

ROMA tel. 06.3770.8493
MILANO tel. 02.7570958
NAPOLI tel. 081.2473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

PROSSIMO
APPUNTAMENTO
Martedì
27/12/2011

Nel procedimento che si conclude con la vendita all'asta il titolo esecutivo può essere utilizzato contro i successori dell'obbligato

Gli eredi e l'efficacia del titolo esecutivo

La notificazione del precetto presuppone che l'eredità sia stata accettata espressamente o tacitamente

L'articolo 477 del codice di procedura civile stabilisce che il titolo esecutivo ha efficacia contro gli eredi, ma si può loro notificare il precetto soltanto dopo dieci giorni dalla notificazione del titolo, mentre entro un anno dal decesso la notificazione si può fare agli eredi collettivamente e impersonalmente nell'ultimo domicilio del defunto", spiega l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari. La disposizione consente che il titolo esecutivo (cioè ad esempio la sentenza, la cambiale, la scrittura privata autenticata, che permettono di avviare la procedura esecutiva per ottenere il pagamento del debito) sia utilizzato contro coloro che, quali eredi, succedono a titolo universale all'obbligato: in altri termini, il titolo ha un'efficacia ultra partes contro i successori universali di colui che è individuato come obbligato nel titolo stesso.

La notificazione del titolo e del precetto ai successori - aggiunge l'avvocato Sposato - presuppone, in ogni caso, che i chiamati all'eredità non in possesso dei beni ereditari, ne abbiano fatto accettazione espressamente o tacitamente. In proposito è bene ricordare come si sia negata rilevanza all'accettazione sopraggiunta in corso di giudizio di opposi-

zione proposta dall'intimato, posto che la legittimità del precetto deve essere riscontrata con riferimento all'epoca della sua intimazione, a prescindere da vicende successive, ancorché idonee a conferire retroattivamente efficacia al titolo esecutivo, come ha ribadito la Suprema Corte con le sentenze n. 11282 del 1991 e n. 2849 del 1992. In ogni caso, l'omissione della preventiva notificazione agli eredi del titolo esecutivo, integra una opposizione agli atti esecutivi. Il secondo comma dell'articolo in esame - prosegue l'avvocato Sposato - prevede un meccanismo di notificazione agevolata del titolo esecutivo agli eredi dell'originario obbligato: si consente che, entro l'anno successivo alla morte, il titolo sia notificato agli eredi in quanto tali, collettivamente ed impersonalmente, nell'ultimo domicilio dello stesso".

Il legislatore ha preso atto della difficoltà per il creditore di identificare e rintracciare tutti gli eredi del debitore, consentendo la notificazione impersonale e collettiva. In passato si esprimeva il principio per cui il creditore, per esercitare l'azione esecutiva nei confronti del successore a titolo universale del proprio debitore, dovesse ripetere la notificazione del titolo in forma esecutiva ai successori,

anche quando la notificazione fosse già avvenuta nei confronti dell'originario debitore (Cass. 7067/1993). "Il problema della necessità di notificare nuovamente agli eredi il titolo esecutivo e il precetto nel caso di decesso del debitore, al quale già tali atti siano stati notificati - conclude l'avvocato Sposato - è stato affrontato dalla Corte di Cassazione che, con sentenza n. 5200 del 21/04/2000, ha affermato che l'articolo 477 non impone alcun obbligo di notificazione nuovamente il titolo esecutivo e il precetto agli eredi di una persona alla quale siano già stati notificati sia l'uno che l'altro. Tale obbligo sussiste, invece, se alla persona non sia stato notificato né l'uno né l'altro, oppure sia stato notificato solo il titolo esecutivo e non anche il precetto. La giurisprudenza ha così aderito all'orientamento dottrinario per cui se il decesso avviene prima della notificazione del precetto al debitore deve notificarsi di nuovo il titolo esecutivo e, dopo dieci giorni, il precetto agli eredi; se avviene, invece, dopo la notificazione del precetto, il pignoramento ha luogo in danno degli eredi, ma non è necessario ripetere la notificazione del titolo esecutivo".

Le risposte ai vostri dubbi

indirizzo e-mail legalmente@piemmeonline.it

"Sono interessato a partecipare all'asta del Tribunale di Roma per un appartamento. La perizia indica che il bene è stato confiscato dallo Stato ed è occupato da un ufficiale. La vendita viene chiesta da una Banca e mi chiedo come possa essere venduto in asta un immobile che è stato confiscato dallo Stato e che ora è addirittura occupato. Ci sono errori del Tribunale?"

Il caso proposto consente di esaminare gli effetti del provvedimento di confisca nell'ambito della procedura di espropriazione immobiliare nonché la tutela del creditore ipotecario. La confisca è una misura di sicurezza patrimoniale attraverso la quale la Pubblica Amministrazione acquisisce coattivamente determinati beni o l'intero patrimonio di chi ha commesso un reato. Il provvedimento di confisca è obbligatorio nel caso in cui abbia ad oggetto cose che "costituiscono il prezzo del reato, o la cui fabbricazione, uso, porto, detenzione, alienazione costituisca reato, anche se non è stata pronunciata condanna" (art. 240 c.p.); negli altri casi il giudice è tenuto a valutare la pericolosità della cosa, presupposto della misura, non tanto basandosi sulla potenzialità di danno insita nell'oggetto, ma sull'idoneità della res ad influenzare il comportamento futuro del reo. Nell'ultimo decennio il Legislatore ha iniziato ad utilizzare la misura della c.d. confisca per equivalente, provvedimento disposto su somme di denaro, beni o altre utilità di cui il reo abbia la disponibilità per un valore corrispondente al prezzo, al prodotto e al profitto del reato, qualora i beni provenienti da esso non facciano più parte (almeno apparentemente) del patrimonio del reo. L'effetto del provvedimento di confisca è quello di far acquisire allo Stato, il diritto di proprietà del bene, a titolo derivativo e non originario, non potendosi, in tal modo, prescindere dal rapporto preesistente tra il condannato e il bene. Tanto premesso, la giurisprudenza consolidata ritiene che il soggetto terzo, titolare di un diritto reale di garanzia, sui beni oggetto del provvedimento ablativo, debba essere garantito dagli effetti di quest'ultimo, infatti "nessuna forma di confisca può determinare l'estinzione dei diritti reali di garanzia costituiti sulla cosa, in puntuale sintonia con il principio generale di giustizia distributiva per cui la misura sanzionatoria non può ritorcersi in ingiustificati sacrifici delle posizioni giuridiche soggettive di chi sia rimasto estraneo all'illecito" (Cass.

Sez. Unite 8.6.99 n. 9). Constatata, quindi, la tutela del diritto reale, costituito anteriormente al provvedimento ablativo, è bene individuare lo strumento cui possa fare ricorso il terzo, per conservare la garanzia del proprio credito. Sul punto si segnala che un recente orientamento della giurisprudenza di legittimità (v. Cass. Civ. Sez. III, 5.10.2010 n. 20664) nel riaffermare che il provvedimento di confisca pronunciato ai sensi dell'art. 2-ter della legge n. 575/1965 "non può pregiudicare i diritti reali di garanzia costituiti sui beni oggetto del provvedimento ablativo, in epoca anteriore all'instaurazione del procedimento di prevenzione, in favore di terzi estranei ai fatti che abbiano dato luogo al procedimento medesimo", riconosce la medesima tutela, davanti al giudice civile, all'aggiudicatario acquirente di un bene in sede di procedura esecutiva forzata immobiliare. Ne deriva che il procedimento di prevenzione e la relativa confisca del bene ex lege n. 575/1965 non incidono sulla sussistenza e la relativa tutela del diritto di garanzia reale. Tale ultima soluzione, appare idonea a soddisfare l'esigenza di salvaguardare sia l'interesse dello Stato, sia quello del creditore; infatti, per effetto del regime di pubblicità dei beni immobili, nel momento in cui è stato emesso il provvedimento di sequestro (art. 2 ter, co. 2, L. 575/65) cui ha fatto seguito la confisca, sono conoscibili sia l'esistenza del diritto reale di garanzia, sia la pendenza della procedura esecutiva (limitativa della disponibilità del bene). In dipendenza di quanto sopra, appare, dunque, fondato ritenere che lo Stato possa intervenire nella procedura esecutiva già pendente, quale successivo acquirente del bene, ed eventualmente avvalersi dello strumento dell'opposizione all'esecuzione (art. 615 c.p.c.), qualora intenda contestare la buona fede del creditore ipotecario. La procedura di espropriazione cui fa riferimento il lettore, ha avuto, quindi, un regolare svolgimento.

(a cura dell'Avv. Prof. ALFREDO MORRONE)

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso lo Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria. I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1001/08 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Piero Foscarini, 116. Appartamento ad uso abitazione al primo piano, interno 1, scala D, composto da ingresso, saloncino, camera, cucinino, bagno, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 198.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Alessandra Ucci tel. 0651604857. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A155878).**

ESEC. IMM. n. 101040/98 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - Vendita con incanto: 06/02/2012 ore 12.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Quota pari all'intero della piena proprietà di immobili siti nel Comune di Cave (RM). **Lotto 1: Via Pié di Palazzo. Cantina** composta di un vano. Prezzo base Euro 12.000,00. **Lotto 11: Via dei Castagni, 2. Appartamento** al piano primo, distinto dall'interno 8. Prezzo base Euro 48.000,00. **Lotto 12: Via dei Castagni, 2. Appartamento** distinto dall'interno 9. Prezzo base Euro 48.000,00. **Lotto 13: Via dei Castagni, 2. Appartamento** distinto dall'interno 10. Prezzo base Euro 48.000,00. **Rilancio minimo Euro 2.000,00 per ciascun Lotto.** Gli immobili risultano occupati dai debitori. Domande entro 07/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Alessandro Neglia tel. 0644254906. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A50488, A50492, A50493, A50494).

