

Acquisti. In cerca di casolari e borghi Intorno al monte Amiata si compra ancora la storia



Nel verde. La cittadina di Seggiano

Chi vuole fuggire «via dalla pazzia folla» e cerca un grande silenzio e una natura incontaminata sceglie le valli toscane intorno al Monte Amiata. Non c'è il mare, ma valli e colline, uliveti e vigneti, panorami incantevoli e paesini arroccati che dominano il paesaggio. Ad apprezzare la pace di questi luoghi lontani dalle vie più battute sono stati, come altrove in Toscana, soprattutto gli stranieri. Negli ultimi anni inglesi, olandesi, tedeschi hanno acquistato e ristrutturato poderi abbandonati o case coloniche trascurate, a volte come case per le vacanze ma spesso come residenza principale. Si sono affiancati ai residenti del posto e agli abitanti di Grosseto, che in molti acquistano una seconda casa in collina, scegliendo la zona intorno a Castedelpiano e Arcidosso per sfuggire al caldo estivo della pianura.

Anche l'arrivo degli stranieri però da queste parti è stato graduale e discreto e non ha portato a un'impennata dei prezzi come è avvenuto nel «Chianti» e altre zone della Toscana.

Nel comune di Seggiano si può acquistare un grande casolare in pietra, la cui parte più antica risale al XVI secolo, con vista sul castello di Potentino, quattro ettari di terreno e una sorgente privata,

per 1,2 milioni. A poca distanza un piccolo borgo dell'Ottocento in pietra, immerso nei boschi di pini e castagni, già diviso in cinque appartamenti, è in vendita per 800mila euro. Per chi preferisce il "fai da te" le opportunità non mancano. A Roccalbegna c'è un'azienda agricola in posizione panoramica con una casa padronale in pietra e un antico mulino, tutti da ristrutturare, in 27 ettari di terreno

AL RISPARMIO

Per chi ha molto entusiasmo e budget limitati 100 metri quadri a 50mila euro. Il mulino del '500 con tre ettari a 300mila euro

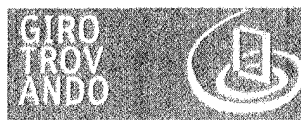
per 760mila euro. Un mulino ad acqua del Cinquecento è in vendita anche a Seggiano, 220 mq da ristrutturare con quattro ettari, per 300mila euro. Per chi ha entusiasmo ma qualche limitazione di budget c'è un fabbricato in pietra di 100 mq da ristrutturare, in posizione panoramica vicino Seggiano, in vendita per 50mila euro.

N.D.I.

© RIPRODUZIONI RISERVATE



www.amiataimmobiliare.com
www.tuscanary.it
www.immobiliare.it/Grosseto



AGENZIE DI LUSO

In Sardegna il meeting Eren

European real estate network, la più importante associazione europea di agenzie immobiliari operanti nel mercato immobiliare di lusso, si riunirà quest'anno in Italia, dal 20 al 22 maggio. Teatro dei lavori sarà Porto Cervo, in particolare l'Hotel Cervo. Gli associati sono una ventina, rappresentanti di Italia, Portogallo, Spagna, Francia, Germania, Svizzera, Austria. Si affronteranno in particolare tematiche legate al turismo, al territorio, all'andamento del mercato immobiliare in Sardegna, alla sostenibilità e all'impatto ambientale di nuovi progetti urbanistici. Per info, www.europeanrealestate.org.

EQUITURISMO

Al via il raduno delle amazzoni



Nel verde. Evento in Romagna

Per tutte le amanti del cavallo uno degli eventi più originali e affascinanti a livello nazionale è sicuramente quello che si svolge a Riolo Terme (Ra). Affascinante perché prende vita fra le bellezze dell'Appennino emiliano-romagnolo, tra colline, torrenti, boschi, rocche e castelli che caratterizzano il comprensorio turistico delle «Terre di Faenza». L'Equiraduno delle Amazzoni, questo il titolo evocativo dell'evento, è

cominciato ieri ed entra nel vivo oggi e domani. Gli itinerari condurranno le amazzoni alla scoperta di questo spicchio di Romagna con un mix di natura, cultura ed enogastronomia. Info: Iat Riolo Terme, tel. 054671044, www.terredifaenza.it; Associazione Ippoverde, tel. 3494654535.

ARREDI ALL'INCANTO

Design su internet a chi offre di più

L'agenzia Open City propone, fino a venerdì 21 maggio, la possibilità di acquistare alcuni arredi di design provenienti da varie esposizioni con un'asta via mail e internet, senza base d'asta. Il riferimento è www.opencity.biz, nell'area Servizi alla persona, ove sono in mostra le immagini delle chaise longue, poltrone, credenze e del tavolo in vendita.

ASTE

A Roma truffa per 500mila euro

Si spacciavano come intermediari immobiliari, offrivano alle loro vittime facilitazioni per potersi assicurare immobili alle aste giudiziarie, ma era soltanto una truffa. Una delle vittime, un insegnante calabrese, ha però denunciato tutto ai Carabinieri di Frascati. Arrestate cinque persone (quattro uomini e una donna) che, con il miraggio di appartamenti da comperare a buon prezzo alle aste, con una serie di raggiri, esibendo falsi documenti del tribunale e con la complicità di altri soggetti spacciatisi, via via, come curatori fallimentari, avvocati e agenti immobiliari, hanno intascato, nell'ultimo anno, mezzo milione di euro da ignare vittime. A insospettire l'insegnante il fatto che i pretesi agenti immobiliari non fossero mai stati in grado di fargli visionare l'immobile per il quale aveva versato una caparra di 65mila euro. A un'altra vittima avevano promesso in malafede di potersi aggiudicare all'asta per 450mila euro un immobile del valore di 800mila euro.