

Importanti immobili produttivi accanto a numerose abitazioni

In vendita autorimessa in Bari da oltre 16 milioni

Immobili di ogni prezzo base nella stagione autunnale delle aste dopo la sosta estiva

Prosegue la stagione autunnale delle aste giudiziarie di immobili dopo la sosta estiva. Riguarda soprattutto la vendita di abitazioni, spesso dai prezzi abbordabili anche dal piccolo risparmiatore. È il caso, ad esempio, di nove appartamenti in Toritto, nel Barese (ognuno di 4 vani e accessori) che saranno proposti il 20 novembre al prezzo base di circa 115mila euro ciascuno. Altri 5 appartamenti situati in Triggiano (Na) saranno messi in vendita nello stesso giorno al prezzo base che va da 155mila a 186mila.

Nei prossimi giorni saranno contemporaneamente messi in vendita anche immobili destinati ad investitori senza limiti di spesa.

Un'importante vendita è prevista per il 18 novembre al prezzo base di circa 16 milioni e mezzo di euro e rilanci minimi di 250mila euro. Si tratta dell'autorimessa pluripiano in Bari, via Solarino che è a ridosso del prolungamento di viale Papa Giovanni XXIII angolo viale Delle Murge, a ridosso del Policlinico al quale si accede con un ingresso. Al parcheggio si accede anche da via Storelli. L'autorimessa è costituita da otto livelli di parcheggio di cui il piano interrato con superficie di metri quadri 9.300 circa e i restanti sette piani con superficie singola di metri quadri 8.600 per circa per 2.354 autoveicoli; ampio locale commerciale della superficie di metri quadri 170, attualmente adibito a bar e ristoro, il tutto come meglio descritto nell'avviso e nella perizia dell'asta. Il bene risulta locato con contratto ad uso commerciale redatto in data 24/02/2003, della durata di 12 anni a decorrere dal 01/03/2003 fino al 28/02/2015. Per anni unica grande autorimessa al servizio del nosocomio barese, di recente ha dovuto reggere la concorrenza di posti-auto realizzati dall'altra parte del Policlinico, in piazza Giulio Cesare.

Più economico (si fa per dire) un garage in vendita due giorni dopo, il 20 novembre, al prezzo base di un milione e 641mila euro. Se ne occupa la Fallimentare del Tribunale di Bari. Si tratta della quota pari all'intero di locale autorimessa in Bari, via Mauro Amoroso, nel cuore del rione Poggiofranco. Situato al piano seminterrato, ha una superficie di metri quadri 1673 circa. Nello stesso giorno e nella stessa Fallimentare, la vendita di un garage più piccolo adiacente al precedente al prezzo base di 188mila euro. L'asta riguarda la quota pari

all'intero su autorimessa sita al piano seminterrato, della superficie di metri quadri 192,40.

Altre importanti aste che si terranno il 28 novembre riguardano due edifici industriali sulla statale 377 che collega Putignano a Noci. Il primo, uno stabilimento destinato prevalentemente ad opificio per la produzione di capi di abbigliamento, è edificato su una superficie di metri quadrati 3.214. Servito da tre scale, due ascensori e due montacarichi, è composto da piano interrato, piano terra e piano primo di complessivi mq 3.456 circa oltre mq 84 relativi a quattro locali interrati realizzati fuori dall'edificio e da secondo piano di mq 210 oltre a locali tecnici. Il prezzo base è di due milioni e 296mila euro. È di un milione e 919mila euro il prezzo base del secondo immobile destinato alla vendita di capi di abbigliamento. È composto da un piano interrato e quattro fuori terra, da un corpo centrale composto di un piano interrato e tre fuori terra e da una torre sulla strada comunale S. Angelo composta da un piano interrato e due fuori terra con area circostante destinata a parcheggio.

