

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

L'Analisi

La cartella di pagamento specifica l'ammontare delle somme ed ha funzione di titolo esecutivo per l'eventuale recupero coattivo del credito

Il diritto di prelazione non è ammesso nella vendita all'asta

"Nelle vendite immobiliari per asta giudiziaria né il conduttore di immobile ad uso commerciale, né il conduttore di terreno agricolo possono esercitare il diritto di prelazione previsto dalla legge", osserva l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari. La prelazione urbana commerciale, che è disciplinata dall'art. 38 della Legge 392/78 sull'equo canone, ha ad oggetto esclusivamente immobili con caratteristiche commerciali e presuppone che l'inquilino vi eserciti regolarmente l'attività per la quale il bene è destinato.

"In tale circostanza, nel caso in cui il proprietario voglia vendere l'immobile locato, l'inquilino - sostiene l'avvocato Sposato - può esercitare il diritto di prelazione, essendo previsto per il locatore l'obbligo di comunicare la vendita a mezzo ufficiale giudiziario al proprio inquilino, specificando termini e condizioni del trasferimento. Tale diritto è assistito da un ulteriore diritto di recesso, che assume la natura di prelazione reale opponibile a chiunque, potendo l'inquilino che non sia stato messo nelle condizioni di esercitarlo, entro sei mesi dalla trascrizione dell'atto di trasferimento concluso tra il proprietario ed il terzo, impugnare l'atto chiedendo di sostituirsi al terzo nel contratto stesso". Il diritto di prelazione non opera però nel caso in cui il trasferimento avvenga nell'ambito di una procedura esecutiva e, cioè, attraverso vendita ordinata dal Tribunale. Sul punto sono d'accordo sia dottrina che giurisprudenza. "Infatti, da un lato, con il pignoramento che ha dato origine all'azione esecutiva il proprietario - osserva ancora l'avvocato Sposato - ha già perso l'autonomia disponibilità del patrimonio e, dall'altro, l'art. 38 della legge sull'equo canone, che appunto conferisce al conduttore di immobili adibiti ad uso non abitativo il diritto di prelazione, presuppone la volontarietà e la onerosità dell'alienazione presupposti non riscontrabili nel caso di vendita forzata dell'immobile locato".

Tale preclusione opera anche nella prelazione agricola, avente ad oggetto terreni e manufatti agricoli, come stabilisce l'art. 8 comma 2 della Legge n. 590 del 1965 e dei confinanti coltivatori diretti, in base all'art 7 della Legge n. 817 del 1971. "Dunque all'inquilino di immobili urbani o agricoli - conclude l'avvocato Sposato - non è dato in alcun modo impugnare i trasferimenti ordinati dal Tribunale nell'ambito di procedure esecutive, potendo partecipare alla vendita per asta giudiziaria alla stregua di ogni altra persona".

"Prima delle procedure esecutive l'invito a mettersi in regola"

L'agente della riscossione Equitalia Gerit: "Inviemo al contribuente un avviso preventivo"

Dal 1° ottobre 2006, con il D.L. 203/2005, convertito con Legge 248/2005, la riscossione dei tributi e dei contributi è stata ricondotta in ambito pubblico, attribuendo le funzioni relative al servizio nazionale della riscossione all'Agenzia delle entrate, che le esercita, su tutto il territorio nazionale con esclusione della sola regione Sicilia, tramite Equitalia SpA e le società da essa controllate. Equitalia Gerit è l'Agente della riscossione per tutto il Lazio e per le province di Grosseto, Livorno, Siena e L'Aquila.

"Questa riforma - spiega Giuseppe Ciliberto, responsabile delle Relazioni esterne di Equitalia Gerit - è un passo importante nel contrasto all'evasione fiscale perché garantisce al governo unitario dell'azione di accertamento e di riscossione mediante ruolo, accrescendo l'efficacia e la capacità di deterrenza

del sistema di riscossione, creando le condizioni ideali per il miglioramento del tasso di assolvimento spontaneo degli adempimenti tributari e, quindi, dei volumi di riscossione da autotassazione, senza trascurare, naturalmente, il rapporto con i contribuenti".

