

L'analisi

Vendita sospesa se il prezzo offerto è inferiore al giusto

L'art. 586 del codice di procedura civile dispone che il giudice dell'esecuzione, pur essendo stato versato il prezzo di aggiudicazione, possa sospendere la vendita e non emettere il decreto di trasferimento, qualora ritenga che il prezzo offerto sia notevolmente inferiore a quello giusto - spiega l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari - La norma è stata introdotta dall'art. 19 bis della Legge 203/91 contenente provvedimenti urgenti in tema di lotta alla criminalità organizzata, trasparenza e buon andamento della vendita, in ogni caso, può essere disposta solo fino alla pronuncia del decreto di trasferimento. Il presupposto del potere di sospensione, data la mancanza di parametri ai quali la valutazione del giudice deve attenersi, è stato sempre oggetto di ampio dibattito. Si è evidenziato, in primo luogo, la estrema incisività sul procedimento di vendita, che se trova giustificazione nell'ambito della procedura fallimentare dove l'interesse da perseguire è quello del maggiore realizzo possibile per la massa, meno si adatta all'esecuzione individuale".

"L'orientamento prevalente prevede, però, che tale provvedimento - continua l'avvocato Sposato - possa essere adottato anche nel tempo che intercorre tra l'aggiudicazione ed il pagamento del saldo prezzo. La sospensione della vendita, in ogni caso, può essere disposta solo fino alla pronuncia del decreto di trasferimento. Il presupposto del potere di sospensione, data la mancanza di parametri ai quali la valutazione del giudice deve attenersi, è stato sempre oggetto di ampio dibattito. Si è evidenziato, in primo luogo, la estrema incisività sul procedimento di vendita, che se trova giustificazione nell'ambito della procedura fallimentare dove l'interesse da perseguire è quello del maggiore realizzo possibile per la massa, meno si adatta all'esecuzione individuale".

"Conseguentemente - afferma ancora Sposato - si è ritenuto non idoneo a giustificare il provvedimento de quo ogni evento fisiologico della procedura, quale il mero succedersi dei ribassi, anche se lungo il corso di diversi anni, ovvero l'iniziale insufficienza del prezzo base, al quale dovrebbe avviarsi attraverso l'aggiornamento della stima dell'immobile". Gli unici elementi fattuali che possano indurre il giudice dell'esecuzione a negare l'emanazione del decreto di trasferimento sono, dunque, quelli dai quali si desume l'intervento di interferenze illecite nella vendita che ne abbiano comportato l'irregolare svolgimento, come ha chiarito la Suprema Corte con la sentenza numero 8464 del 1999. In ogni caso, l'autorità giudicante dovrà fornire adeguata motivazione dalla quale possano emergere tutti i parametri con i quali ha determinato che la vendita è avvenuta ad un prezzo notevolmente ingiusto. "Verificatasi l'ipotesi che il giudice decida per la sospensione della vendita - conclude Sposato - l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione di tutte le somme versate maggiormente degli eventuali interessi. Il provvedimento ha la forma dell'ordinanza, impugnabile con l'opposizione agli atti esecutivi secondo quanto previsto dall'articolo 617 del codice di procedura civile, nonché revocabile e modificabile ai sensi dell'articolo 487 dello stesso codice di rito. Analoga previsione di sospendere la vendita, anche dopo il versamento del prezzo, è regolata all'art. 108 terzo comma della Legge Fallimentare".

Decreto Sviluppo/ Alla Amministrazione finanziaria dello Stato una "corsia preferenziale"

Aste, il credito del Fisco è "privilegiato" Recupero più rapido di tributi e sanzioni dovute per Irpef, Ires e Irap

T"Decreto Sviluppo" (DL n. 98 del 2011) ha introdotto - spiega Claudio Santini, dottore commercialista in Roma - alcune innovazioni alla disciplina dei privilegi. In particolare: il comma 37 ha modificato il testo dell'articolo 2752 del Codice civi-

Inoltre la stessa norma ha semplificato anche il presupposto per l'attribuzione del privilegio, prevedendo l'eliminazione della concessione (del privilegio) solo ai crediti fiscali iscritti nei ruoli resi esecutivi nell'anno in cui l'agente per la riscossione ha

IL CREDITORE

L'Amministrazione Finanziaria potrà far valere in sede di ripartizione dell'attivo un maggior "peso" del proprio credito privilegiato. Ciò potrebbe determinare la necessità per il creditore di rivedere il piano di soluzione della crisi.

le, estendendo il privilegio generale sui beni mobili del debitore ai crediti dello Stato per le imposte e sanzioni dovute in base alle norme dell'Irpef, dell'Ires, dell'Irap e delle imposte locali sui redditi".

