Lavacchio, all'asta un fabbricato per 254mila euro.