Lo strumento fondamentale per la riscossione coattiva delle entrate, in base al ruolo, è la cartella di pagamento che oltre a specificare al debitore l'ammontare delle somme da pagare, il termine entro cui pagare e come effettuare il pagamento, ha anche la funzione di titolo esecutivo per l'eventuale recupero coattivo del credito da parte dell'Agente della riscossione.

"La cartella di pagamento - sostiene ancora Ciliberto - ha la stessa funzione del precepto nell'esecuzione forzata ordinaria, perché è l'atto di messa in mora del debitore. Con la notifica della cartella di pagamen-

to, che riproduce su carta il contenuto informatico del ruolo, al debitore viene data conoscenza dei dati, che lo riguardano, contenuti nel ruolo e gli viene intimato di pagare il debito entro 60 giorni, dalla data di notifica, per non incorrere, in caso di mancato assolvimento, nelle procedure cautelari (fermo amministrativo e ipoteca) e in quelle esecutive (espropriazione dei beni mobili, espropriazione beni immobili e ricerca di eventuali crediti presso terzi)".

Nel caso sia trascorso più di un anno dalla data di notifica della cartella di pagamento e ancora non sia iniziata l'espropriazione forzata del bene, prima di attivare qualsiasi procedura esecutiva, l'Agente della riscossione, come stabilito dal secondo comma dell'art. 50 del decreto del Presidente della Repubblica, del 29/09/1973, n. 602, dovrà rinnovare l'intimazione iniziale che,

come abbiamo visto, è contenuta nella cartella e invitare, nuovamente, il debitore ad adempiere al pagamento. "In questo caso - osserva il responsabile delle Relazioni esterne Ciliberto - il tempo concesso al contribuente per saldare il suo debito è notevolmente ridotto, cinque giorni dalla notifica dell'avviso. L'efficacia annuale della cartella riguarda solo la funzione di precepto ai fini dell'eventuale avvio delle azioni di espropriazione sui beni del debitore. L'efficacia annuale non ha, invece, alcun effetto sulle procedure cautelari, potendo l'Agente della riscossione procedere al fermo di autoveicoli ed autoscafi e all'iscrizione ipotecaria sui beni immobili decorsi 60 giorni dalla data di notifica della cartella, senza dover notificare, dopo un anno da tale data, avvisi di intimazione".

Il nuovo documento, rinnova, quindi, la intima-

zione a effettuare il pagamento del credito risultante dal ruolo e dei relativi accessori, entro cinque giorni dalla notifica. Se dalla data di notifica, decorrono, inutilmente 180 giorni, per procedere ad esecuzione l'Agente della riscossione deve rinnovare, nuovamente l'intimazione ad adempiere, con gli stessi termini per il pagamento e per la validità temporale.

"Per quanto riguarda la notifica dell'avviso di intimazione - conclude Ciliberto - il decreto legislativo 193/2001 stabilisce che tale atto possa essere notificato con le stesse modalità di cui all'art. 26 del D.P.R. 602/73, previste per la cartella di pagamento, ovvero mediante raccomandata A/R o messi notificatori, ufficiali della riscossione, soggetti abilitati dall'Agente della riscossione".

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria. I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

ESEC. IMM. n. 100064/97 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/06/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Rocca Priora (RM), Via San Sebastiano, 48. Piena proprietà di appartamento al piano primo, interno 4, composto da tre camere e accessori, oltre autorimessa al piano primo sottostrada. Occupato. Prezzo base Euro 168.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Domande entro 14/06/2011 ore 12.30. Custode: Rag. Paolo Paradisi tel. 067820198. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A81990).

ESEC. IMM. n. 101199/98 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - Vendita con incanto: 14/06/2011 ore 12.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Rocca di Papa (RM), Castelli Romani, Via dell'Osservatorio, 36. Piena proprietà di appartamento al piano primo, scala U, composto da soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 127.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Domande entro 13/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Stefano Tumiati tel. 0664521651. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A125049).