ESEC. IMM. n. 106993/99 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Ardea (RM), Località Lido di Lollia, Viale delle Rondini. Lotto 1: Deposito lavatoio**, interno 7, con corte interna, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 5.625,00. **Lotto 2: Autorimessa** al piano seminterrato, interno 8. Prezzo base Euro 5.625,00. **Lotto 3: Autorimessa** al piano seminterrato, interno 8. Prezzo base Euro 5.738,00. **Lotto 4: Autorimessa** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.125,00. **Lotto 5: Autorimessa** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.344,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00 per ciascun Lotto.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Ilana Giuffrè tel. 0632652426. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A118748, A118760, A118761, A118762, A118763).

ESEC. IMM. n. 1067/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Località Olgiate, Largo dell'Olgiate, 15, Isola 40, Lotto G. Villa unifamiliare ad uso civile abitazione con autorimessa, cantina e vasta area ad uso giardino.** Occupata dal debitore, libero per la procedura. Prezzo base Euro 1.500.000,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Gabriella Bosco tel. 0637500338. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A125456).

ESEC. IMM. n. 102096/98 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Immobili siti nel Comune di Roma, Via Giuseppe Adams, 31. Lotto 1: Appartamento** al piano secondo, scala A, interno 7, composto da salone con terrazzino, due disimpegni, cucina, due camere e due bagni. Prezzo base Euro 252.508,00. **Lotto 2: Garage** al piano seminterrato primo, interno 2. Prezzo base Euro 19.000,00. **Lotto 3: Garage** al piano seminterrato primo, interno 1. Prezzo base Euro 21.000,00. **Lotto 5: Posto auto** al piano terra, interno 14. Prezzo base Euro 7.000,00. **Lotto 7: Garage** al piano seminterrato primo, interno 28. Prezzo base Euro 19.000,00. **Lotto 8: Garage** al piano seminterrato primo, interno 31. Prezzo base Euro 17.000,00. **Lotto 10: Appartamento** al piano secondo, scala B, distinto interno 7, composto da salone con terrazzino, cucina con terrazzino, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere di cui una con bagno, oltre terrazzo. Prezzo base Euro 229.479,00. **Lotto 11: Garage** al piano seminterrato primo, interno 11. Prezzo base Euro 16.000,00. **Lotto 12: Posto auto** al piano terra, interno 19. Prezzo base Euro 7.000,00. **Lotto 13: Garage** al piano seminterrato primo, interno 15. Prezzo base Euro 19.000,00. **Lotto 14: Garage** al piano seminterrato primo, interno 35. Prezzo base Euro 20.000,00. **Lotto 15: Appartamento** al piano quarto (mansarda), scala B, interno 13, composto da un unico ambiente con angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 118.120,00. **Lotto 16: Garage** al piano seminterrato primo, interno 20. Prezzo base Euro 20.000,00. **Lotto 17: Appartamento** al piano primo, scala C, interno 2, composto da soggiorno con terrazzino dal quale si accede al giardino, cucina con terrazzino e ripostiglio, disimpegno, due camere e due bagni, con annessa corte o resede. Prezzo base Euro 242.269,00. **Lotto 18: Garage** al piano seminterrato primo, interno 23. Prezzo base Euro 7.000,00. **Lotto 21: Appartamento** al piano quarto (mansarda), scala A, interno 13, composto da ingresso e due zone laterali, due camere e bagno. Prezzo base Euro 148.414,00. **Lotto 22: Garage** al piano seminterrato primo, interno 4. Prezzo base Euro 20.000,00. **Lotto 23: Appartamento** al piano quarto (mansarda), scala A, interno 14, composto da un unico ambiente con angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 125.882,50. **Lotto 24: Garage** al piano seminterrato primo, interno 8. Prezzo base Euro 23.000,00. **Lotto 25: Garage** al piano seminterrato primo, interno 29. Prezzo base Euro 18.000,00. **Lotto 26: Posto auto** al piano terra, interno 20. Prezzo base Euro 7.000,00. **Lotto 28: Appartamento** al piano terzo (mansarda), scala C, interno 9, composto da un unico ambiente con angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 143.909,50. **Lotto 29: Appartamento** al terzo piano (mansarda), scala C, interno 10, composto da un ambiente con angolo cottura, due vani e bagno. Prezzo base Euro 137.918,50. **Rilancio minimo Euro 5.000,00 per ciascun Lotto.** Domande entro 14/02/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Massimo Amadio tel. 0688816111. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A36522, A36523, A36524, A36526, A36528, A36529, A36531, A36532, A36533, A36534, A36535, A36536, A36537, A36538, A36539, A36542, A36543, A36544, A36545, A36546, A36547, A36549, A36550).

ESEC. IMM. n. 100460/98 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Località Fioranello, Via del Fosso di Fioranello, 33/35.** Piena proprietà di villino unifamiliare inserito nel centro residenziale "Adrastea" - Fabbricato A, denominato "Castore", distinto dall'interno 8, distribuito su tre livelli e composto da: cinque locali ed un box, al piano primo sottoterrata; quattro vani ed un bagno, al piano terra; locale soffitta e lavatoio, al piano secondo, con annesso giardino pertinenziale. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 685.968,75. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 20.000,00.** Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Laura Raselli tel. 068542826-068542337. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A75117).

ESEC. IMM. n. 108470/00 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Roma, Località La Rustica, Via Dameta, 125. Lotto 1: Box auto** al piano interrato seminterrato primo, distinto dal numero 34. Prezzo base Euro 18.000,00. **Lotto 2: Box auto** al piano interrato seminterrato primo, distinto dal numero 35. Prezzo base Euro 18.000,00. **Lotto 3: Box auto** al piano interrato seminterrato primo, numero 36. Prezzo base Euro 18.000,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00 per ciascun Lotto.** Gli immobili risultano liberi per la procedura. Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Alessandro Neglia tel. 0644254906. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A28918, A28919, A28920).

ESEC. IMM. n. 1099/10 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - Vendita senza incanto: 23/02/2012 ore 11.40 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via di Tor Pignattara, 103. Appartamento** al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizi. Occupato dal debitore esecutato. In perizia sono evidenziati numerosi abusi per i quali dovrà essere presentata domanda in sanatoria. Prezzo base Euro 163.000,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 22/02/2012 ore 12.30. Custode: Rag. Paola Chiovini tel. 066534284. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A180076).

ESEC. IMM. n. 1119/03 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Iridebrando della Giovanna, 69. Villino** composto da: sala hobby, bagno, autorimessa, centrale termica, al piano seminterrato; soggiorno, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, office, terrazzo a livello e giardino, al piano terra, grande camera, bagno e terrazzo a livello, al piano primo, oltre garage. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 660.000,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Marcello Milone tel. 0644250590-0686904942. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A130991).

ESEC. IMM. n. 1130/10 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 12.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via dei Marsi, 19.** Piena proprietà di immobile al piano quinto, interno 34, composto da soggiorno, camera, cucina, bagno, ingresso, corridoio, ripostiglio oltre terrazzino. Prezzo base Euro 275.000,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Anna Maria Tripodi tel. 0686329688. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A180895).

ESEC. IMM. n. 1179/10 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Piena proprietà di immobili siti nel Comune di Roma, Via Lorenzo Brodadola, 25. Lotto 1: appartamento** al piano secondo, vilino B, interni 3 e 4, composto da otto camere più accessori. Prezzo base Euro 772.500,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.** **Lotto 2: box** al piano interrato, numero 2. Prezzo base Euro 62.000,00. **In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Gli immobili risultano occupati. Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Daniele Saldicco tel. 0676965024. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A178817, A178818).

ESEC. IMM. n. 1276/09 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Enrico Mancini, 27.** Piena proprietà appartamento al piano terra, interno 1, scala B, edificio D, composto da soggiorno/ingresso, disimpegno, cucina e 2 camere, con annessa corte, occupato dall'esecutato; box in via Enrico Mancini snc, posto al piano seminterrato primo, numero interno 13, edificio D. **Prezzo base Euro 315.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Antonella Testa tel. 063720449. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A156919).

ESEC. IMM. n. 1329/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Bartolomeo Genga, 20.** Appartamento al piano terra, interno 2, composto da ingresso, sala, due camere, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo a livello. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 337.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Mauro Pasquali tel. 063241865. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A182512).

ESEC. IMM. n. 1366/08 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 07/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto unico: Comune di Roma, Località Prenestino / Centocelle, Via Pisino, 155.** Appartamento al piano quinto, scala B, interno 10, composto da ingresso, cucina, corridoio, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni, balcone. **Prezzo base Euro 385.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 06/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Filippo Maria Tropiano tel. 063728228. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A168401).

ESEC. IMM. n. 1395/02 + 101/03 + 1468/06 + 1469/06 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Quartiere Della Vittoria, Via dell'Alpinismo, 4.** Quota pari all'intero della piena proprietà di appartamento bi-livelli ai piani quinto e sesto, interno 9, composto da: 2 ingressi, salone con scala interna di collegamento al piano superiore, 3 corridoi, 4 camere, 2 bagni, cucina, tinello, terrazzo a livello su tutti e 4 i lati, al piano attico; ingresso, disimpegno, ripostiglio, camera-letto/studio con scala interna di collegamento al piano sottostante, 2 bagni e terrazzo a livello, al piano superattico. **Prezzo base Euro 1.638.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Fabrizio Ricciardi tel. 3351453957-0652998153. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A146625).