L'estensione del privilegio però non è stata prevista per i tributi locali, per i quali continua ad applicarsi la precedente disciplina (comma 3, articolo 2752): in questo caso, solo i tributi godono di privilegio generale mobiliare mentre le sanzioni mantengono natura di credito chirografario.

"Tale disposizione - sottolinea il dott. Santini - ha efficacia retroattiva anche per i crediti sorti prima del 6 luglio scorso (data di entrata in vigore delle nuove norme).

promosso l'esecuzione e nell'anno precedente".

"Il comma 39 ha modificato il comma 3 dell'articolo 2776 del Codice civile - osserva ancora il dott. Santini - prevedendo che alcuni crediti assistiti da privilegio mobiliare (tra cui, ora, anche le imposte e le sanzioni sui redditi) - in caso di incapienza del patrimonio mobiliare del debitore - hanno collocazione sussidiaria sul ricavato di vendita degli immobili, con preferenza rispetto ai crediti chirografi e con un grado invece posteriore rispetto ai privilegi speciali immobiliari e alle ipoteche".

Con riferimento alle modifiche introdotte dal DL 98/2011, l'ampliamento dei privilegi fiscali e la retroattività delle

Le risposte ai vostri dubbi

indirizzo e-mail legalmente@piemmeonline.it

Sono interessato ad acquistare da un fallimento una azienda fallita da pochi giorni. Mi è stato detto che se faccio richiesta di affitto e mi viene concesso posso dopo comprarla evitando l'asta perché ho l'opzione. Potete confermarci se è tutto giusto? Grazie per una risposta.

Con la riforma della legge fallimentare il legislatore si prefigge di tentare il recupero delle componenti attive dell'impresa. In dipendenza di ciò, all'art. 104 bis, si dà rilievo alla disciplina dell'affitto di azienda. Sulla scorta della positiva esperienza maturata prima nell'ambito della prassi giudiziaria e, successivamente con la legge n. 223 del 1991, si è utilizzato il suddetto istituto quale mezzo idoneo per la conservazione temporanea dell'azienda, o dei suoi rami, in una prospettiva di un migliore collocamento sul mercato, preservandone le componenti patrimoniali quali, ad esempio, l'avviamento. Si segnala che la normativa attualmente vigente consente di procedere all'affitto dell'azienda del fallito a terzi quando ciò appaia utile alla vendita. L'affitto dovrà essere autorizzato dal giudice delegato, previo parere del comitato dei creditori, e potrà avvenire ancor prima della presentazione del programma di liquidazione. Per quanto concerne invece, il diritto di prelazione spettante all'affittuario, si segnala che la riforma affronta e risolve in maniera definitiva una "vexata questio" che aveva visto la Corte di Cassazione pronunciarsi sul punto con orientamenti non sempre univoci anche successivamente all'entrata in vigore della legge 223/1991. L'art. 104 bis prevede espressamente che il diritto di prelazione possa essere previsto convenzionalmente all'interno del contratto, costituendo parte di specifica trattativa tra le parti e costituendo quindi, una ulteriore componente economica per il miglior realizzo dell'attivo fallimentare. Ove sia introdotta la clausola di prelazione, il curatore, dopo la conclusione dell'iter che porta alla determinazione del prezzo di vendita dell'azienda, entro dieci giorni, dovrà comunicare all'affittuario, il quale potrà esercitare il diritto di prelazione, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione. Al lettore si consiglia quindi, di discutere preventivamente l'introduzione di una espressa clausola che preveda la concessione del diritto di prelazione in suo favore, prima di concludere un contratto di affitto con la curatela fallimentare.

(a cura dell'Avv. Prof. ALFREDO MORRONE)

norme se da un lato permetteranno un più rapido recupero dei crediti tributari da parte dell'Amministrazione Finanziaria, dall'altro potrebbero arrecare un danno a quelle imprese che intendono risolvere

il loro stato di crisi ricorrendo alle procedure concordatarie. "In particolare, a seguito di tali modifiche normative, l'Amministrazione Finanziaria - conclude il dott. Santini - potrà far valere in sede di riparti-

zione dell'attivo un maggior "peso" del proprio credito, ora di natura privilegiata, che quindi potrebbe determinare la necessità per il creditore di rivedere il piano di soluzione della crisi".