ESEC. IMM. n. 101441/98 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita con incanto: 15/06/2011 ore 12.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Immobili siti nel Comune di Roma, Loc. Lido di Ostia. Lotto 1: Quota pari all'intero della piena proprietà di appartamento in Via delle Antille, 16, composto al piano primo, interno 3, scala B, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e balcone. Il bene risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 273.186,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Quota pari all'intero della piena proprietà di posto auto in Via delle Baleari, 143/B e Via Romagnoli, 157, posto n.7, confinante con posto auto n.6 e spazio di manovra. Il bene risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 10.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: Quota pari all'intero della piena proprietà di posto auto in Via delle Baleari, 143/B e Via Romagnoli, 157, posto n.19, confinante con posto auto nn.17,18,20 e spazio di manovra. Il bene risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 10.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Domande entro 14/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Roberto Carisi tel. 067012634-0670307340. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A71086, A127526, A127527).

ESEC. IMM. n. 86503/95 + 88476/95 + 97538/97 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 09/06/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Roma, Via del Fosso di Centocelle, 66. Piena proprietà di appartamento, piano terra, interno 1, composto da: ingresso, corridoio, 3 camere, soggiorno pranzo, cucina e 3 bagni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 400.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Domande entro 08/06/2011 ore 12.30. Custode: Rag. Paolo Paradisi tel. 067820198. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A151752).

ESEC. IMM. n. 105980/99 + 107157/00 R.G.E.
Notaio delegato Dott. Natale Volta, G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Piena proprietà su immobili siti nel Comune di Roma, Via Tarcento. Lotto 1: appartamento per civile abitazione piano primo, scala C, interno 7, composto da ingresso, salone, 2 disimpegni, cucina con tinello, corridoio, sala da pranzo, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi, con accesso dal civico, 60. Prezzo base Euro 258.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: box auto al piano terreno con ingresso indipendente distinto con il n. 13, con accesso dal civico, 52. Prezzo base Euro 24.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00. Si precisa tuttavia che sugli immobili risulta trascritta una domanda giudiziale ex art. 2932 c.c. gravante sulla nuda proprietà in data anteriore al pignoramento e, pertanto opponibile all'aggiudicatario. Asta senza incanto: 13/06/2011 ore 17.00 presso lo studio notarile in Roma, Via Fregoli, 8. Offerte entro le ore 12.30 del 10/06/2011. Maggiori info potranno richiedersi esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 19:00 al n. 06.8078479, o su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A30736, A30737).

ESEC. IMM. n. 101568/98 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 09/06/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Rocca Priora (RM), Via Anagnina di Rocca di Papa, 52. Due villini adiacenti di cui: Villino n.1 al piano terra, composto da: cucina, soggiorni, 2 stanze e servizi doppi per una superficie di mq. 180 oltre corte esclusiva di mq. 660; Villino n. 2 sviluppato su piano terra e primo, composto da: ingresso, cucina, 2 stanze e servizi semplici per una superficie di mq. 125 coperti, oltre balcone e corte esclusiva di mq. 310. Occupato dai debitori. Il compendio immobiliare è abusivo ma sanabile con il pagamento di Euro 50.000,00 d'oneri per l'ottenimento della concessione in sanatoria. Prezzo base Euro 485.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Domande entro 08/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Federico Feroci tel. 0639734495. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A146316).

ESEC. IMM. n. 101822/98 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita senza incanto: 30/06/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto Unico: Comune di Roma, Via Casalotti, 53. Diritti di intera e piena proprietà di posti auto su autorimessa condominiale al piano seminterrato, interno 5. Occupati senza titolo. Prezzo base Euro 33.600,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte entro 29/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Rodolfo Ciccioriccio tel. 0654225270. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A24886).

ESEC. IMM. n. 103327/98 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/06/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Roma, Via Francesco Maria Greco, 29. Appartamento al piano secondo, interno 56, composto da: soggiorno-pranzo, cucinino, bagno e balcone, con annessi posto auto coperto, al piano terra "pilots" numero 40 e cantina distinta dal numero 56, al piano interrato. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Domande entro 14/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Tiziana Salvatori tel. 0632111087-063227689. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A56572).

ESEC. IMM. n. 1036/07 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 09/06/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Roma, Trastevere, Via Natale del Grande, 8. Quota pari all'intero della piena proprietà di appartamento al piano secondo, interno 5, scala 2, composto da ingresso/corridoio, ripostiglio, 2 stanze, cucina e bagno. Occupato da familiari dell'esecutato. Prezzo base Euro 450.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 08/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Rodolfo Ciccioriccio tel. 0654225270. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A128368).