ESEC. IMM. n. 1402/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita con incanto: 16/02/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma, Quartiere Portuense - Magliana, Via di Villa Basilica, 52 - 58.** Quota pari all'intero del diritto di proprietà di appartamento al piano terra, interno 1, composto da soggiorno-pranzo, camera, cameretta e bagno, con annesso giardino. Occupato dall'esecutata. **Prezzo base Euro 220.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 15/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Alessandro Agamennone tel. 0668805112. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A146489).

ESEC. IMM. n. 1404/07 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Giovanni Da Castelbolognese, 29.** Appartamento al piano terra, interno 3, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e giardino. **Prezzo base Euro 570.930,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Maurizio Petrucci tel. 0645434728. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A131175).

ESEC. IMM. n. 1406/02 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 01/03/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Roma, Via del Casale di Valerano. Lotto 1: Magazzino** al piano terra, oltre area esterna e area deposito sotto tendostruttura, con accesso dal civico, 13. **Prezzo base Euro 263.000,00. Lotto 2: Appartamento** interno 2 composto da: cucina, salone e bagno al piano terreno; 3 camere e 2 bagni al piano primo, oltre portico, terrazzo e giardino, con accesso dal civico, 11. **Prezzo base Euro 195.000,00. Lotto 3: Appartamento** interno 1, composto da cucina, salone e bagno, al piano terra; 3 camere e 2 bagni al piano primo oltre portico, terrazzo e giardino, con accesso dal civico, 11/b. **Prezzo base Euro 240.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00 per ciascun Lotto.** Gli immobili risultano occupati dal debitore. Offerte entro 29/02/2012 ore 12.30. Custode: Rag. Luisa Cecchini tel. 065896067. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A59062, A59063, A59064).

ESEC. IMM. n. 1419/01 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 12.00. **Lotto 1: Comune di Roma, Zona Città dei Ragazzi, Via dei Nurachi, 57/A.** Appartamento su due piani, interno 1, composto da: quattro camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone, al piano terra; ambiente unico con camino, bagno, balcone e terrazzo, al piano primo. Occupato dall'esecutata. **Prezzo base Euro 240.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Lorenza Dolfini tel. 063236269. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A93891).

ESEC. IMM. n. 1473/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Zona Aurelia, Via Ilderando della Giovanna, 40.** Appartamento al piano primo, interno 3, composto da ingresso/corridoio, due camere, salone, cucina, bagno, ripostiglio sul terrazzo, con annessi due terrazzi a livello, due piccoli balconi, corte esclusiva e locale ad uso deposito al piano terra. Occupato dai familiari dell'esecutato, libero per la procedura. **Prezzo base Euro 262.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Gabriella Bosco tel. 0637500338. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A125455).

ESEC. IMM. n. 1482/04 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Stefano Borgia, 43.** Piena proprietà su appartamento al piano terra, interno 1 e composto da ingresso, bagno, cucina, studio e camera. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 142.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Daniele Saldicco tel. 0676965024. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A116089).

ESEC. IMM. n. 1490/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita con incanto: 16/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via dell'Aeroporto, 145.** Appartamento della scala 5, interno 23, composto da ingresso, corridoio, soggiorno con balcone, tre camere, bagno, wc e balcone. Abitato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 382.500,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 15/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Maurizio Petrucci tel. 0645434728. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A132970).

ESEC. IMM. n. 1738/09 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Giulio Salvadori, 26.** Piena proprietà di appartamento al piano secondo, interno 9, composto da due camere, bagno, cucina, corridoio, ripostiglio e due balconi, oltre parti comuni al fabbricato. **Prezzo base Euro 195.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Gian Piero Scotti tel. 063207121. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A157408).

ESEC. IMM. n. 176/09 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Roma, Via Pietro Rovetti, 28. Lotto 1: Cantina** al piano seminterrato, interno 3, di mq. 23. **Prezzo base Euro 13.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Cantina** sita al piano seminterrato, interno 4, di mq. 11. **Prezzo base Euro 6.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00.** Gli immobili risultano occupati dalla proprietaria. Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Maria Paola Giorgi tel. 0637518564/3339387032. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A150636, A150640).

ESEC. IMM. n. 178/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Arenula, 83.** Piena proprietà di appartamento al piano terzo, interno 6, composto da ampio ingresso, salone-pranzo, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 1.265.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Riccardo Rosaria Ciampa, tel. 06328521. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A179332).

ESEC. IMM. n. 2/09 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Lungolo di Polline, 232.** Piena proprietà di immobile su più livelli. **Prezzo base Euro 330.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Comune di Roma, Località Polline.** Terreno di qualità seminativo. **Prezzo base Euro 10.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00.** Gli immobili risultano nella disponibilità del debitore esecutato. Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Francesco Romano Pappalardo tel. 068546031. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A177347, A177348).

ESEC. IMM. n. 329/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 10.15** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Flaminia, 497.** Appartamento al piano secondo, palazzina B, interno 8, composto da ingresso, camera con annesso bagno, ampio soggiorno, zona pranzo, disimpegno, cucina, wc, stanza di servizio con annesso bagno ed ampio balcone a livello; posto auto al piano seminterrato, interno 8. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 910.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00. Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30.** Custode: Dott.ssa Germana Guerrieri tel. 066893583. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A166868).

ESEC. IMM. n. 359/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 08/02/2012 ore 12.45** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Lorenzana, 20.** Diritto di usufrutto di appartamento al piano secondo, interno 4, palazzina B, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Occupato dall'esecutata. **Prezzo base Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00.** Domande entro 07/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Giuseppe Aprile tel. 0637501079. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A115727).

ESEC. IMM. n. 393/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Barberino del Mugello, 50.** Piena proprietà di appartamento al piano terra, interno 1, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, due camere, cucina e bagno, con annesso terrazzo a livello in parte porticato. Libero, occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 270.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.** Domande di partecipazione entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Maria Clotilde Monaco tel. 0697843725; 3935674613. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A145945).

ESEC. IMM. n. 423/04 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Nomentana Nuova, 25.** Piena proprietà su appartamento al primo piano, scala II, interno 2, composto da 4 camere, cucina, bagno, ingresso, disimpegno, 2 ripostigli, dispensa verandata, balcone e accessori, oltre annessa cantina al piano seminterrato distinta con il numero 2. Contratto di locazione trentennale ad uso abitativo trascritto in favore di società, opponibile alla procedura. Canone di affitto rivedibile ai sensi dell'art. 2923 c.c. come indicato nell'ordinanza di vendita. Stato di possesso come meglio descritto in ordinanza. **Prezzo base Euro 270.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Daniele Saldicco tel. 0676965024. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A147145).

ESEC. IMM. n. 437/10 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - **Vendita senza incanto: 23/02/2012 ore 11.15** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Valentino Mazzola, 14.** Piena proprietà di locale autorimessa. **Lotto O, scala C,** piano seminterrato primo, interno tre. **Prezzo base Euro 34.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00.** Offerte entro 22/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Claudia Capuano tel. 063700488. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A182516).

ESEC. IMM. n. 57312/87 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 22/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Immobili siti nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), Via Brunelleschi, 6 e precisamente: **Lotto 1: Fabbricato** ad un solo piano, interno 1, composto da camera, cucina e wc oltre quota di 1/4 indiviso dell'area. **Prezzo base Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: Appartamento** al piano terra, interno 2, composto da patio, ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno, garage e locali deposito oltre quota di 1/4 indiviso dell'area. **Prezzo base Euro 267.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: Appartamento** al piano primo, interno 3, composto da salone, cucina, 2 camere, cameretta, doppi servizi e 3 balconi oltre quota di 1/4 indiviso dell'area. **Prezzo base Euro 309.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 4: Appartamento** al piano secondo (ultimo), interno 4, non tramezzato e non finito oltre quota di 1/4 indiviso dell'area. **Prezzo base Euro 117.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Gli immobili sono tutti occupati dai familiari del debitore senza titolo opponibile. Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Filippo Maria Tropiano tel. 063728228. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A146358, A146368, A146369, A146370).

ESEC. IMM. n. 581/09 R.G.E.

G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita con incanto: 09/02/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Asterio, 17.** Piena proprietà di villetta su 3 piani composto da: soggiorno, angolo cottura, camera, bagno e disimpegno al piano terra; locale sottotetto al primo piano; grande locale scantinato diviso in più ambienti al piano seminterrato, oltre box auto adiacente allo scantinato dotato di accesso carrabile dal civico 15/A. Occupata dai debitori. **Prezzo base Euro 300.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande 08/02/2012 12.30. Custode: Avv. Giulio Bellini tel. 068077543-068083093. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A149976).

ESEC. IMM. n. 58946/87 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 01/03/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Pomezia (RM), Torvaianica, Lungomare delle Sirene, 518.** Appartamento, facente parte del complesso immobiliare denominato "Lotto C", posto al piano secondo, interno 12, composto da ingresso, 3 vani utili, cucina, bagno e balconi. Attualmente l'immobile risulta nella disponibilità del Comune di Pomezia. **Prezzo base Euro 139.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 29/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Pietro Sarrocco tel. 0662288003. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A152181).