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria. I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 101441/98 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 25/01/2012 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Q.re Gianicolense, Via Antonio Pignatelli, 6. Diritti pari a 2/8 dell'intero di appartamento al piano primo, interno 4**, composto da ingresso/corridoio, bagno, cucina, 2 camere e balconcino. Libero. È necessario presentare D.I.A. in sanatoria da eseguirsi a firma di un tecnico abilitato. **Prezzo base Euro 59.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00.** Offerte entro 24/01/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Roberto Carisi tel. 067012634-0670307340. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A180378).

ESEC. IMM. n. 105304/99

Tribunale di Roma - **Lotto unico: porzione immobiliare ad uso abitativo facente parte dell'edificio sito in Comune di Nazzano (RM), Via della Circonvallazione n. 28, posto al piano seminterrato** e composto da tre camere, accessori e terrazzo a livello, il tutto per una superficie commerciale di mq. 104,40. **Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerte minime in aumento Euro 5.000,00. Vendita con incanto il 18.01.2012, ore 10.30** presso l'A.N.V.I., sita in Roma, Via Germanico, 79. Cauzione: 10% del prezzo di base d'asta. Notaio Valerio Pantano delegato dal G.E. dott.ssa Battagliese. Ulteriori informazioni: A.N.V.I. tel. 06/39745162. Sito internet: www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 106286/99 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita senza incanto: 07/02/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Casale Ferranti, 30/A. Appartamento al piano terra, distinto dall' interno 2. Prezzo base Euro 310.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 06/02/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Giovanni Treglia tel. 0697990460. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A152836).

ESEC. IMM. n. 107622/00

Tribunale di Roma - **Lotto unico: Porzione di villino quadrifamiliare sito in Comune di Roma, avente accesso da Via Afragola n. 9, distinto con la lettera "A", distribuita su piano seminterrato, terra, primo, secondo o sottotetto** - composta al piano seminterrato da locale cantina e centrale termica; al piano terra da soggiorno, cucina, due portici ed annesso giardino; al piano primo da disimpegno, un bagno, due camere e due balconi; al piano secondo (sottotetto) due locali soffiati; locale box al piano seminterrato distinto con lettera "E" con ingresso da Via Afragola n. 13. Per una superficie lorda coperta di mq 188,00. **Prezzo base d'asta: Euro 245.000,00. Offerte minime in aumento Euro 10.000,00. Vendita con incanto il 18.01.2012 ore 11.30** presso l'A.N.V.I., sita in Roma, Via Germanico, 79. Cauzione: 15% del prezzo di base d'asta. Anticipo spese: 20% prezzo base d'asta. Notaio Valerio Pantano delegato dal G.E. dott.ssa Battagliese. Ulteriori informazioni: A.N.V.I. tel. 06/39745162. Sito internet: www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 1171/09 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita con incanto: 25/01/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Cossina, 36. Appartamento al piano terra, interno 2**, composto da soggiorno, corridoio, cucina, camera matrimoniale, camera singola, 2 bagni, balcone e giardino in parte terrazzato; box auto, interno G al piano seminterrato primo. **Prezzo base Euro 364.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 24/01/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Salvatore Gagliardo tel. 063224094. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A156715).

ESEC. IMM. n. 1237/09 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita con incanto: 25/01/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Grottaminarda, 78. Piena proprietà di appartamento al secondo piano, interno 5**, composto da ingresso, corridoio/disimpegno, salone, soggiorno/pranzo, tre camere, cucina, due bagni e ripostiglio, oltre due balconi. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 356.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 24/01/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Luca Giraldi tel. 0645477923. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A157951).

ESEC. IMM. n. 1333/02 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 24/01/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Quota pari ad 1/2 di usufrutto su immobili siti nel Comune di Roma, Zona Nomentano/Trieste, Via di Villa Massima, 1. Lotto 1: appartamento al piano secondo, interno 7**, composto da ampio salone, sala da pranzo, due camere, cucina, due bagni, ripostiglio, ampio ingresso e tre balconi. **Prezzo base Euro 75.950,00. Lotto 2: appartamento al piano secondo, interno 8**, composto da ampio soggiorno, sala da pranzo, cinque camere, cucina, tre bagni, ripostiglio, due ingressi e due balconi. **Prezzo base Euro 106.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 per ciascun lotto.** Gli immobili risultano occupati senza titolo. Domande entro 23/01/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Anna Maria Tripodi tel. 0686329688. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A72502, A72503).

