



Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Il caso

L'immobile occupato dal debitore o da terzi senza titolo

Le disposizioni generali del Tribunale di Roma relative alla pubblicità della vendita, prevedono espressamente che venga indicato lo stato dell'immobile, se cioè si tratta di un immobile libero oppure occupato, al fine di garantire che l'acquirente disponga di tutte le informazioni necessarie per valutare l'opportunità dell'acquisto. "Occorre però distinguere l'ipotesi in cui il bene posto in vendita sia occupato dall'esecutore oppure da terzi e, in quest'ultimo caso, se con un titolo opponibile o meno alla procedura", osserva l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziarie. E aggiunge: "Qualora l'immobile sia occupato dal debitore o da terzi senza alcun titolo, già con l'ordinanza di aggiudicazione, oppure con il successivo decreto di trasferimento, è possibile ottenere il rilascio del bene acquistato da parte del cu-

stode giudiziario. Diversa è invece l'ipotesi in cui esista un contratto di locazione, in quanto bisognerà verificare se lo stesso sia stato stipulato prima o dopo il pignoramento immobiliare". Di regola l'opponibilità dei contratti all'acquirente in una procedura è riconducibile all'elemento della data certa, che deve essere precedente al pignoramento e la certezza della data deve essere accertata attraverso la registrazione del contratto. "E' bene, però, precisare - prosegue l'avvocato Gianluca Sposato - che la data certa del contratto di locazione potrebbe essere desunta anche da altri elementi, quali per esempio un timbro postale, un'autentica di firma effettuata da un pubblico ufficiale, oppure dal timbro del deposito dell'atto in una Cancelleria o in un qualsiasi ufficio pubblico".

(1 - Continua)

Ecco come l'aspirante aggiudicatario può ottenere tutti i dati necessari quando decide di partecipare alla gara

Il custode e la perizia nelle vendite all'asta

Con la custodia giudiziaria vengono anche verificati gli adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il custode giudiziario è la persona alla quale può rivolgersi chi vuole partecipare a una vendita all'asta per avere tutte le informazioni necessarie. La legge stabilisce che con il pignoramento il debitore viene nominato custode, a meno che il giudice dell'esecuzione non nomini un'altra persona. Quest'ultima eventualità si verifica in una serie di casi, sintetizzati dall'avvocato Luca Di Eugenio: "Il giudice nomina un'altra persona quando:

1. l'immobile non è occupato dal debitore e dunque occorre nominare qualcuno che vigili o si occupi della sua conserva-

zione; 2. il debitore non rispetta i propri obblighi, impedendo magari all'esperto stimatore nominato dal giudice di accedere nell'immobile per eseguire la stima; 3. viene emanata l'ordinanza di vendita. In questi tre casi, viene nominato quale custode un terzo, che solitamente coincide o con l'esperto stimatore al quale il giudice ha demandato la stima del bene, ovvero con colui al quale vengono delegate le operazioni di vendita". Vediamo quindi quali sono i compiti del custode giudiziario che, spiega ancora l'avvocato Di Eugenio "si possono desumere sostanzialmente dagli art. 559 e 560 c.p.c. Egli infatti provvede a verificare, prima della vendita, la puntuale esecuzione degli adem-

pimenti di pubblicità stabiliti nell'ordinanza di vendita. E inoltre: a) fornire agli interessati tutte le informazioni sulla vendita e sull'immobile onde favorire la loro partecipazione al procedimento, consentendo loro - inoltre - di visionare l'immobile; b) curare tutti gli adempimenti successivi all'aggiudicazione, quali l'esatta quantificazione delle imposte che l'aggiudicatario dovrà corrispondere in aggiunta al prezzo di aggiudicazione; la verifica del tempestivo versamento di tale prezzo; l'espletamento delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento; la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Infine egli si occupa - nel corso di tutta la procedura - dell'amministrazione e della gestione dell'immobile pignorato, dando corso alle opportune azioni giudiziarie per il rilascio dell'immobile (che sia ancora occupato dal debitore o da terzi) nell'interesse dell'aggiudicatario". In definitiva, la prima mossa che l'interessato ad una vendita forzata dovrà compiere sarà quella di procurarsi:

- il nominativo del custode, al quale chiedere tutte le informazioni sulla vendita;
- la perizia di stima dell'immobile, dalla quale potranno essere desunte tutte le informazioni utili sul bene oggetto di esecuzione forzata.

(2 - Fine)

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/b), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria. I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 101576/98 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Federico Zuccari, 4. Piena proprietà su appartamento al piano rialzato (in catasto primo), interno n. 5 (corrispondente all'interno 3 delle precedenti numerazioni), composto da ingresso - salone, disimpegno, 3 camere, 2 bagni di cui uno utilizzato come ripostiglio. Occupato in virtù di contratto di locazione con scadenza fissata al 30/06/2010. Prezzo base Euro 549.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 18/01/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Tadeusz Krzysztofak tel. 066390949. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A140265).