ESEC. IMM. n. 61842/88 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Giovanni Battista Paravia, 198.** Villa ricadente su terreno di complessivi 10.050 mq circa così concepita: di un piano interrato composto da grande vano, cantina su due livelli, bagno, ripostiglio, scala di collegamento al piano terra; di un piano terra composto da ingresso, disimpegno, cucina, grande salone doppio, due ampie terrazze a livello, sottoscala, scala di collegamento al piano primo; di un piano primo composto da tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazze. Piano seminterrato composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno, con annessa corte. **Libero. Prezzo base Euro 411.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Giovanni Caravetta tel. 068416868. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A57843).

ESEC. IMM. n. 68/04 + 1037/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Onorato Ardorino, 63.** Intero diritto di proprietà di porzione immobiliare ad uso abitativo, su appartamento al piano terzo, interno 9, composto da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, due camere e due balconi a livello. Occupato dai debitori, libero per la procedura. **Prezzo base Euro 350.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Sabrina Metta tel. 065134149. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A181590).

ESEC. IMM. n. 69085/91 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Olevano Romano (RM), Località Giuliano, Via Martiri della Liberazione, 11.** Appartamento al piano terra, palazzina A, interno 3, composto da: ingresso-soggiorno, due camere da letto, due balconi, bagno cucina e ripostiglio per complessivi 64,21 mq, oltre cortile esterno e locale soffitta al piano quarto, palazzina "A", lettera "A". Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 74.250,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Giovanni Caravetta tel. 068416868. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A25983).

ESEC. IMM. n. 69324/91 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, loc. Infernetto Castelufano, Via Folgarja, 99.** Porzione di vilino quadrifamiliare, comparto A, interno 27/A, composta da 9,5 vani catastali per mq. coperti 220, oltre giardino di mq. 520. **Prezzo base Euro 450.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Giancarlo Paglietti tel. 063200595. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A94601).

ESEC. IMM. n. 72162/92 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Montelibretti (RM), Località Portone, Via XXV Aprile, 8/10.** Immobile. Il bene risultava occupato dall'esecutato - libero per la procedura. **Prezzo base Euro 56.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Gabriella Bosco tel. 0637500338. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A53840).

ESEC. IMM. n. 743/08 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Località Casale di Val Pignola, Via Grassura, 28.** Villino al piano terra composto da sei vani catastali oltre giardino. **Prezzo base Euro 120.930,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00.** Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Claudio Turci tel. 0639744659. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegjudiziarie.it (cod. A130554).

ESEC. IMM. n. 74584/93 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma, loc. Falcoagnana**

ESEC. IMM. n. 9421996 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Piena proprietà di immobili siti in **Comune di Roma, Località Settecamini, Via Abate di Tivoli, 63/65. Lotto 1: box** facente parte dell'edificio "A", occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 2: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 3: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 4: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 5: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 6: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 7: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 8: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 9: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 10: box** facente parte dell'edificio "A". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 16: box** facente parte dell'edificio "B". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 19: box** facente parte dell'edificio "B". **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 20: box** facente parte dell'edificio "B". **Prezzo base Euro 12.000,00. Lotto 23: box** facente parte dell'edificio "B". **Prezzo base Euro 11.200,00. Lotto 25: box** facente parte dell'edificio "B". **Prezzo base Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 per tutti i lotti.** Tutti i lotti risultano occupati senza titolo. Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Mauro Pasquali tel. 063241865. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A72882, A72883, A72884, A72885, A72886, A72887, A72888, A72889, A72890, A72891, A72897, A72900, A72901, A72904, A72906).

ESEC. IMM. n. 953/09 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 01/03/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Braccio da Montone, 21.** Piena proprietà di appartamento al piano interrato composto da ingresso con ripostiglio, soggiorno, letto, disimpegno con ripostiglio, cucina, bagno e ripostiglio sottoscala. Locato con contratto non opponibile in corso di liberazione. **Prezzo base Euro 177.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 29/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Maria Grazia Berti tel. 3383534151. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A152016).

ESEC. IMM. n. 970/06 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Lydia Deure - **Vendita senza incanto: 14/03/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Viale Bruno Rizzi, 200.** Piena proprietà di appartamento al piano secondo, scala M, interno 4, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio-disimpegno, tre camere, due bagni e balcone, con annessi cantina al piano seminterrato primo, interno 4/M e posto auto coperto al piano seminterrato primo, interno 91, avente accesso dal civico 175 (anziché 165 come nello stato di fatto). Libero. **Prezzo base Euro 327.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 13/03/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Maurizio De Filippo tel. 063700077. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A145691).

ESEC. IMM. n. 97082/97 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Cassoni - **Vendita senza incanto: 23/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di San Polo dei Cavalieri (RM), Via Pineta, 2.** Quota pari all'intero della piena proprietà di appartamento al piano seminterrato primo, scala A, interno 1, Palazzina A, composto da: soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno, disimpegno e balcone. Libero. **Prezzo base Euro 68.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00.** Offerte entro 22/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Paola Dionisi tel. 068610686. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A95323).

ESEC. IMM. n. 995/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Bocca di Monte Spaccato, Via Garesio, 51.** Appartamento al piano secondo, interno 8, composto da salone con angolo cottura, due camere ed accessori, oltre **box auto** al piano terra distinto dal numero 9 e posto auto sulla corte scoperta distinto dal numero 1. Occupato dal debitore esecutato, libero per la procedura. **Prezzo base Euro 169.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Gabriella Bosco tel. 0637500338. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A125033).

ESEC. IMM. n. 392/04 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 13.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Casal Sant'Isidoro, 26.** Piena proprietà di piccolo manufatto ad uso residenziale ad un piano, interno 2, costituito da ingresso-pranzo con piccolo cucinino e bagno; **piccolo magazzino**, in parte interrato; terreno, bene indiviso tra le due unità immobiliari, sistemato a giardino, con due capanni per attrezzi agricoli di pertinenza. **Prezzo base Euro 264.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Rag. Francesco Massimo tel. 067804643-0678382358. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A92666).

ESEC. IMM. n. 96220/97 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 01/03/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Campagnano di Roma (RM), Edificio A) abitazione** di tipo rurale al piano terra, composta da portico coperto, ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, cameretta, disimpegno e bagno. Concessione in sanatoria non ancora rilasciata. **Edificio B) abitazione** di tipo rurale ad un piano composta da portico anteriore, portico coperto posteriore, ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio lavanderia, comunicante con l'edificio A. Non è stata presentata domanda di condono in sanatoria. **Edificio C) Locale uso discoteca**, ad un piano composto da ingresso con biglietteria, guardaroba, servizi igienici, disimpegno, zona bar, pista da ballo e centrale elettrica. In violazione alla concessione edilizia è stato fatto un cambio di destinazione d'uso e modifiche all'impianto originario autorizzato. L'illegittimo edilizio è sanabile in base alla domanda di sanatoria. Terreno di pertinenza. **Prezzo base Euro 199.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 29/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Alessandro Neglia tel. 0644254906. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A152855).

ESEC. IMM. n. 55/2005

Trib. di Roma. Sezione distaccata di Ostia. Notaio Dott. Fabrizio Bissi, giorno **2 febbraio 2012, ore 16.00**, in Roma Ostia Lido, V.le del Lido, 37, vende **Box in Roma, Ostia Lido via Corrado del Greco n. 125, porzione immobiliare n. 8**, censita Catasto Urbano Comune di Roma foglio 1079, partita 508175, particella 1290 subalterno 187. **Prezzo base Euro 22.800,00** - cauzione 10% - spese 10% depositi con assegni circolari intestati al Notaio Fabrizio Bissi entro il giorno precedente ore 9.30 - 13.30 in V.le del Lido, 37. Informazioni Cancelleria del Tribunale di Roma sezione Distaccata di Ostia e sito www.astegudiziarie.it

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI**ESEC. IMM. n. 100611/98 R.G.E.**

G.E. Dott. Francesco Coltone - **Vendita senza incanto: 28/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Sannio, 27.** Piena proprietà di **unità immobiliare** ad uso ufficio al piano seminterrato, interno 1, composto da ingresso, tre camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 142.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 27/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Gian Piero Scotti tel. 063207121. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A61466).

ESEC. IMM. n. 104301/99 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 2: Comune di Roma, Via dei Castani, 43-45.** Negozio al piano terra oltre ripostiglio ed area di pertinenza esclusiva; magazzino al piano seminterrato composto da locale deposito, ripostiglio, bagno ed antibagno. Libero per la procedura. **Prezzo base Euro 570.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Giuseppe Mattei tel. 0668301096. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A39066).

ESEC. IMM. n. 1397/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Nemorense, 41A.** Piena proprietà di **locale negozio** della superficie catastale di mq. 43, composto da un locale unico al piano terra, provvisto di piccolo servizio igienico. Occupato con titolo. **Prezzo base Euro 310.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Anna Pertosa tel. 3387420643. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A178147).

ESEC. IMM. n. 53241/85 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - **Vendita senza incanto: 23/02/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Roma, Via Virginia. Lotto 1: Compendio immobiliare** costituito da 3 unità immobiliari tra loro accorpate, costituite da tre locali negozio dotati di servizi igienici (wc e anti-wc), con accesso dal civico, 9. Le tre unità immobiliari sono occupate. In pessimo stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 290.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Locale negozio**, dotato di servizi igienici (wc e anti-wc), con accesso dal civico, 15. Libero. In pessimo stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 101.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00.** Offerte entro 22/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Carlo Diana tel. 063213090. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A142049, A142050).