ESEC. IMM. n. 73575/92 + 74027 + 87867 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 16/06/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Immobili siti nel Comune di Roma, loc. Santa Maria in Valleranello, Via Charly Darwin, 300 (già via Castel di Leva). Lotto E: villino denominato "Il Capannone" ed insistente su un lotto di terreno di mq. 3.700 circa ed appezzamento di terreno ad uso strada accesso comune, composta da: ingresso, cucina, bagno, salone, scala interna, al piano terra; disimpegno, 2 camere con bagno, stanza di servizio, 2 camere e 1 bagno, al piano primo sfalsato. Prezzo base Euro 3.147.500,00. Rilancio minimo Euro 50.000,00 per ciascun lotto. Gli immobili risultano abitati. Domande entro 15/06/2011 ore 12.30. Custode: Avv. Stefano Leschiutta tel. 063230189. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A25525, A25526).

ESEC. IMM. n. 104004/98 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - Vendita con incanto: 09/06/2011 ore 10.15 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto unico: Comune di Guidonia Montecelio (RM), Loc. La Botte, Via Colle Nocello, 115 (ex 97). Porzione di villino quadrifamiliare al piano primo, interno 2, composta da ingresso-soggiorno, sala pranzo, cucina-tinello, veranda-ripostiglio, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, bagno e balcone-ballatoio con scala esterna di accesso alla corte comune. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Domande entro 08/06/2011 ore 12.30. Custode: Avv. Luigi Ciatti tel. 068073488. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A38122).

ESEC. IMM. n. 105006/99 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 16/06/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 2: Comune di Morlupo (RM), Loc. Villa Benigni, Via Umberto Boccioni, 54, 52. proprietà superficaria di magazzino al piano seminterrato primo, interno 2, della scala A. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Domande entro 15/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Angela Camicia tel. 069309777. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A63781).

ESEC. IMM. n. 105599/99 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita con incanto: 15/06/2011 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Immobili siti nel Comune di Cervara di Roma (RM), Loc. Campaegli, Viale di Castell'Amato snc. Lotto 1: Appartamento al piano primo, interno 16/A, composto da monolocale con angolo di cottura, bagno e balcone, per complessivi mq. 41. Prezzo base Euro 30.800,00. Lotto 2: Appartamento al piano secondo, interno 19, composto da monolocale con angolo cottura, bagno e balcone, per complessivi mq. 40,50. Prezzo base Euro 30.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Gli immobili risultano nella disponibilità del debitore esecutato. Domande entro 14/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giovanni Caravetta tel. 068416868. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A150442, A150443).

ESEC. IMM. n. 63819/89 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita con incanto: 15/06/2011 ore 13.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Immobili siti nel Comune di Roma, Via Aristide Staderini, 36. Lotto 1: Appartamento sito al primo piano, distinto dall'interno 5, composto da cinque vani. Occupato dal figlio del debitore. Prezzo base Euro 243.400,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Appartamento sito al piano quarto, distinto dall'intero 11, composto da 2,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 102.300,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: Locale ad uso magazzino sito al piano quarto, distinto dall'intero 10, della superficie di metri quadri 7. Libero. Prezzo base Euro 21.150,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: Locale ad uso magazzino sito al piano quarto, distinto dall'intero 12, della superficie di metri quadri 13. Libero. Prezzo base Euro 14.600,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Domande entro 14/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Germana Guerrieri tel. 066893583. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A137666, A137667, A137668, A137670).

ESEC. IMM. n. 1062/08 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 16/06/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Roma, Zona Tomba di Nerone, Via Carlo Pirzio Biroli, 48. Quota pari all'intero del diritto di proprietà di appartamento al piano terzo, scala E, interno 5, composto da ingresso, soggiorno - pranzo, salotto disimpegno, cucina, 2 camere, 2 bagni e 6 balconi. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 494.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 15/06/2011 ore 12.30. Custode: Avv. Andrea Belli tel. 068084311. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A149428).

Tribunale di Roma

ESECZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1016/05 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/06/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Cesano (RM), Via Borgo di Sotto, 29/31 (in catasto 63). Appartamento al piano terreno, composto da due vani ed accessori. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 106.400,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 14/06/2011 ore 12.30. Custode: Avv. Laura Romano tel. 068610471. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A72858).