ESEC. IMM. n. 101605 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Loc. Cesano, Via Borgo di Sotto, 29/31 (in catasto 63). Appartamento al piano terreno, composto da 2 vani ed accessori. Prezzo base Euro 106.400,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 18/01/2011 ore 12.30. Custode: Av. Laura Romano tel. 066610471. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A72858).

ESEC. IMM. n. 103327/98 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Felice Maria Greco, 29. Appartamento al piano secondo, interno 56, composto da: soggiorno-pranzo, cucinino, bagno e balcone, con annessi posto auto coperto, al piano terra "pilots" n. 40 e cantina n. 56, al piano interrato, il bene risulta occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 110.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 18/01/2011 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Tiziana Salvatori tel. 063211087. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A56572).

ESEC. IMM. n. 106470/00 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 12/01/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 11.00. immobili siti nel Comune di Roma, Loc. La Rustica, Via Dameta, 125. **Lotto 1: Box auto al piano interrato seminterrato primo, numero 34. Prezzo base Euro 24.000,00. Lotto 2: Box auto al piano interrato seminterrato primo, numero 35. Prezzo base Euro 24.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: Box auto al piano interrato seminterrato primo, numero 36. Prezzo base Euro 24.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 2.000,00.** Gli immobili risultano liberi per la procedura. Offerte entro 11/01/2011 ore 12.30. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A28918, A28919, A28920).

ESEC. IMM. n. 111308 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 10.15 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Alberto Ascarei, 27/A. Quota pari all'intero diritto di proprietà su appartamento al piano sesto, interno 12, scala A (A12), con sovrastante terrazzo di copertura condominiale, composto da ambiente d'ingresso, cucina, grande soggiorno, 3 camere, disimpegno, 2 bagni e 2 balconi. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 713.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 18/01/2011 ore 12.30. Custode: Av. Dora La Motta tel. 065681712. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A144590).

ESEC. IMM. n. 114008 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Zona Monte Sacro, Via Monconiesi, 35. Piena proprietà su appartamento al piano terra, interno 10, a destinazione residenziale ma adibito a studio/teatro dell'esecutore, composto da unico ambiente, suddiviso in 2 zone, più bagno ed angolo cottura dismesso, di superficie lorda di circa mq. 34,00. Occupato dal debitore. La concessione edilizia in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso non è stata ancora rilasciata. Prezzo base Euro 105.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 18/01/2011 ore 12.30. Custode: Av. Maria Guastelli tel. 066873238; fax 0668135021; 3471755705 e-mail maria.guastelli@alice.it. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A141393).

ESEC. IMM. n. 116408 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Federico Zuccari, 4. Piena proprietà su appartamento al piano rialzato (in catasto primo), interno n. 5 (corrispondente all'interno 3 delle precedenti numerazioni), composto da ingresso - salone, disimpegno, 3 camere, 2 bagni di cui uno utilizzato come ripostiglio. Occupato in virtù di contratto di locazione con scadenza fissata al 30/06/2010. Prezzo base Euro 549.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 18/01/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Tadeusz Krzysztofak tel. 066390949. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A140265).

ESEC. IMM. n. 118770 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 12/01/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 11.00. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Bravetta, 522. Appartamento al piano terreno, corpo B, interno 4, con annessa cantina al piano cantinato, interno 4. Libero per la procedura. Prezzo base Euro 372.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 11/01/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Marcello Milone tel. 0644250590-0686904942. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A145904).

ESEC. IMM. n. 103705 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 13.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Loc. Fidene, Via Monte Grimaldo, 10. Quota pari all'intero della proprietà superficiale su: appartamento al piano quinto, interno 26, edificio "B", lotto P4, composto di soggiorno, 2 camere, cucina, 2 bagni, corridoio e balcone a livello, oltre cantina sita al piano interrato; - posto auto scoperto, numero 63, a livello del piano terreno sull'area esterna adibita a parcheggio. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 270.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Claudio Miglio tel. 068413723. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A139144).

ESEC. IMM. n. 122707 + 1367/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 12/01/2011 ore 12.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 11.00. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Pietro Antonio Micheli, 90. Appartamento, palazzina A, piano primo, secondo fuori terra, interno 3, composto da piano interrato; 3 camere, 2 disimpegni, cucina, 3 bagni, superficie commerciale mq 189,00 oltre balcone; cantina al piano seminterrato. Occupato dal debitore, libero per la procedura. Prezzo base Euro 1.128.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 11/01/2011 ore 12.30. Custode: Av. Lorenza Doffini tel. 063236269. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A145182).