ESEC. IMM. n. 76465/93 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 08/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma, Località Torre Angela, Via di Torrenova, 275/C.** Locale adibito a sala biliardi di mq. 570, con accesso anche da Via Alcesti 10/A, al piano seminterrato, composta da ampia sala indivia, area ristoro con banco bar, servizi igienici, **locale guardaroba e locale caldaia**, finiture modeste; oltre 2 locali allo stato grezzo adibiti a deposito di mq. complessivi 28 e rampe di accesso di mq. 137. Libero. **Prezzo base Euro 265.781,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 07/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Maria Ximena Cassanello tel. 068070195. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A32955).

ESEC. IMM. n. 92584/96 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 29/02/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Zagarolo (RM), Località Valle Martella, Via Enrico Berlinguer. Lotto 1: Locale** depositato al piano terra, interno C, di superficie commerciale di mq. 24 circa. **Prezzo base Euro 7.600,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: Locale** depositato al piano terra, interno D, di superficie commerciale di mq. 68 circa. **Prezzo base Euro 21.100,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: Locale** negozio al piano terra, interno A, di superficie commerciale di mq. 128 circa. **Prezzo base Euro 54.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: Locale** negozio al piano terra, interno B, di superficie commerciale di mq. 84,80 circa. **Prezzo base Euro 36.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00.** Gli immobili risultano nella disponibilità degli esecutati ed è stata presentata domanda di condono edilizio. Offerte entro 28/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Filippo Mengucci tel. 063213599. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A45393, A45394, A45395, A45396).

TERRENI**ESEC. IMM. n. 104012/98 R.G.E.**

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 01/03/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 8: Comune di Cave (RM), Località Cesiano.** Piena proprietà di terreno. Libero. **Prezzo base Euro 10.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00.** Offerte entro 29/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Federico Canali tel. 0670452531. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A34570).

ESEC. IMM. n. 104842/99 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Fiumicino, Località Passoscuro, Via Bonorva, 16.** Terreno in edificabile. **Prezzo base Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.** Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Enrico Vitale tel. 068559730. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A81235).

ESEC. IMM. n. 51/10 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 15/02/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Quarto Annunziata snc.** Appuntamento di terreno agricolo con sovrastante fabbricato abusivo, per il quale è stata emessa determinazione dirigenziale del Comune di Roma per la demolizione. **Prezzo base Euro 35.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Fabio Romoli tel. 0639377759. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A179120).

ESEC. IMM. n. 751/06 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 01/03/2012 ore 10.15** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Torrita Tiberina (RM).** Intera proprietà di 2 particelle di terreno di qualità bosco ceduo e seminativo. **Prezzo base Euro 15.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00.** Offerte entro 29/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Roberto Tedeschi tel. 0637500683. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A99995).

VARIE**ESEC. IMM. n. 109015/00 R.G.E.**

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Nuda proprietà di immobili siti nel **Comune di Roma, Via dei Giardinetti. Lotto 1: locale commerciale** articolato su due livelli, piano terra ed interrato, con accesso dai civici, 100/102. L'immobile è nella disponibilità dell'usufruttuario. **Prezzo base Euro 225.000,00. Lotto 2: appartamento** al piano primo, composto da zona ingresso - disimpegno, zona pranzo - soggiorno, cucina, bagno, tre camere, terrazzo perimetrale e terrazzo ingresso, con accesso dal civico, 102. Occupato dall'usufruttuario. **Prezzo base Euro 146.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00 per ciascun lotto.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Maria Gualtieri tel. 066872338, fax. 0669135021, cell. 3471755705, e-mail: mariagualtieri@alice.it. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A101323, A101324).

ESEC. IMM. n. 80123/94 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Lydia Deure - **Vendita senza incanto: 22/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di San Vito Romano (RM), Via della Libertà Lotto 1: Appartamento** ai piani primo e secondo sottotetto costituito da: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, bagno, wc, ripostiglio e terrazzo, al piano primo; ambiente aperto, camera e bagno al piano sottotetto, cui si accede mediante chiocciola in legno dal sottostante soggiorno, con accesso dal civico, 5/D. Occupato dalla sorella del debitore esecutato senza titolo. **Prezzo base Euro 235.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: Locale ad uso magazzino** al piano terra, con accesso dal civico, 5/E. Occupato dall'esecutato. Sussiste domanda di sanatoria da completarsi a cura e spese dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 27.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: Locale ad uso magazzino** al piano seminterrato composto da disimpegno e magazzino su 2 livelli, oltre antistante tettoia. Sussiste domanda di sanatoria da completarsi a cura e spese dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 6.800,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: Locale ad uso autorimessa** ai piani S1-T, con annessa corte esclusiva. Occupato dall'esecutato. Sussiste domanda di sanatoria da completarsi a cura e spese dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 114.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 21/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Laura Carosi tel. 0650524199. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A24313, A24315, A24316, A24317).

ESECUZIONI MOBILIARI**ESEC. MOBILIARE. n. 40847/2009**

Vendita a mezzo commissario (artt. 532 e 533 c.p.c.) con lotti minimi di 100 climatizzatori completi di unità esterna ed interna (split). Qualora vi fosse un'offerta per il totale dei beni oggetto di vendita questa sarà preferita ai singoli lotti. Prescrizione: L'installazione dell'apparecchio dovrà avvenire su impianti elettrici rispondenti alle vigenti normative di sicurezza (D.M. 37/2008 e s.m.i. - Norme C.E.I. - Norme UNI EN).

Tipo	Codice Vailant	Prodotto	Quantità	Prezzo unitario	Totale (escluso IVA)
1	V12-025 HW	(Unità esterna + unità interna) V12-025HWI + V12-025HWO	1.377	€ 180,83	€ 249.002,91
2	V12-035 HW	(Unità esterna + unità interna) V12-035HWI + V12-035HWO	1.598	€ 201,25	€ 321.597,50
3	V12-035 HWO	Unità esterna	588	€ 82,50	€ 48.510,00
Valore Totale dei beni pignorati					€ 619.110,41

I beni saranno visibili presso Magazzino A1 della soc. Laziale Distribuzione S.p.A. sito in S. Palomba - Pomezia - Roma, alla via Ardeatina n. 2491 il giorno 28 dicembre dalle 11.00 alle 16.00. La vendita avverrà il giorno 09 gennaio 2012 alle ore 16.00, presso gli uffici del Commissario siti in Roma, Corso d'Italia, 102. Caratteristiche comuni ai due modelli: modello VAILANT - CLIMA VAIR V12 - modello monosplit, ovvero il gruppo motore esterno è collegabile ad un singolo split; modello con tecnologia ON-OFF a pompa di calore; la classe di consumo energetico è A; Commissario: Ing. Claudio Schintu - tel/fax 06.32652862 - e-mail claudio.schintu@gmail.com

ESEC. MOB. n. 38489/2009 R.G.

Commissionario vende quota del 10% della Eurocostruzioni S.r.l. - **prezzo Euro 77.260,38** - Informazioni rivolgersi Dott. Giuseppe Bizzarri: e-mail giuseppegbizzarri@fastwebnet.it - tel. 06 70450606.

ALTRE PROCEDURE**CAUSA n. 59014/2007 R.G.**

Unità immobiliare uso abitazione sita in Roma, Via Capitano Ottobono, 20, int.25, piano sesto (attico) - Prezzo base d'asta Euro 396.000,00 (trecentonovantaseimila/00). Offerte minime in aumento: **Euro 5.000,00 (quindicimila/00).** Vendita con incanto il 26 gennaio 2012 ore 15:00 in Roma, Viale Rossini, 7. Cauzione: 15% del prezzo base, nonché altro 15% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni da depositarsi, almeno un'ora prima dell'incanto, unitamente a domanda di partecipazione contenente tutte le generalità dell'offerente, presso lo studio del notaio dott. Giovanni Berionne, Viale Rossini n.7, Roma. Notaio Dott. Giovanni Berionne delegato dal G.I. dott. D'Avino. Ulteriori dati potranno essere forniti dal Notaio Dott. Giovanni Berionne con studio in Roma, Viale Rossini n. 7, tel. 063724956 - fax 0686214838. Sito internet: www.astegudiziarie.it

DIV. GIUD. n. 16238/07 R.G.

G.I. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma. **Lotto 1: Comune di Roma, Loc. Primavalle, Largo Donzelli, 40/b e 40/c e Via Sampietrini, 141 143 e Largo Domenico Donzelli, 40 e 40/a.** Compendio immobiliare composto da due unità ad uso negozio. **Prezzo base Euro 279.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 14/02/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Mauro Pasquali tel. 063241865. Maggiori info in cancelleria, su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A129088).

DIV. GIUD. n. 5369/07 R.G.

G.I. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita con incanto: 15/02/2012 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma. **Lotto 1: Comune di Roma, Viale Ippocrate, 75.** Appartamento al piano rialzato, scala B, interno 2, composto da ingresso, 2 camere, soggiorno con angolo cottura, cameretta e bagno, oltre 2 balconi di cui uno chiuso a veranda e cantina la piano interrato. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 440.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 14/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Mauro Pasquali tel. 063241865. Maggiori info in cancelleria, su www.tribunale.roma.it e www.astegudiziarie.it (cod. A147538).

DIV. GIUD. n. 84778/1992 R.G.E.

