

Interventi delle forze dell'ordine con arresti e denunce

Vendite all'asta ancora possibilità di affari

Le prossime sedute in programma riguardano anche immobili produttivi (di ogni prezzo base) situati in diversi comuni della Puglia

Continuano le vendite all'asta che vengono puntualmente segnalate dalle pagine della gazzetta del giovedì dedicate agli "avvisi giudiziari". Ne accenniamo alcune in modo come al solito approssimativo.

Una lussuosa soluzione abitativa in Trani, alla 70ima strada, sarà messa in vendita il 16 dicembre al prezzo base "affrontabile" da pochi: 980mila euro. Si tratta di una villa unifamiliare composta da salone, una camera ed accessori al piano terra; tre camere, accessori e terrazzi a livello al piano primo; tre mansarde, due verandine ed accessori al piano cantinato; oltre garage formato da unico vano al piano scantinato, con annessi piscina e giardino, oltre ampia zona destinata a posto auto. In internet si possono vedere le foto che rispecchiano i pregi dell'immobile che risulta occupato dal debitore.

Altre due unità abitative di prestigio saranno messe in vendita il 9 e il 18 dicembre. Entrambe sono situate nel complesso residenziale Parchitello che si trova nel territorio di Noicattaro, pur essendo molto vicino a Torre a Mare, quartiere periferico di Bari sul mare. Più "economica" la prima delle due, che sarà proposta al prezzo base di 803mila euro. Si tratta di una villa unifamiliare su tre livelli distinta come lotto 202/A del piano di lottizzazione. Circondata da un curato giardino recintato di metri quadri 752, è composta da tavernetta al piano scantinato; ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere e cucina-tinello, al piano terra; piano primo mansardato, oltre servizi plurimi, garage-box, patii esterni e balconi, il tutto per una superficie commerciale residenziale di metri quadri 248,55. Più alto il prezzo base della seconda: 945mila euro. Identificata come immobile 175, anche questa unifamiliare, è composta da cinque camere, tre bagni, due caveau, centrale elettrica, centrale termica, centrale idrica e corridoio centrale al piano interrato; ingresso, ampio soggiorno comunicante con sala da pranzo, cucina, ampio salone, zona notte con annessi bagni di pertinenza e corridoio al piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e corridoio al piano primo; lastrico solare ove è posizionato ampio solarium attrezzato, con annesso giardino recintato di metri quadri 1.400.

Ma in programma ci sono anche ville dai prezzi più accessibili, anche se non alla portata di tutti. Una villa in Triggiano (Ba), via

Nievo, sarà messa in vendita il 18 prossimo dicembre al prezzo base di 581mila euro.

Si sviluppa su quattro livelli e precisamente piani interrato, seminterrato, rialzato, primo e pianta lastrico solare, con pertinenziale giardino e locale garage al piano terra, per una superficie complessiva convenzionale di metri quadri 314.

In coppia, invece, le ville in San Ferdinando di Puglia (Fg) che saranno messe in vendita il 17 dicembre al prezzo base complessivo di 656mila euro. Le due "gemelle", realizzate su una superficie comune di metri quadri 620 in via Del Vecchio, sono costituite da piano interrato ad uso autorimessa-deposito, giardino, piano rialzato, piano primo e terrazzo (il tutto come meglio descritto in avviso).

Abitazione singola, invece, la villa in Turi (Ba), via Giovanni Di Pinto, che sarà proposta il 4 dicembre al prezzo base di 465mila euro. Si tratta della piena proprietà su villa unifamiliare disposta su tre piani, composta da locali caldaie, cantina, piccolo bagno ed autorimessa, al piano seminterrato; ingresso, ampio salone, quattro stanze, cucina, due bagni, disimpegni, ripostiglio, balconi e patio antistante l'ingresso, al piano rialzato, oltre unico ambiente destinato a deposito al piano sottotetto, con area di pertinenza a verde.