Il 16 ottobre, al prezzo base di 3milioni e 820mila euro sarà messo in vendita uno stabilimento industriale in Gravina. L'immobile, della superficie totale di metri quadri 3.750, ha destinazione industriale. È composto da tre livelli oltre a piano interrato.

Un altro stabilimento industriale, in via Dell'Asfodelo in Altamura, sarà proposto il 20 novembre al prezzo base di un milione e 669mila euro. Si tratta di un fabbricato industriale composto da piano interrato di metri quadri 630, piano terra e primo di metri quadri 450, piano secondo (sottotetto) di metri quadri 260, oltre ampio piazzale anteriore.

Più alto il prezzo base di un secondo immobile in Altamura che sarà posto in vendita il 12 novembre: per la precisione superiore a 3 milioni e 766mila euro. Si tratta di un complesso commerciale in contrada Casalneve (via Del Tabacco) articolato in opificio costituito da: capannone industriale, con impianto automatizzato di stoccaggio e trasformazione del grano al piano terra, della superficie di metri quadri 600; fabbricato adibito in parte a deposito, in parte ad uffici ed in parte ad abitazione del custode; tredici silos e circostante terre-

no di metri quadri 3.796.

Il 14 novembre al prezzo base di 829mila euro saranno proposti due suoli in Sante-ramo, via Altamura. Per la precisione: un suolo della superficie catastale complessiva di metri quadri 2190, interamente recintato, con entrostante costruzione di capannone al piano terra e tettoie con copertura di lamiera; ed uno della superficie catastale complessiva di metri quadri 1726, con accesso dal civico 13, su cui sono state realizzate due costruzioni attigue adibite a deposito e laboratorio per attività artigianale, una costruzione adibita a laboratorio e ed una abitazione con gazebo all'esterno con sovrastanti costruzioni, il tutto come meglio descritto in avviso. Il bene risulta occupato dai debitori.

È di un milione e 870mila euro il prezzo base di un immobile in Bisceglie (strada vicinale Del Carro) che sarà posto in vendita il 16 ottobre. Viene descritto come "complesso industriale composto da opificio, con annessi uffici, appartamento, servizi e suolo da adibire a laboratorio per la lavorazione di confezioni nel settore manifatturiero - abbigliamento, il tutto come meglio descritto nell'avviso".

Il 4 novembre la vendita di un immobile in Barletta, via vecchia Madonna dello Sterpeto, al prezzo base di un milione e 684mila euro. Si tratta di un opificio distribuito su due piani fuori terra oltre al piano seminterrato che comprende anche un alloggio sito al piano secondo composto da quattro vani catastali. Dopo due giorni sarà proposto un altro immobile adiacente al prezzo base di 390mila euro. Si tratta di un capannone ad uso industriale con una superficie lorda di metri quadri 1.035, con servizi al piano terra ed uffici al piano primo, oltre a piazzale scoperto di metri quadri 1.170.

Nella provincia di Bari andranno all'asta anche altri immobili per attività produttive. Per la precisione situati ad Adelfia (prezzo base di 935mila euro), Grumo Appula (900mila). Prezzo base di poco superiore a due milioni per un capannone in Bari (strada rurale Mammagnora) che sarà proposto il 21 novembre. Il lotto comprende anche una residenza adiacente al capannone della superficie di 160 mq.

Numerosi naturalmente gli immobili dello stesso settore situati nelle altre province pugliesi (uno a Martina Franca, nel Tarantino, in vendita al prezzo base di 430mila

euro; un altro nella zona industriale di Foggia a 240mila euro). Nella Fallimentare del Tribunale di Bari il 20 novembre al prezzo base di due milioni 450mila euro andrà all'asta un compendio industriale nell'agglomerato industriale di Jesce, contrada Stasullo-San Giuseppe, in Matera. Si tratta di un capannone industriale per la produzione di materassi e divani, un manufatto destinato a servizi, due distinti fabbricati adibiti a vani tecnici, tre strutture prefabbricate di cui due adibite a magazzino e deposito.

A. A.