ESEC. IMM. n. 442/07 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 12/01/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 11.00. **Lotto 1: Comune di Roma, Via dei Faggetti, 4. Appartamento al piano primo, interno 6, composto da ingresso - salone con balcone, disimpegno, stanza con balcone e armadio a muro, bagno, disimpegno con armadio a muro, stanza con bagno e balcone, con annesso vano cantina, numero 4 al piano seminterrato. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 575.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 11/01/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Claudio Miglio tel. 068413723. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A143668).

ESEC. IMM. n. 556/02 R.G.E.

G.E. Dott. Sergio Brescia - vendita senza incanto: 13/01/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Aurelio, Via Gregorio VII, 474. Piena proprietà su appartamento al piano sesto, interni 13 - 14 B e 16 A composto da: soggiorno, salotto, cucina, 3 camere, 3 bagni, studio, corridoio e 2 balconi, con annessa cantina al piano secondo interrato, numero 1. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 650.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 3: Comune di Roma, Corso Vittorio Emanuele II, 304/F. Locale commerciale al piano terra, con magazzino al piano interrato. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 580.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 12/01/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Maurizio De Filippo tel. 346942780. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A96877, A96879).

ESEC. IMM. n. 57934/87 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - vendita senza incanto: 10/01/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Loc. Grottaferatta, Via Salvatore di Giacobbe, 66-68/70. Appartamento** composto da 3 camere, soggiorno, pranzo, 2 bagni, cucina, ripostiglio, corredo esclusivo adibita a giardino, porico, cantina posta al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 685.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 07/01/2010 ore 12.30. Custode: Av. Lara Cecere tel. 3476038376-0686580358. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A145649).

ESEC. IMM. n. 95097/96 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 12.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Fiumicino (RM), loc. Passocuro, Via Torralba, 53. Appartamento** al piano primo, interno 1, composto da: soggiorno all'americana, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e balcone. Occupato senza titolo opponibile. **Prezzo base Euro 217.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Av. Maria Rosa Adiante tel. 063240269-338983211. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A38624).

ESEC. IMM. n. 716/08 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - vendita senza incanto: 19/01/2011 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma. Appartamento** al piano terra, scala A, interno 11, composto da 3 camere e accessori, oltre cantina al piano interrato, interno 17 e posto auto scoperto n. 22 al piano terra. Occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 317.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 10.000,00.** Offerte entro 18/01/2010 ore 12.30. Custode: Av. Giuseppe Ranieri tel. 3476508745. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A146172).

ESEC. IMM. n. 147604 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - vendita senza incanto: 11/01/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Immobili siti nel Comune di Roma. **Lotto 4: Via S. Antonio di Padova. Garage** al piano seminterrato primo. **Prezzo base Euro 31.642,50.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 7: Via Aurelio Mistruzzi, 41. Due sofitte** al piano quinto, palazzina B, distinte dagli interni 9 e 10. **Prezzo base Euro 5.062,50.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 8: Via Aurelio Mistruzzi, 41. Sofitta** al piano quinto, palazzina B, interno 11. **Prezzo base Euro 1.983,75.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 100,00.** Offerte entro 08/01/2011 ore 12.30. Custode: Av. Claudio Turci tel. 0639744659. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A82710, A82713, A82714).

ESEC. IMM. n. 154808 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Cottone - vendita senza incanto: 10/01/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Colle Monastero, Via Giuseppe Lazzati, 185, comprensorio G4, comparto C2.** Quota pari al 50% della nuda proprietà su appartamento, interno 9, composto da: ingresso ricavato all'interno del box, disimpegno, ripostiglio, camera, soggiorno, cameretta, 2 wc, chioscina coperta, scala esterna per accesso al giardino, scala interna di collegamento al piano superiore, al piano interrato; ingresso, cucina, soggiorno, cameretta, balcone coperto e giardino dotato di locale tecnico di deposito, al piano terra; disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi coperti, al piano primo; oltre porzione di piano sottotetto e box auto n. 9 al piano interrato. Occupato in parte dal debitore ed in parte dal creditore. **Prezzo base Euro 75.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 6.000,00.** Offerte entro 07/01/2011 ore 12.30. Custode: Av. Pietro Sarrocco tel. 0662288003. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A145269).

ESEC. IMM. n. 414/04 R.G.E.

G.E. Dott. Sergio Brescia - vendita senza incanto: 13/01/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Immobili siti nel Comune di Roma, Loc. Fosso della Magliana - Corviale, Via Empoli, 19. **Lotto 1: Piena proprietà su appartamento** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e balconi. Occupato. **Prezzo base Euro 320.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: Piena proprietà su laboratorio artigianale** composto da 3 locali e 2 bagni. Occupato. **Prezzo base Euro 290.000,00.** In caso di gara, **rilancio minimo Euro 3.000,00.** Offerte entro 12/01/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Marco Bertucci tel. 0774342884-342333. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A145627, A145628).