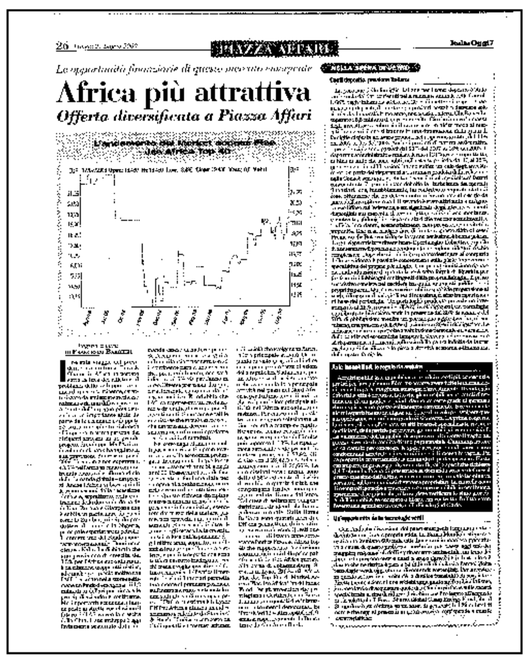
ItaliaOggi
Sette

Data 27-07-2009
Pagina 26
Foglio 1

Aste immobiliari, le regole da seguire

Acquistare alle aste immobiliari è uno dei metodi più conosciuti e pratici per fare un buon affare, ma occorre avere tutte le informazioni per sviluppare una giusta strategia d'investimento. Il vantaggio dato dalle aste è dovuto al fatto che gli immobili sono trattati direttamente da un giudice e quindi danno un certo grado di garanzia che si unisce a un prezzo solitamente conveniente. Recentemente alcuni esperti hanno divulgato un elenco di regole per svolgere questa operazione con un buon grado di sicurezza. La prima concerne la ricerca, che va effettuata su siti internet specializzati, riviste e quotidiani, delle perizie per trovare gli immobili più commerciabili. La valutazione dell'immobile deve passare attraverso il vaglio del prezzo corrente di vendita di uno paragonabile. L'amministratore va contattato per conoscere le spese accessorie quali tasse, spese condominiali arretrate ed eventuali oneri di messa in regola. Poi va preparata correttamente la domanda di partecipazione all'asta con importo degli assegni, documenti allegati e specifiche richieste del Tribunale. Prima di presentare la domanda occorre definire il prezzo massimo dell'ultimo rilancio, sapere entro quale termine va versato il saldo e quando si diventerà proprietari. La cancellazione di eventuali ipoteche e trascrizioni è imprescindibile in ogni buona operazione d'acquisto che, altresì, deve verificare lo stato giuridico dell'immobile, se occupato o libero, con contratto d'affitto e con l'eventuale sgombero in carico all'ufficiale giudiziario.


Africa più attrattiva
Offerta diversificata a Piazza Affari

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.