

Aste: interessanti proposte in programma per i prossimi giorni

Oltre agli immobili in vendita anche licenze commerciali

Riguardano diversi esercizi al dettaglio in Bari (medie e grandi strutture di vendita) nel settore merceologico "Alimentare e misto".

Alle aste giudiziarie non si vende solo ogni genere di immobili, dalle abitazioni ai capannoni industriali, ma anche attività imprenditoriali che (come quelle che accenniamo) vengono cedute come sono allo stato dei fatti: chiuse e senza disponibilità dei locali nei quali si svolgono (l'eventuale aggiudicatario dovrà quindi provvedere ad assicurarsi l'uso dei locali o ripiegare su altra soluzione). Se ne può avere un esempio il 5 febbraio, ore 10, nell'Aula della Sezione Fallimentare del Tribunale di Bari, dove si procederà alla vendita di rami di azienda. Del lotto 1 fa parte la licenza per esercizio di commercio al dettaglio (medie e grandi strutture di vendita), nel settore merceologico "Alimentare e misto" rilasciata dal Comune di Bari, nell'esercizio ubicato in Bari, via Foggia 16/18, di mq. 401; varie attrezzature. Prezzo base Euro 115.400. Nella stessa seduta d'asta il lotto 2 che riguarda la licenza per esercizio di commercio al dettaglio (medie e grandi strutture di vendita) nel settore merceologico "Alimentare e misto" rilasciata dal Comune di Bari, con riferimento all'esercizio in Bari, via dei Mille 202/204 di mq. 635; varie attrezzature. Prezzo base Euro 38.493,07. Offerte in aumento Euro 1.200.

Alle ore 9,30 dello stesso 5 febbraio e nella stessa Aula della Sez. Fallim. del Tribunale, si procederà alla vendita di altri rami di azienda simili ai precedenti. Lotto 1: licenza per esercizio di commercio rilasciata dal Comune di Bari, per esercizio in Bari, via Papa Paolo I, 6/D-E di mq. 320; prezzo base Euro 40.715,25. Lotto 2: licenza per esercizio di commercio rilasciata dal Comune di Bari, per esercizio in Bari, via Papa Giovanni XXIII, n. 217/219 di mq. 352. Prezzo base Euro 32.082,75. Offerte in aumento Euro 1.000. Lotto 3: licenza per esercizio di commercio rilasciata dal Comune di Bari, con riferimento all'esercizio in Bari, via Castelluccio 3 di mq. 1490; prezzo base Euro 94.997,25. Lotto 4: licenza per esercizio di commercio rilasciata dal Comune di Bari, con riferimento all'esercizio in Bari, via Umbria di mq. 352. Prezzo base Euro 56.774,25. Il tutto oltre oneri fiscali come per legge. Ogni lotto è comprensivo di varie attrezzature sommariamente descritte nelle perizie redatte dal dott. Luca Veneziani. Nel programma delle prossime aste, comunque, non mancano i "tradizionali"

immobili. Alle ore 11 del 9 febbraio nella Sala di udienze del Tribunale di Bari, Sezione Fallimenti il G.D. dott. Enrico Scoditti procederà alla vendita con incanto di un locale commerciale piano terra (sup. 118) mq e retrostante cortile (sup. mq 34) in Bari via Libia. Prezzo base Euro 77.850.

Il Giudice Delegato Dott. Michele Monteleone, il successivo 23 febbraio, alle 11, procederà alla vendita con incanto, di tre lotti. Il primo riguarda un opificio sito in Alberobello (Ba) alla Zona Industriale, in via Mottola che insiste su un lotto recintato da mura con due ingressi di circa mq 3677; l'area di pertinenza dell'immobile si sviluppa su una superficie utile di circa mq 1000 e l'area destinata a parcheggio è di circa mq 1300. A pianta rettangolare, occupa circa mq 1383 ed è suddiviso dalla zona destinata alla lavorazione capi di abbigliamento (di circa mq 1118 calpestabili) a doppia altezza e dall'area tecnico-amministrativa su due piani di cui, il piano terra (di circa 265 mq) è composto dalla reception, da un ufficio, dagli spogliatoi uomini - donne, dai bagni, dal refettorio ed dai locali tecnici (officina meccanica, locale gruppo elettrogeno, locale compressore, locale gruppo pompe ed il locale caldaia), mentre al piano primo (di circa 265mq) sono presenti un ufficio - direzione, i bagni e l'area espositiva capi finiti. Prezzo base Euro 400.000 oltre imposte come per legge. Offerta in aumento Euro 15.000. Il lotto

