

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Dopo il saldo del prezzo il delegato preparerà il progetto di distribuzione da depositare in Cancelleria con il rendiconto finale della gestione

La procedura esecutiva e le spese dell'aggiudicazione

Il custode giudiziario quantifica l'imposta di registro, ipotecaria e catastale, oltre a quella di cancellazione delle ipoteche

La vendita nelle procedure esecutive immobiliari sia che avvenga senza o con incanto, nel qual caso può essere proposto aumento di quinto ed indetta una nuova gara tra gli offerenti, termina con l'aggiudicazione dell'immobile", spiega l'avvocato Gianluca Spasato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari: "Nella fase successiva alla vendita il custode del compendio pignorato assume la veste di professionista delegato al compimento delle attività previste dall'art. 591 bis numeri 11 e 12 del codice di procedura civile, dovendo provvedere alla esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento dell'immobile, oltre all'adempimento di tutte le altre formalità previste dalla normativa in vigore". Ancora prima di predisporre la bozza del decreto di

Ho letto di nuove leggi che tutelano chi compra la casa in caso di fallimento della ditta. Recentemente ho acquistato un appartamento per mio figlio e dopo essere stato dal notaio ho avuto notizia che la ditta è in crisi e potrebbe fallire. Posso avere con urgenza una risposta dall'Avv. Prof. Morrone?

L'ipotesi prospettata dal lettore si riferisce al caso in cui si procede alla revoca delle vendite effettuate dall'imprenditore fallito nel periodo antecedente al fallimento. La materia ha subito modifiche sostanziali a favore degli acquirenti in buona fede. Il decreto legge n. 35 del 2008 ha innovato sulla revocatoria sotto due profili. In primo luogo sotto il profilo temporale con il dimezzamento del periodo sospeso per le operazioni revocabili portandolo ai sei mesi antecedenti la dichiarazione di fallimento; in

Le risposte ai vostri dubbi

secondo luogo attraverso una serie di esenzioni che si aggiungono a quelle già previste nel precedente art.67. L'esenzione prevista alla lettera c dell'art.2n.1 del decreto legge n.35/05.ora art.67 comma 3°, L.F., riguarda "le vendite a giusto prezzo di immobili ad uso abitativo, destinati a costituire l'abitazione principale dell'acquirente o di suoi affini entro il terzo grado". Perché detti acquisti siano opponibili al fallimento, gli stessi devono essere performati e trascritti (l'opponibilità può estendersi alla permuta con cui si acquista la proprietà di un immobile) e la vendita deve essere a giusto prezzo (valutazione coerente con l'andamento del mercato per ed aree territoriali). La ratio della norma è quella di tutelare i risparmiatori che hanno investito nel bene "a casa di propria abitazione" nell'ambito della famiglia (entro il terzo grado di parentela). L'intento del Legislatore è quello

di predisporre degli strumenti di tutela per l'acquirente dell'immobile nei confronti dell'insolvenza del costruttore o del venditore. La tutela opera su due diversi livelli: a livello reale consentendo all'acquirente di non perdere l'immobile acquistato o in alternativa a livello obbligatorio con strumenti che tendono ad assicurare l'effettiva riscossione di quanto dovuto dal venditore a seguito della risoluzione del contratto. Si segnala, inoltre, che la norma è operativa esclusivamente per l'abitazione principale ed a livello interpretativo potrà essere utile riferimenti alla disciplina fiscale in materia di agevolazioni considerando un immobile abitativo in cui uno dei componenti del nucleo familiare dimora abitualmente (art.10 e 13 bis TUIR).

(a cura dell'Avv. Prof. ALFREDO MORRONE)

trasferimento da trasmettere al giudice nell'esecuzione: il custode ha l'obbligo di informare l'aggiudicatario sui termini e modi per il deposito del saldo prezzo, quantificando le spese che dovrà sostenere: imposta di registro, ipotecaria e catastale, oltre quelle di cancellazione

dei pignoramenti e delle ipoteche, tenuto conto che queste ultime verranno messe in predicazione in sede di distribuzione del ricavato ai sensi del secondo comma dell'articolo 2770 del codice civile e, dunque, restituite all'aggiudicatario stesso. Aggiunge l'avvocato

Spasato: "Verificato l'avvenuto pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione e del deposito da parte dell'aggiudicatario dell'eventuale quietanza rilasciata dal creditore fondiario (ove si sia provveduto al saldo del prezzo, o parte di esso, in base alla disciplina del

credito fondiario), adempiute le formalità di cui sopra e, dopo averne dato comunicazione alla pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, il delegato provvederà alla formazione del progetto di distribu-

80/2005 il potenziale acquirente, per poter prendere parte ad un'asta del tribunale, oltre a versare un deposito cauzionale del 10% o del 15% del prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita, era obbligato a depositare contestualmente un'ulteriore somma, di regola il 15% della base d'asta, quale accanto delle spese che si sarebbero dovute sostenere in caso di aggiudicazione. Con l'avvento della nuova del 2005, invece, gli oneri fiscali devono essere quantificati dal custode delegato e le relative somme essere corrisposte allo stesso entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione (settanta nel caso di vendita con incanto), affinché provveda alla trascrizione ed al pagamento di tutte le imposte di registro, ipotecarie e catastali".

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (sezioni immobiliari Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per partecipare non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it), settore Aste Giudiziarie. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avallarsi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà è consegnato all'immobile avvertendo con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12,30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B), entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria (i più importanti istituti bancari sono disposti a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti).

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1883/09 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - Vendita senza incanto: 07/06/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Tragliata Campitelli, Via Piossasco, 35-37. Appartamento per civile abitazione al piano primo, interno 2, con accesso a mezza scala di proprietà esclusiva, composto da un salone con angolo cottura, 3 camere, corridoio, disimpegno, ampio ripostiglio, 2 bagni e balcone coperto da tettoia, confinante a nord distacco verso via Piossasco; sei distacco verso p.la 1495; sud distacco verso p.la 985; ovest distacco verso p.la 984 in CF lg 93, p.la 983, sud s. Z.O. 6 CAT A7, CL 4, vani 6, rendita 898,64. Prezzo base Euro 295.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 06/06/2011 ore 12.30. Custode: Avv. Alessandra Tomboloni, tel. 0635491488. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A157956).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Via Ignazio Scimone, 198. Appartamento al piano terra, edificio A, interno 4, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzi con annessa corteo di pertinenza esclusiva, box al piano interrato, numero 9, con ingresso dal cortile 147. Libero nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 224.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Avv. Francesca Giambalucca, tel. 0651530621. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A157720).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 08/06/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Loto Unico: Comune di Roma, Loc. Torro Gaia, Via Torre Gaia, 52. Appartamento, interno 4, su 2 livelli composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, scalcialetta di collegamento al piano seminterrato, al piano rialzato; tinello, 2 camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato, oltre posto auto sovrapposto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 470.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 07/06/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti, tel. 064939700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A154427).

ESEC. IMM. n. 157/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Sold