

Col nuovo anno s'intensificano le vendite giudiziarie

## Dai locali commerciali a Bari (Poggiofranco) al blocco di 20 lotti

Dei secondi fanno parte immobili (anche in Giovinazzo, compreso un opificio dal prezzo base di circa un milione e 400mila euro) e terreni in Bitonto e Ruvo

«Un figlio può riacquistare la casa venduta dal padre a terzi, sottoposta all'asta giudiziaria? Se sì, posso sapere in quale banche posso accedere ad un mutuo per l'acquisto?», la domanda di un risparmiatore in un sito internet. «Non dovrebbero esserci ostacoli dal momento che, venduta la casa, non ci sono più vincoli familiari e le sorti successive dell'immobile non incidono. Comunque, per avere tutti i dettagli, compreso l'elenco delle banche, deve contattare la persona nominata custode e leggere accuratamente la perizia - scritta da un geometra o da un ingegnere nominato dal giudice - che consente così di avere tutte le informazioni dettagliate compresa la presenza di ipoteche, eventuali abusi edilizi o spese condominiali arretrate», la risposta. La prova di come le aste giudiziarie siano diventate argomento al quale s'avvicina un numero sempre maggiore di risparmiatori. Motivo per cui il programma delle aste di Puglia e Basilicata è presente nel sito della Gazzetta ([www.gazzettadelmezzogiorno.it](http://www.gazzettadelmezzogiorno.it)) che contiene sedute d'asta con lotti singoli o diversi. Dei primi, ad esempio, fa parte quello in programma il 18 febbraio nella Sala di Udienze del Tribunale di Bari Sez. Fallimenti. La vendita con incanto di locali commerciali di mq. 286 in Bari (Poggiofranco), via Papa Innocenzo XII. Prezzo base euro 642.000. Offerte in aumento 10mila euro. Per informazioni rivolgersi al curatore dott. Vito Giordano Cardone, viale J. K. Kennedy, n. 50 tel. 080/5020163, o in Cancelleria.

Dei secondi fanno parte quelli che saranno proposti il 23 febbraio. Il G.D. M. Monteleone nella Sala di Udienze del Tribunale di Bari, Sezione Fallimenti, a partire dal lotto 1: in Giovinazzo (Ba), via Gelso n° 44, piena proprietà di abitazione di mq. 104 al piano terra composta da quattro camere, con coperture a volta. Prezzo base euro 70.200; offerte in aumento euro 2.100. Lotto 2: in Giovinazzo, via Gelso n° 40-42, p. terra, deposito, sito nel centro storico, composto da 2 camere, con coperture a volta. Quota: 1/1. Prezzo base Euro 56.700 (offerte in aumento euro 1.700). Quindi altri due lotti in Giovinazzo, via Gelso: lotto 3 al n. 36, p. terra e interrato, deposito composto da due grandi ambienti formati da più campate voltate di mq 201 per il piano terra e mq 33 per un interrato,

prezzo base Euro 117.450 con offerte in aumento Euro 3.500; lotto 4 al n. 30, p. secondo, lastrico solare di mq 120, sul quale pendente procedimento giudiziario circa rimozione cancelli, quota: 1/1. Prezzo base Euro 20.000. Offerte in aumento euro 800. Il lotto 5 comprende un deposito in Giovinazzo, via Spilito Santo, composto da tre locali che si sviluppa su mq 114, con pertinenziale cortile di mq 43. Quota: 1/1. Prezzo base Euro 93.330. Offerte in aumento Euro 2.800. Mentre il successivo è composto da un antico edificio di 2 piani in Giovinazzo (via Gelso 21). Al piano terra l'ingresso, al piano primo tre camere più bagno e cucina, al secondo bagno ed una camera da letto matrimoniale, da cui si accede a due terrazzi, di cui uno coperto con una tettoia-gazebo; infine c'è il lastrico solare, complessivamente sviluppa una superficie commerciale equivalente pari a mq. 141,65. 6,5 vani. Quota: 1/2. Prezzo base Euro 63.742,50. Offerte in aumento Euro 2.000.

Lotto 7 - In Giovinazzo, via Bisanzio Lupis 55, piani 3-4. Abitazione di 4 vani più accessori e balconi. Dal vano scala condominiale si accede al lastrico solare ove si trovano un piccolo ripostiglio e un locale lavanderia. Esso sviluppa mq 135,45 per l'abitazione, mq 29,85 per i balconi e mq 16,80 per i vani tecnici sul lastrico solare. Le condizioni di manutenzione sono buone. L'acquirente dovrà dopo l'acquisto provvedere al condono edilizio della porzione di balcone realizzata in assenza di autorizzazione comunale. Quota: 1/2. Prezzo base Euro 66.532,50. Offerte in aumento Euro 2.000.