ESEC. IMM. n. 1350/09 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Lydia Dejure - **Vendita senza incanto: 01/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Paola Drigo, 6. Appartamento al piano 11 seminterrato primo, scala A, interno 42**, composto da 5,5 vano ed accesso oltre cantina, numero 42, e posto macchina, numero A/42, con accesso da Via Ignazio Silone, 114. Occupato dai debitori esecutati. **Prezzo base Euro 390.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00.** Offerte entro 31/01/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Flavio Degli Abbatì tel. 068551408. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A177434).

ESEC. IMM. n. 1398/01

Tribunale di Roma - **Lotto unico: appartamento ad uso civile abitazione sito in Roma, località Ottavia, Via Ipogeo degli Ottavi n. 117, piano terra, int. 22**, ampio locale, dotato di servizio igienico adibito a sala giochi, il tutto per una superficie commerciale di mq 109,00, **prezzo base Euro 150.000,00. Offerte minime in aumento Euro 5.000,00. Vendita con incanto il 18.01.2012 ore 11,00** presso l'A.N.V.I., sita in Roma, Via Germanico, 79. Cauzione: 10% del prezzo di base d'asta. Notaio Valerio Pantano delegato dal G.E. dott.ssa Battagliese. Ulteriori informazioni: A.N.V.I. tel. 06/39745162. Sito internet: www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 1252/09 R.G.E.

Notaio Giorgio Giorgi delegato dal G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 24/01/2012 ore 13.00** c/o Il Tribunale Civile di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/b - Sezione IV Civile. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Luca Seri, 2. Appartamento ad uso civile abitazione al piano primo, interno 6**, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, salone, 2 camere, cameretta, 2 bagni ed un balcone, della superficie totale commerciale di mq. 121,4. Al momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'esecutata. **Prezzo base Euro 510.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro le ore 12.30 c/o La Cancelleria del Tribunale. Custode: Avv. Giuseppina Serago tel. 0689527185. Maggiori info c/o Notaio Giorgio Giorgi, tel. 0639745162 - 0644291252, su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A166729).

ESEC. IMM. n. 1323/06 + 1124/10 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita con incanto: 25/01/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Località Torre Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4**, su 2 livelli composto da: ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scaletta interna di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto scoperto. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 470.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 24/01/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti tel. 064393700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita con incanto: 25/01/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Ignazio Scimonelli, 139. Appartamento al piano terra, edificio A, interno 4**, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzi con annessa corte di pertinenza esclusiva; box al piano interrato ingresso in Via Ignazio Scimonelli, 147, distinto dal numero 9. Immobile libero, nella disponibilità del custode. **Prezzo base Euro 224.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 24/01/2012 ore 12.30, ad eccezione del sabato. Custode: Avv. Francesca Giambelluca tel. 0651530621. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A157720).

ESEC. IMM. n. 160/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Lydia Dejure - **Vendita senza incanto: 01/02/2012 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Beni siti nel Comune di Roma, Corso Francia snc. **Lotto 1: Box al piano seminterrato, interno 1. Prezzo base Euro 61.600,00. Lotto 2: Comune Box al piano seminterrato, interno 9. Prezzo base Euro 45.600,00. Lotto 3: Box al piano seminterrato, interno 10. Prezzo base Euro 45.600,00. Lotto 4: Box al piano seminterrato, interno 11. Prezzo base Euro 45.600,00. Lotto 5: Box al piano seminterrato, interno 20. Prezzo base Euro 44.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00 per ciascun lotto.** Per ciascun bene vi è un abuso edilizio sanabile con il pagamento di una sanzione già considerata nel prezzo base. Offerte entro 31/01/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Adeleleo Colesanti tel. 0644247073. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A146861, A146862, A146863, A146864, A146865).

ESEC. IMM. n. 1823/09 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - **Vendita con incanto: 24/01/2012 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Montottone, 101. Appartamento al piano primo, libero interno 2** composto da 5 vani con corte annessa. foglio 672 particella 609 sub. 3 cat. A2 R.C. 653,32. **Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 23/01/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Antonio Spataro tel. 0683536265. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A169350).