In Bari, strada privata Albergo nei pressi della Basilica di Santa Fara, la porzione di villa bifamiliare che sarà proposta all'asta il 2 dicembre al prezzo base di 337mila euro. Articolato su due piani, è composta da: due

vani, ingresso cucina, bagno, piccolo vano con accesso dal giardino siti al piano terra; tre vani, disimpegno, bagno siti al piano primo oltre piccolo vano destinato a deposito sito al piano seminterrato, il tutto della superficie complessiva coperta di metri quadri 171 circa, oltre balconi della superficie di metri quadri 32 circa; giardino recintato della superficie di metri quadri 622 circa. Anche in Bari, via Van Westerhout nei pressi della Fiera del Levante, un immobile che sarà posto in vendita il 12 dicembre al prezzo base di 440mila euro. Il lotto riguarda "la piena proprietà su casa unifamiliare sviluppantesi su due livelli e precisamente costituita da piano terra, piano primo con sovrastante lastrico solare e piano interrato. della superficie totale di metri quadri 178,50, con antistante giardino pertinenziale piantumato della superficie di metri quadri 343,21". Più economica (almeno per quanto riguar-

da il prezzo base: 234mila euro) la villa a schiera in Capurso, via Pietro Nenni, che andrà all'asta all'inizio del prossimo anno, il 13 gennaio. L'immobile, che fa parte di un complesso edilizio, è composto da locale deposito di metri quadri catastali 52 al piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, con sovrastante lastrico solare di proprietà esclusiva, giardinetto pertinenziale antistante e retrostante giardino.

Ancora meno costosa la villa in Manfredonia (Fg): sarà posta in vendita al prezzo base di 183mila euro il 19 dicembre. L'immobile, che fa parte del complesso denominato Sciale delle Rondinelle, è composto al piano terra da cinque vani ed accessori, per una superficie lorda di metri quadri 128,50 circa, oltre due ballatoi scoperti di complessivi metri quadri 31,93 circa, con annessi box auto della superficie lorda di metri quadri 28,62 circa e giardino di metri quadri 682,03 circa, oltre costruzione contenente autoclave e serbatoio d'acqua. Alla data della perizia (quindi molto probabilmente della vendita n.d.r.), la villa risultava occupata dai proprietari.

Molte aste in programma riguardano immobili destinati ad uso produttivo. Fra i capannoni industriali, quello in Foggia (al km 684 della statale 16) che sarà messo in vendita al prezzo base di 680mila euro il 14 gennaio del prossimo anno. Destinato ad attività tipografica, ha una superficie lorda di metri quadri 2.019 ed è composto da cabina elettrica della superficie lorda di metri quadri 50, area scoperta pertinenziale di metri quadri 6.469 destinata a parcheggio e terreno incolto; due depositi della superficie complessiva di metri quadri 81; fabbricato rurale ex podere di due piani fuori terra, per una superficie netta calpestabile di metri quadri 290. I beni - particolare da tenere in massima considerazione nel calcolo della valutazione dell'acquisto - risultano concessi in locazione in forza di contratto di sei anni, avente inizio dalla data del 15 aprile 2006.

Altro immobile produttivo andrà in vendita il 10 dicembre al prezzo base di 591.750 euro. In Minervino, contrada Sferracavallo, si tratta di un opificio composto da: capannone industriale di metri quadri 876 lordi, con annessa palazzina di due piani con ufficio direzionale, deposito e alloggio custode per complessivi metri quadri 290 al piano primo; due appartamenti con ingressi separati al piano primo di metri quadri 75 e metri quadri

83 oltre terreno pertinenziale di metri quadri 8.753. Tutto come meglio descritto nell'avviso. I beni - particolare simile a quello incontrato nel precedente lotto - risultano occupati in forza di contratto di locazione ad uso commerciale, del 1 ottobre 2006.

Altri immobili simili saranno messi in vendita nei prossimi giorni. Tra questi quelli situati in Capurso (Ba, 532mila euro), Cerignola (Fg, 510mila euro), Foggia (400mila euro), Margherita di Savoia (Fg, 360mila euro).

A. A.