2 comprende un secondo opificio che apre adiacente al primo sul quale grava diritto reale di superficie con scadenza al 21.11.2010. L'immobile, costruito in conformità della normativa edilizia vigente a seguito di Autorizzazione edilizia a costruire, insiste su un lotto recintato da mura con unico ingresso di circa mq 2120; l'area di pertinenza si sviluppa su una superficie utile di circa mq 1000 e l'area destinata a parcheggio è di circa mq 650. A pianta rettangolare, si sviluppa su una superficie di circa mq 940 ed è suddiviso dalla zona destinata alla lavorazione capi di abbigliamento (di circa mq 700) a doppia altezza e dall'area tecnico-amministrativa su due piani di cui, il piano terra (di circa 235 mq) è composto dalla sala d'attesa, da un ufficio, da uno spogliatoio, dai bagni, dal deposito capi finiti ed dai locali tecnici (locale gruppo pompe ed il locale

caldaia), mentre tutto il piano primo (di circa 285 mq) è adibito a deposito capi finiti. Prezzo base Euro 290.000. Sarà quindi presentato il lotto 3. Un fabbricato per civile abitazione, in Alberobello, via Garibaldi 75. Con accesso indipendente, è composto dal piano ammezzato destinato a deposito, da un piano primo destinato ad appartamento civile e da un piano copertura dove sono ubicati il locale tecnico e di servizio e dal terrazzo. Il vano scala di forma rettangolare è costituito da 2 rampe con superficie utile per piano di circa 10 mq; l'appartamento al piano primo si sviluppa su una unica superficie di circa 150mq (di cui 22 mq. di balconi) ed è composto dal soggiorno, dalla cucina con balcone, da un piccolo disimpegno, da tre camere da letto con balcone e da un bagno; il piano ammezzato è composto da due vani deposito aventi superficie utile rispettivamente di circa 27mq e di 8mq, con altezza netta di ca 2.20mt. Il locale di servizio al piano copertura, di forma rettangolare, si sviluppa su una superficie utile di circa 11mq. Il terrazzo si sviluppa su una superficie utile di circa 110mq. Prezzo base Euro 105.000,00.

Dieci lotti saranno proposti il prossimo 4 marzo 2010, ore 11, nell'Aula Tribunale Bari Sezione Fallimenti. Salvo il lotto 9 (locale commerciale mq 100 circa, con piazzale scoperto esclusivo mq 1200 in Cassano Murge, via Riconciliazione dei Cristiani; prezzo base Euro 248.000) riguardano immobili in Altamura. Lotto 1: via per Gravina, località Montedoro, immobile composto da piano interrato, due piani fuori terra, mq 420 per livello, insistente su suolo mq 1548 circa; superficie coperta mq 1260, scoperta mq 1128; prezzo base Euro 570.000. Lotto 2: via Selva 12-12/A, locale commerciale mq 280 circa, piano S1. Prezzo base Euro 363.000. Lotto 3: via Selva 32, box auto mq 29 circa piano S1. Prezzo base Euro 31.000. Lotto 4: via Selva 26 ang. via Capri 1, locale commerciale piano terra, mq 130 circa; prezzo base Euro 255.000. Lotto 5: via Gen. Giacomo Medici 11, 3/8 nuda proprietà di immobile secondo piano, 2 vani mq 45 circa; prezzo base Euro 21.000. Lotto 6: via Gen. Giacomo Medici 11, 3/8 nuda proprietà di immobile secondo piano, 2 vani mq 45 circa; prezzo base Euro 21.000. Lotto 7: via Gen. Giacomo Medici 11, 4/11 nuda proprietà di immobile, vani 2,5, mq 60 primo piano. Prezzo base Euro 30.000.

Lotto 8: via Gen. Giacomo Medici 11, 4/11 nuda proprietà di immobile, un vano, mq 28 circa primo piano; prezzo base Euro 15.000. Lotto 10: contrada

Pagliata, nuda proprietà e usufrutto di 3 appezzamenti di terreno, are 77.43, pascolo e seminativo; prezzo base Euro 10.000.

Maggiori informazioni nelle pagine della "Gazzetta del Mezzogiorno" dedicate ogni giovedì agli "Avvisi giudiziari" che sono consultabili nel sito www.lagazzettadelmezzogiorno.it

A. A.