Tribunale di Roma - **Lotto 1 Roma, Via I. Giorgi n. 34, appartamento** int. A, piano 1S, composto da due camere accessori piccola terrazza con accesso a mezzo scaletta mq 61,41 **Prezzo base d'asta Euro 192.514,00. Offerta minima in aumento Euro 10.000,00; Lotto 2 Roma, Via I. Giorgi n. 34, appartamento** int. B, piano 1S, composto da due camere accessori piccola terrazza con accesso a mezzo scaletta mq 71,18. **Prezzo base d'asta Euro 223.154,00. Offerta minima in aumento Euro 10.000,00. Lotto 3 Roma, Via I. Giorgi n. 34, soffitta** int. 23 con annessa piccola terrazza, piano 6°, mq 19,71. **Prezzo base d'asta Euro 54.261,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Lotto 4 Roma, Via I. Giorgi n. 34 cantina** n. 11 priva di aria e luce, piano 1S, mq 1,69. **Prezzo base d'asta Euro 5.300,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Lotto 5 Roma, Via I. Giorgi n. 34 cantina** n. 12 priva di aria e luce, piano 1S, mq 1,64. **Prezzo base d'**

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI BENI MOBILI**
EX ART. 107 L.F.

Fallimento Nr. 441/2010 "TAD GESTIONI SRL" - VENDE stock merci eterogenee e disassortite (oggettistica per la casa, complementi d'arredo, piccolo mobilio, stoffe, tappeti, materiale per stand fieristici) costituenti giacenze di magazzino ex TAD CONCEPT STORE Roma e Milano: **Lotto 1 - compendio magazzino Roma - prezzo base vuoto per pieno Euro 82.000,00 oltre IVA; Lotto 2 - compendio magazzino Cernusco sul Naviglio - prezzo base vuoto per pieno Euro 15.000,00 oltre IVA.** Il tutto come meglio descritto nei verbali di inventario. I compendi vengono posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con oneri di asporto, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente. Ai fini della partecipazione alla procedura competitiva dovrà essere presentata apposita dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto, cauzionata al dieci per cento a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 441/2010 TAD GESTIONI SRL", con l'indicazione del prezzo offerto. La stessa dovrà pervenire, entro le ore 12,00 del 27 dicembre 2011 presso lo studio del curatore Dott. Alessandra Ceci in Tivoli - Viale Trieste n. 24 (orario ufficio). L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverrà il giorno mercoledì 28 dicembre 2011 alle ore 12,30 davanti al curatore in Roma - Via Attilio Regolo n. 19. **In caso di più offerte, si svolgerà immediatamente la gara informale tra gli offerenti, sull'offerta più alta pervenuta, con aumenti minimi di Euro 1.000,00.** La partecipazione alla gara sarà possibile solo tra gli offerenti presenti all'apertura delle buste. Non è prevista la possibilità di aumento di un quinto dell'offerta. Il versamento del saldo prezzo costituisce titolo per la consegna della merce e dovrà essere effettuato a pena di decadenza entro il termine indicato nell'offerta o in alternativa entro 10 giorni dall'aggiudicazione. L'acquirente dovrà procedere alla liberazione immediata dei locali ove insistono le merci; in ogni caso lo stesso assumerà a proprio carico gli eventuali oneri di occupazione della data di definitiva aggiudicazione fino alla completa liberazione. Per info e visione beni curatore: tel. 335/8428926 - 0774/317798 - e mail alexceci@libero.it www.

FALL. n. 88/08

Tribunale Fallimentare Roma G.D. Di Salvo Viale delle Milizie 3/E Curatore Avv. Lopinto asta 7/2/2012, ore 11:00 - Piena proprietà in Viterbo: **Lotto 1) uso ufficio via Treviso 23/D mq 132,50 piano terreno con antistante corte esclusiva di mq 49,41 Prezzo base Euro 90.000,00 Rialzo Euro 3.000,00; Lotto 2) uso magazzino via Treviso 21/C mq 318 piano terreno e interrato Prezzo base Euro 100.000,00 Rialzo Euro 5.000,00.** Offerta in bollo in cancelleria entro le ore 12,30 del giorno antecedente l'asta assenti circolari non trasferibili intestati fallimento 15% cauzione e 10% anticipazione spese. Beni visionabili previo appuntamento al 3472314154 nei 15 giorni antecedenti l'asta. Perizia e ordinanza su www.astegudiziarie.it

Tribunale di Civitavecchia**ESECUZIONI IMMOBILIARI****ABITAZIONI E BOX****ESEC. IMM. n. 105/02**

Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Di Tullio, rende noto che presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 27.03.2012 ore 15.30 alla vendita senza incanto **Lotto Unico: Appartamento sito in Montalto di Castro, Loc. Pescia Romana, via Perazzeta 13.** Distinto al foglio 35 part. 564 sub 7, cat. A/3, P.I., sup. calp. mq 71,00. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 120.000,00 rilancio Euro 2.000,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 26.03.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 29.03.2012 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto **prezzo base 120.000,00 Euro rilancio Euro 2.000,00.** Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. Perizia ed avviso di vendita su www.astegudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ESEC. IMM. n. 105/2004

Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Di Tullio, rende noto che presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 27.03.2012 ore 15.30 alla vendita senza incanto **Lotto Unico: Laboratorio sito nel Comune di Tolfa, via Roma 118,** piano terra, sup. lorda mq 42,00 censito al C.F. al foglio 23 p.l.a. 680 sub 3 cat. C/3 classe U, cons. cat. mq 18,00. **Prezzo base Euro 32.400,00 rilancio Euro 500,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 26.03.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 29.03.2012 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto al **prezzo base di 32.400,00 Euro rilancio Euro 500,00 Euro.** Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. Perizia ed avviso di vendita su www.astegudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ESEC. IMM. n. 134/99 R.G.E., D.N. 107/06

Locale ad uso autorimessa sito in Comune di Ladispoli, Via delle Orchidee n. 13/A, posto al piano seminterrato, distinto con al lettera "C", registrato al C.F. del Comune di Ladispoli al foglio 59, p.l.a. 42, sub. 507, già 504, cat. C/6, classe 3, mq. 110, rendita catastale Euro 414,72. Via delle Orchidee. **Prezzo base d'asta Euro 91.508,33. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00.** La vendita con incanto avverrà il giorno 2 febbraio 2012 ore 15:30 presso lo Studio del Notaio Siroli Mendaro Pulieri, sito in Via Matteotti 37, Civitavecchia. Cauzione: 15% del prezzo base d'asta, nonché altro 15% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni). Giorni designati per la visione delle perizie: lunedì e venerdì dalle 9:00 alle 11:00, presso lo studio del Notaio delegato.

ESEC. IMM. n. 157/93 R.G., D.N. 232/05

Appartamento sito in Montalto di Castro, Via Vulcano n. 18, Zona Marina di Montalto, posto al piano terra per una superficie di mq. 63,77, con annesso patio e giardino di mq. 410. L'immobile risulta registrato al C.F. del Comune di Montalto di Castro al foglio 75, p.l.a. 1214, sub. 11, cat. A/7 classe 1, vani 8, r.c. Euro 908,96 (l'appartamento) e foglio 75, p.l.a. 1215 partita urbana 1, senza rendita (l'area giardinata). **Prezzo base d'asta Euro 243.344,00; Offerte minime in aumento Euro 3.000,00.** La vendita con incanto avverrà il giorno 19 Gennaio 2012 alle ore 14:30 presso lo Studio del Notaio Siroli Mendaro Pulieri, sito in Via Matteotti 37, Civitavecchia. Cauzione: 15% del prezzo base d'asta, nonché altro 15% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni). Giorni designati per la visione delle perizie: lunedì e venerdì dalle 9:00 alle 11:00, presso lo studio del Notaio delegato.

ESEC. IMM. n. 176/03

Ladispoli (RM) - Via Roma n. 106 - Box auto n. 2 di mq 13 posto al piano seminterrato - in corso di liberazione - **prezzo base Euro 10.800,00 - rilancio minimo Euro 200,00 - vendita senza incanto 13.03.2012 ore 10.00 - vendita con incanto 20.03.2012 ore 10.00** presso studio professionista delegato - procedura esecutiva 176/03 - Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Lodolini - Informazioni presso Custode delegato alla vendita Avv. Marina Massi 0766.858518 - avv.marinamassi@libero.it - www.astegudiziarie.it - www.legalmente.net

ESEC. IMM. n. 213/2005

Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Di Tullio, rende noto che presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 27.03.2012 ore 15.30 alla vendita senza incanto **Lotto Unico: Appartamento sito nel Comune di S. Marinella, via Etruria 70,** scala A int. 18 piano primo. Superficie calpestabile 48,1 coperti + 4,9 mq scoperti. Censito al NCEU del Comune di Santa Marinella al foglio 9 part. 6 sub 36 Abuso sanabile Occupato con contratto locazione non opponibile. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. **Prezzo base 53.500,00 Euro rilancio 1.000,00 Euro.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 26.03.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 29.03.2012 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto **prezzo base 53.500,00 Euro rilancio Euro 1.000,00.** Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. Perizia ed avviso di vendita su www.astegudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ESEC. IMM. n. 238/96 R.G.E., D.N. 115/05

Lotto 1: Appartamento sito in Comune di Cerveteri, Via Mario Pelagalli al civico n. 79/E, posto al piano terzo, interno 12. L'immobile risulta registrato al C.F. del Comune di Cerveteri, al foglio n. 38, p.l.a. 618 sub. 22, Cat. A/2, vani 6, classe 3, r.c. Euro 697,22 z.c. 1, (appartamento) con annesso posto auto sito al piano terra di mq. 22, distinto al foglio 38, p.l.a. 618, sub. 4, z.c. 1, cat. C/6, classe 8, mq. 22, r.c. Euro 55,67. **Lotto 2: box auto sito nel Comune di Cerveteri, Via Mario Pelagalli n. 3,** piano terra, mq. 22, distinto al foglio 38, p.l.a. 618, sub. 5, z.c. 1, cat. C/6, classe 8, mq. 22, r.c. Euro 55,67. **Prezzo base d'asta Lotto 1: Euro 247.000,00; Lotto 2: Euro 34.400,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00.** La vendita con incanto avverrà il giorno 2 febbraio 2012 alle ore 14:30 presso lo Studio del Notaio Siroli Mendaro Pulieri, sito in Via Matteotti 37, Civitavecchia. Cauzione: 15% del prezzo base d'asta, nonché altro 15% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni). Giorni designati per la visione delle perizie: lunedì e venerdì dalle 9:00 alle 11:00, presso lo studio del Notaio delegato.