Lotto 8 e 9. In Giovinazzo, via Gelso. Al n 32, piano primo, abitazione di 6 vani più accessori e balconcini, aventi coperture voltate, impianti e finiture obsoleti. Sviluppa mq 209 e mq 3,50 di balconi (8 vani). Quota: 14/30. Prezzo base euro 64.695. Offerte in aumento euro 2.000. Al 28, deposito di due camere comunicanti, prive di rifiniture e impianti (mq 44). Condizioni di manutenzione pessime. Quota: 14/30. Prezzo base euro 8.520. Offerte in aumento euro 300.

Lotto 10 - In Giovinazzo, SS 16, Km.768,200 Strada Vicinale Pozzo Pato. 1b) Opificio, sito in Giovinazzo alla Strada Statale 16, destinato a frantoio oleario e lavorazione di prodotti agrari in genere.

Il complesso è composto da due distinti fabbricati ad un solo piano, aventi struttura intelaiata, la prima in c.a. e l'altra in muratura, con copertura realizzata con capriate metalliche e sovrastanti onduline; è presente inoltre una tettoia metallica in attacco al corpo di fabbrica in c.a.; tutti i locali hanno altezza superiore a 4,50 m. L'acquirente a suo carico dovrà procedere alla richiesta di sanatoria, per una porzione di tettoia realizzata in difformità, per mq 116.

Consistenza: mq 1978,22. Quota: 1/1. Prezzo base Euro 1.408.500.

2b) Cortile area scoperta strada Via Pozzo Pato con accesso diretto per mezzo di un cancello elettrificato dalla stradetta vicinale Pozzo Pato, su quest'area grava una servitù di passaggio di m 8 posta a favore della p.lla 30 (opificio); si estende su complessivi circa mq 3733, con entrostante cabina elettrica, avente quest'ultima però diritti diversi di proprietà. All'interno dell'area trova sito una piscina per la raccolta delle acque, ad utilizzo del frantoio. Consist. mq 3.733 mq. Quota: 12/14. Prezzo base euro 80.000. 3b) Cabina elettrica (mq 11,80), SS 16 Km 768,200, strada vicinale Pozzo Pato. Quota: 26/42. Prezzo base Euro 3.470. 4b) Area scoperta su Via Pozzo Pato di mq 242 mq. Quota: 1/1. Prezzo base euro 508.

Totale Lotto 10 Euro 1.492.478. Offerte in aumento euro 40.000.

Lotto 11 - In Giovinazzo, c.da San Matteo, terreno incolto a circa 3 km dal centro abitato. La destinazione urbanistica è in Zona "Arenili e Litorali", are 04.80. Quota: 12/14. Prezzo base Euro 4.115. Offerte in aumento euro 150.

Altri 6 lotti riguardano immobili in Bitonto, contrada Murgia di Rogadeo. Lotto 12 mandorleto gravato da servitù di elettrodotta a favore dell'Enel. Quota: 1/2. Prezzo base euro 3.487,50. Lotto 13, uliveto-mandorleto. Quota: 1/1. Prezzo base euro 3.701,25. Lotti 14 e 15, piena proprietà di uliveti-mandorleti con accesso diretto carrabile da stradella interpodereale. Per entrambi prezzo base euro 4.222,50. Lotto 16, mandorleto di are 74.42. Quota: 1/1. Prezzo base euro 6.585. Lotto 17, uliveto-mandorleto con trullo in pessimo stato di manutenzione. Quota 1/1. Prezzo base quasi 6mila euro. Gli ultimi due beni sono gravati da contratto di locazione stipulato il 26.09.2005 di durata anni 15 per un fitto

annuale di euro 500.

Lotto 18 - In Bitonto, contrada Lamistella, uliveto con pagliaia in pietra a secco. Quota: 1/1. Prezzo base Euro 19.612,50. Offerte in aumento Euro 600. Lotto 19 e 20 - In Bitonto, C.da Torre Mangiafarro,

uliveto (stessa locazione dei due precedenti). Prezzi base, rispettivamente, quasi 14mila euro e 28mila euro. Stessi contratti locazione dei precedenti terreni. Lotto 21 e 22 - In Ruvo (Ba), contrada Polvino, piena proprietà di due uliveti-mandorleti, uno

di quali con trullo in pietra a secco: prezzi base euro 61.590 e 53.632,50.

Il sito della "Gazzetta" presenta maggiori dettagli, comunque per ulteriori informazioni suggerisce di rivolgersi al curatore avv. Nicola del Curatolo, via Melo n. 71, tel. 080/5214928 o in Cancelleria.

A. A.