ESEC. IMM. n. 60/02 R.G.E.

Trib. Civitavecchia Giud. Lodolini. Delegato alla vendita avv. Tiziana Piccinini avvisa che presso il suo studio in Civitavecchia V.le G. Baccelli 1 si terrà **vendita senza incanto il 20.03.2012 h 16,00, e in esito negativo vendita con incanto il 27.03.2012 h 16,00; immobili in Tarquinia Loc. Gabelletta Via C.A. Dalla Chiesa n.1: Lotto 1 ufficio A1 sc.A p.terra in NCEU fg. 70 p.l.a. 1483 sub 5 cat. A2 mq 80,7 calp. prezzo base: Euro 92.250,00 ril. min. Euro 1.500,00. Lotto 2 ufficio A2 scala A p.terra fg. 70 p.l.a. 1483 sub 4 cat. A2 mq 86,4 calp. prezzo base: Euro 95.925,00 ril. min. Euro 1.500,00. Lotto 3 ufficio B1 scala B p.terra fg. 70 p.l.a. 1483 sub 3 cat. A2 mq 59,4 calp. prezzo base: Euro 69.075,00 ril. min. Euro 1.200,00.** Aggiornamenti e variazioni catastali a cura e spese aggiudicatario. Presso delegato offerte busta chiusa per vendita s/ entro 19.03.2011 h12, domande per vendita c/ entro 26.03.2011 h12, eccetto sabato, cauz. 10% Info 076632881-3332269464, www.astegudiziarie.it www.legalmente.net

ESEC. IMM. n. 60/99 R.G.E., D.N. 108/06

Appartamento sito in Santa Marinella, (RM), Via dei Pini n° 3 (già Via Ponte Nuovo snc), posto al piano rialzato, con accesso da Via dei Pini ed annesso garage. L'immobile risulta censito al C.F. del Comune di Santa Marinella al foglio 14, p.l.e. graffiate 282 e 321 sub. 506, cat. A/7, classe 3, vani 5, R.C. Euro 748,86 piano terra interno 1, con area di pertinenza individuata al foglio 14, p.l.a. 282. Il Garage foglio 14, p.l.a. 321 sub. 507 (già sub 5), cat. C/6, consistenza mq. 26,00, R.C. Euro 170,53, piano seminterrato (S/1), interno 1. **Prezzo base d'asta Euro 128.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00.** La vendita con incanto avverrà il giorno 2 febbraio 2012 alle ore 15:00 presso lo Studio del Notaio Siroli Mendaro Pulieri, sito in Via Matteotti 37, Civitavecchia. Cauzione: 15% del prezzo base d'asta, nonché altro 15% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni). Giorni designati per la visione delle perizie: lunedì e venerdì dalle 9:00 alle 11:00, presso lo studio del Notaio delegato.

ESEC. IMM. n. 82/05 R.G.E.

Tribunale di Civitavecchia - **Lotto 1 - Comune di Tarquinia (VT), Via di Villa Tarantola, 10/B. Appartamento al piano secondo,** interno 4, composto di quattro camere e accessori e locale garage posto al piano seminterrato, distinto con il numero int. 4. Sull'immobile sono presenti difformità dal progetto in planimetria. **Prezzo base: Euro 147.000,00; in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 05/03/2012 ore 10.00** Vendita presso lo studio del professionista delegato alla vendita Dott. Carlo Di Giuseppe in Fiumicino (RM), Loc. Fregene, Via Viserba, 51. Deposito offerte entro le ore 12.00 del 02/03/2012 e tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 12.00 ad eccezione del sabato e dei festivi. **Eventuale vendita con incanto: 07/03/2012 ore 10.00 allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Maggiori info presso il delegato, tel. 066685034 e sul sito www.astegudiziarie.it (A166007).

ESEC. IMM. n. 9/2005 R.G.E.

Tribunale di Civitavecchia - Sezione distaccata di Bracciano - Giudice dott.ssa Rossi - **Lotto Unico - Comune di Anguillara Sabazia (RM), Via Pisa n. 4, Loc. Piccionara.** Piena proprietà su abitazione al piano primo. Occupato dal debitore. **Prezzo base: Euro 246.000,00; in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 12.03.2012 ore 17.30** presso lo studio del professionista delegato Dott. Cristiano Cesarini, sito in Civitavecchia (RM), Via Ezio Maroncelli, snc, presso Bocelle Multiservizi Centro Comm. Le Coop.. Deposito offerte di acquisto entro il 09.03.2012 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato. **Eventuale vendita con incanto: 19.03.2012 ore 15.00, stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo.** Deposito domande di partecipazione entro il 16.3.2012 ore 12.00. Maggiori info presso il professionista delegato, tel. 0766673963, fax 0766679839.

RETTIFICA ESEC. IMM. n. 236/2000

A parziale rettifica della pubblicità apparsa sul Messaggero del 20/11/2011, relativamente al Lotto 1 di cui alla esecuzione RGE 236/2000 pendente innanzi il Tribunale di Civitavecchia, si precisa che l'immobile pignorato è: Appartamento in Civitavecchia (RM), viale Guido Baccelli 14, int. 7 (oggi 10), quarto piano scala B, e non scala A.

Il Professionista Delegato - Dott. Luca Valobra

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI**ESEC. IMM. n. 150/03 R.G.E.**

Trib. Civitavecchia Giud. Lodolini. Delegato alla vendita avv. Tiziana Piccinini avvisa che presso il suo studio in Civitavecchia V.le G. Baccelli 1 si terrà **vendita senza incanto il 20.03.2011 h 16,00, e in esito negativo vendita con incanto il 27.03.2011 h 16,00** dei seguenti immobili siti in Santa Marinella Via Aurelia Km 59,500 ed.H: **Lotto 1 negozio int. 1 p.t. mq 81 calp. e sottoneg. p.s.i. mq 66 NCEU fg.13 p.l.a. 1296 sub 2 cat. C1 prezzo base: Euro 204.000,00 ril. min. Euro 4.000,00.** Presso delegato offerte busta chiusa vendita s/ entro 19.03.2012 h12, domande vendita c/ entro 26.03.2012 h12, eccetto sabato cauz.10%. Atti d'obbligo e formalità in avviso vendita; info:076632881-3332269464 www.astegudiziarie.it - www.legalmente.net

ESEC. IMM. n. 182/04 R.G.E.

Tribunale di Civitavecchia - **Lotto 1 - Comune di Montalto di Castro (VT), Via Roma, 4 e 6. Complesso ad uso ristorante** al piano terra, composto da 2 locali di mq. catastali rispettivi 33 e mq. 44. Sono presenti difformità dal progetto in planimetria. **Prezzo base: Euro 114.000,00; in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 05/03/2012 ore 10.00** Vendita presso lo studio del professionista delegato alla vendita Dott. Carlo Di Giuseppe in Fiumicino (RM), Loc. Fregene, Via Viserba, 51. Deposito offerte entro le ore 12.00 del 02/03/2011, tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 12.00 ad eccezione del sabato e dei festivi. **Eventuale vendita con incanto: 07/03/2012 ore 10.00, allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Maggiori info presso il delegato, tel. 066685034 e sul sito www.astegudiziarie.it (A166024).

ESEC. IMM. n. 2/2010 R.G.E.

Tribunale di Civitavecchia - Sezione distaccata di Bracciano - Giudice Dott. Rodà - **Lotto Unico - Comune di Bracciano (RM), Loc. Pianello, Vicolo del Pianello. Lotto unico n. 2 capannoni agricoli** e proporzionale diritto su annessa corte. Piena proprietà, libero. **Prezzo base: Euro 72.693,34; in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12.03.2012 ore 11.30** presso lo studio del professionista delegato Dott. Cristiano Cesarini, sito in Civitavecchia (RM), Via Ezio Maroncelli, snc, presso Bocelle Multiservizi Centro Comm. Le Coop.. Deposito offerte di acquisto entro il 09.03.2012 ore 12.00 presso lo studio del professionista. **Eventuale vendita con incanto: 19.03.2012 ore 09.30, stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo.** Deposito domande di partecipazione entro il 16.3.2012 ore 12.00. Maggiori info presso il professionista delegato, tel. 0766673963, fax 0766679839.

TERRENI**ESEC. IMM. n. 278/01**

L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Lodolini, rende noto che presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 27.03.2012 ore 15.30 alla **vendita senza incanto Lotto unico:** Due appezzamenti di terreni agricoli siti in Tarquinia località Cencelle, censiti al foglio 117, part. 123, superficie mq 18.200 e al foglio 117 particella 126, superficie mq 12.087. Presenza di vincoli vedi perizia **Prezzo base Euro 56.200,00 rilancio Euro 1.000,00** Termine per deposito offerte in busta chiusa 26.03.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 29.03.2012 ore 15.30 alla **vendita con incanto** del suddetto lotto **prezzo base 56.200,00 Euro rilancio Euro 1.000,00.** Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. Perizia ed avviso di vendita su www.astegudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ALTRE PROCEDURE**DIV. GIUD. n. 704/2008 R.G.**

Tribunale Civitavecchia r.g. 704/2008 (divisione giudiziale) Giud. Lodolini. Il delegato alla vendita avv. Tiziana Piccinini avvisa che presso il suo studio in Civitavecchia V.le G. Baccelli 1 si terrà la **vendita senza incanto il 23.03.2012 ore 16,00, e in caso di esito negativo la vendita con incanto il 30.03.2012, del Lotto Unico in Civitavecchia Via Prampolini sc. D int. 2 appartamento p.T sup. comm. le mq 153,20 ingr., cucina, veranda chiusa, soggiorno, pranzo, corrid., 3 camere letto, bagno, rip. balc., cantina p.interr., area urb. comune, libero, al prezzo base di Euro 149.625,00, off. in aum. min. Euro 2.500,00; offerte in busta chiusa per vendita s/ entro ore 12 del 22.03.2012 eccetto sabato, cauz. 10%, domande per la vendita c/ entro ore 12 del 29.03.2012 eccetto sabato, cauz. 10%. Info delegato tel/fax 076632881 - 3332269464. Perizia/avv. vendita su www.astegudiziarie.it**

CAUSA n. 1168/2008 RGAC

Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.U. Dott. Lodolini, rende noto che presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 27.03.2012 ore 15.30 alla **vendita senza incanto Lotto Unico: Appezzamento di terreno agricolo** con sovrastanti: fabbricato composto da abitazione e annesso magazzino posto al piano interrato; magazzino esterno, cantina posta al piano terra, tettoia e n. 34 alberi di ulivi: Libero. **Prezzo base Euro 189.700,00 rilancio Euro 1.000,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 26.03.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 29.03.2012 ore 15.30 alla **vendita con incanto del suddetto lotto prezzo base Euro 189.700,00 rilancio Euro 1.000,00.** Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. Perizia ed avviso di vendita su www.astegudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574. Liberazione immobile a cura e spese aggiudicatario

Tribunale di L'Aquila**FALLIMENTI****FALL. n. 48/2003**

Tribunale di L'Aquila - Il dott. Andrea Mantini, curatore del fallimento n. 48/2003, rende noto che, alle ore 15:00 del 17 febbraio 2012, il Dott. Federico Magnante Trecco - Notaio in L'Aquila (tel. 0862.24510) - presso il proprio studio in Via Salaria Antica est n. 86/d, delegato dal Giudice del Tribunale di L'Aquila Dott. Roberto Ferrari procederà alla **vendita con incanto dell'immobile** così descritto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alle condizioni e con le modalità descritte nell'avviso di vendita: **Porzione di fabbricato bifamiliare sito in Comune dell' L'Aquila, delegazione di Paganica, Strada statale 17 bis e precisamente: - abitazione della consistenza di 7,5 vani catastali distribuiti su due livelli (terra e secondo), censita nel Catasto Fabbricati del comune dell'Aquila, sezione urbana 4, foglio 16, particella n. 1483 sub 5, Strada statale 17 bis, piano T-2, z. c. 4, cat. A/7, cl. 1, rendita catastale Euro 755,32; - autorimessa al piano terra della consistenza di circa metri quadrati 20 censita nel Catasto Fabbricati del Comune di L'Aquila Sezione Urbana 4, foglio 16, particella n. 1483, sub. 2, Strada Statale 17 bis, piano T, z. c. 4, Cat. C/6, cl. 13, rendita Euro 91,93. Con riferimento al sisma del 6 aprile 2009, si dà atto che a seguito della verifica di agibilità effettuata dagli organi competenti il 22/04/2009, l'immobile in oggetto è stato incluso in classe "A". **Prezzo base d'asta Euro 88.268,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00.** Per la partecipazione all'asta gli interessati dovranno presentare una domanda di partecipazione redatta in carta legale e prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base e un fondo spese nella misura del 15% del prezzo base, entrambi da versarsi con distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio Dott. Federico Magnante Trecco, con l'indicazione del numero della procedura e depositarli nel Suo Studio entro le ore 11:00 del giorno non festivo precedente la vendita. Per visitare l'immobile: Studio del dott. Andrea Mantini - 0862.61121 - 347.0312057; Gli eventuali acquirenti e gli avvocati potranno recarsi unicamente il venerdì di ogni settimana dalle ore 11:00 alle ore 12:00 per prendere visione della perizia di stima ed acquisire informazioni. Per la perizia, le foto, l'avviso d'asta ed altro: www.ivgabuozzo.com**

**Tribunale di Latina****ESECUZIONI IMMOBILIARI****ABITAZIONI E BOX****ESEC. IMM. n. 186/87 R.G.E.**

Tribunale di Latina - L'avv. Luca Spadoni avvisa che per l'Esecuzione Immobiliare n. 186/87 R.G.E. procederà alla **vendita senza incanto il giorno 15 febbraio 2012 alle ore 15:30** presso il suo studio in Latina, Viale dello Statuto n. 37. **Lotto Unico: immobile sito in Comune di San Felice Circeo (LT), via Monte Circeo n. 217** e precisamente: **porzione immobiliare della casa per civile abitazione, costituita da un appartamento posto al piano terra, composto di tre vani ed accessori, oltre a porzione di giardino. Prezzo base d'asta Euro 135.370,14 rilancio minimo Euro 2.700,00.** Offerte prezzo: dovranno pervenire in busta chiusa (contenente domanda di partecipazione ed assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e seguito dal numero dell'esecuzione, pari al 10% del prezzo base) presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente l'asta. Avvisa altresì che l'eventuale successiva **vendita con incanto avrà luogo** presso il suo studio in Latina, Viale dello Statuto n. 37, il **giorno 22 febbraio 2012 alle ore 15:30. Prezzo base d'asta Euro 135.370,14 rilancio minimo Euro 2.700,00.** Informazioni, consultazione e visione perizia presso lo studio del professionista delegato, tel. 0773 666119, oppure sul sito internet: www.astegudiziarie.it

Tribunale di Perugia**FALLIMENTI****FALL. n. 42/07**

Tribunale di Perugia - **Bastia - Frazione Ospedalichio - A) Ufficio Industriale** entrostante terreno coperto dalla costruzione e scoperto periferenziale di mq. 1874. Il capannone si eleva di due piani fuori terra, per una superficie coperta di mq. 818 e complessiva di mq. 1648 con laboratorio a piano terra di mq. 428, magazzino di mq. 255, ingresso, servizi ed accessori a p. terra per mq. 135. Laboratorio a piano 1° di mq. 420, magazzino a piano 1° di mq. 190, uffici e servizi a piano 1° di mq. 220. **B) 91 macchine per maglieria; C) Maglieria, campionari e confezioni uomo/donna; D) filati; E) Accessori; F) Mobili, arredo, Macchine ufficio; G) Mezzi di trasporto aziendali; H) Marchio aziendale. Prezzo base Euro 1.522.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Perugia in data 02/02/12 ore 10:30.** G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Millicci tel. 0755280125. Rif. FALL. 42/07. Informazioni su sito Internet www.triunaleidiperugia.it - www.astemmobil.it - www.portaleaste.it - www.publicommonline.it (Asteimmobil.it S.p.a. tel 075/5005080).

Tribunale di Rieti**ESECUZIONI IMMOBILIARI****ABITAZIONI E BOX****ESEC. IMM. n. 156/10 R.G.E.**

G.E. Dott.ssa V. Cacace. **Vendita senza incanto 27.02.2012 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 1, in Ponzano Romano via dello Statuto n. 18,** piena propr. appartamento in edificio storico con salone, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno, scala int. di collegamento al sottotetto. **Prezzo base Euro 56.475,00. Rilanci 1/100.** Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. **Eventuale vendita con incanto 5.03.2012 ore 11.00.** Maggiori info c/o Custode Avv. Nicoletta Giuli tel. 0765/488381, 340/5659854, in Cancelleria, su www.asteanunci.it, www.tribunale-rieti.it

Tribunale di Tivoli**ESECUZIONI IMMOBILIARI****ABITAZIONI E BOX****ESEC. IMM. n. 1370/04 R.G.E.**

Tribunale di Tivoli **vendita senza incanto III esperimento - Lotto Unico: Nel Comune di Tivoli (RM), Piazza del Seminario n. 19, appartamento** ai piani secondo e terzo, per una sup. res. utile di mq. 73,50, non res. utile di sottotetto praticabile e sottocala di mq. 27,20, non residenziale utile di sottotetto non praticabile di mq. 27,00 e mq 24,30 utili di terrazza praticabile. È annesso all'appartamento un locale sottocala posto al piano terra con accesso dall'androne condominiale come da perizia. L'immobile è stato edificato in data antecedente al 1 settembre 1967. Il bene di quo è in piena proprietà dei due debitori ed occupato da uno di essi. **Base d'asta: Euro 103.471,31 (centotremilaquattrocentosettantuno virgola trentuno). Rilancio non inferiore al 5% dell'offerta più alta, arrotondata per eccesso al migliaio di Euro più**