

Pignoramenti boom

Il sogno della casa strozzato dal mutuo

I consumatori: «Serve vera concorrenza»

di **LORENZO SANI**

— BOLOGNA —

L BOOM delle insolvenze sul mutuo della casa pare inarrestabile, alla luce del prossimo ritocco dei tassi che opererà la Bce. Sempre più famiglie rischiano di perdere la casa e la situazione fotografata nel grafico che pubblichiamo, relativa all'ultima indagine di Adusbef in 17 tribunali fallimentari, è emblematica. Le associazioni dei consumatori puntano il dito contro le banche che hanno spinto le famiglie a contrarre tassi a mutuo variabile, «quando già le previsioni lo sconsigliavano» e di fatto disattendono il decreto Bersani, recepito dalla Finanziaria 2008, sulla portabilità. A fronte di un settore, quello bancario, che visto crescere l'utile netto dal 2002 del 129%, le sofferenze delle famiglie stanno raggiungendo livelli drammatici.

«Le previsioni nostre e di Federconsumatori, non erano allarmistiche — sostiene Mauro Novelli, segretario di Adusbef — rispetto al deterioramento del credito ed al rischio di insolvenza per 3,2 milioni di famiglie, indebitate a tasso variabile per precise responsabilità delle banche. In Italia il denaro costa quasi un punto in più, lo

0.79%, rispetto agli altri Paesi europei».

Che la situazione sia critica si comprende anche dalle mosse degli investitori stranieri.

«Macquarie Bank Italia, succursale del gruppo australiano specializzato nei prestiti ipotecari, ha disposto la cessazione dell'attività di erogazione di nuovi mutui in Italia». Il rischio maggiore d'insolvenza da parte di chi contrae mutui è evidenziato anche dalla relazione annuale di Bankitalia dello scorso 31 maggio: «L'aumento del tasso di default trova conferma nella crescita dei tassi di insolvenza registrati dalla centrale dei rischi per il più ampio comparto del credito alle famiglie».

Elio Lannutti, neo parlamentare IdV, chiederà «una Commissione parlamentare d'inchiesta sui comportamenti della Banca d'Italia e della Consob»: la situazione che vede correre le insolvenze ad un passo del 20% all'anno peggiorerà ancora in concomitanza al prossimo aumento dei tassi di interesse. «In un Paese civile Bankitalia sarebbe commissariata», dice. L'esito

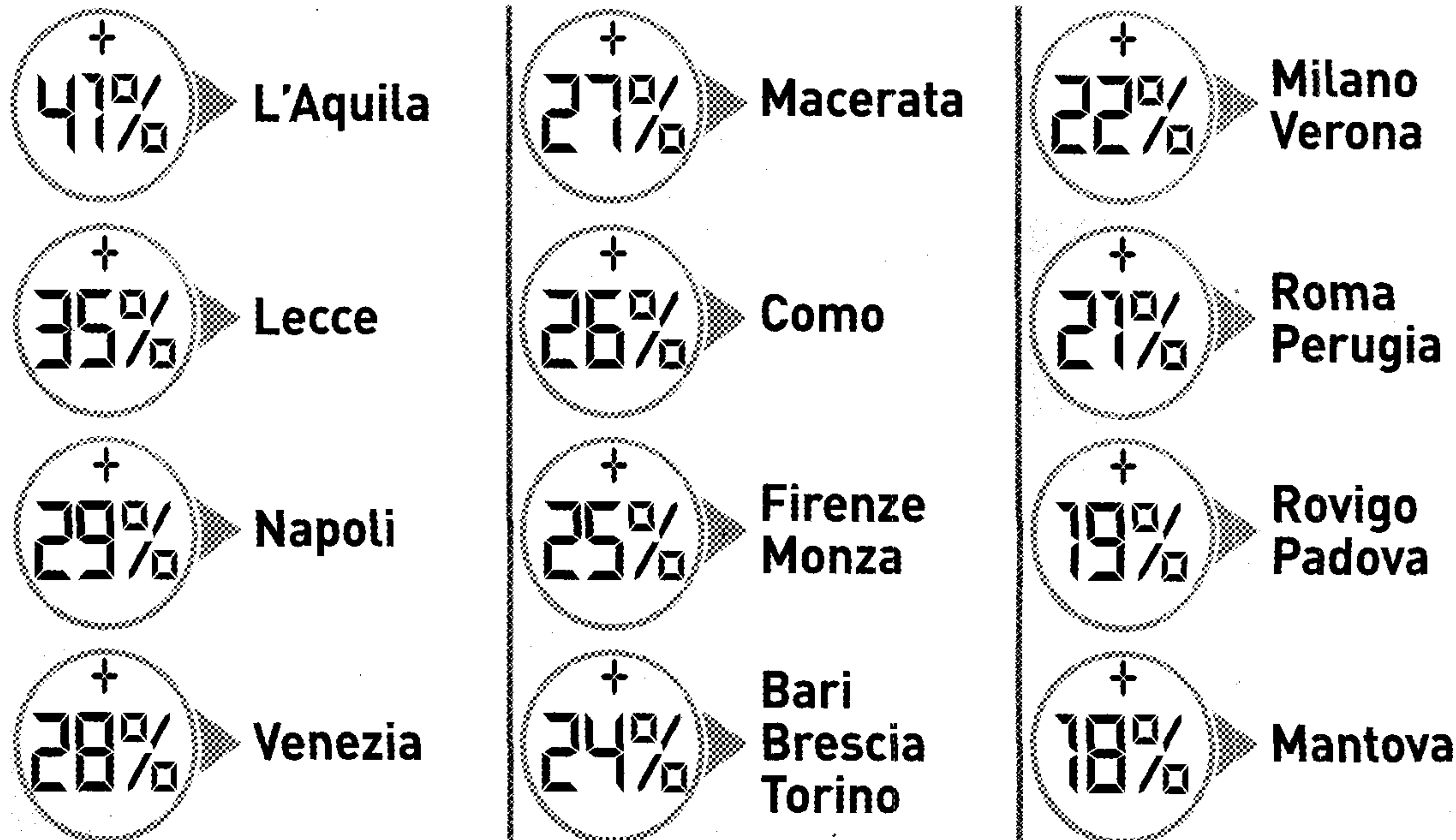
guo numero delle surroghe (solo 2.624 su 3,5 milioni di mutui) «è una vergogna di cui devono rispondere, oltre alle banche, che hanno spinto con ogni mezzo i clienti verso il tasso variabile negli anni 2003-2004, anche chi ha fatto una legge inapplicata o sistematicamente disattesa».

IL LIBERISMO, piaccia o meno, resta uno slogan, perché «da noi non c'è concorrenza nel complesso bancario e assicurativo, ma un sistema ingessato, nelle mani di pochi: con una popolazione simile a Francia e Gran Bretagna in Italia, a fine 2005, operavano 239 compagnie assicurative, quasi la metà di quelle presenti in Francia (470), un terzo delle tedesche (670), un quinto di quelle operanti in Gran Bretagna (1.170)». Tra il 1999 e il 2006 gli utili del settore sono cresciuti del 254,8%, passando da 1,483 miliardi di euro a 5,262 del 2005. «Dati alla mano il sistema assicurativo è molto invitante: perché nessuno si fa avanti? Dove sono gli ostacoli?» si chiede Novelli. «L'Antitrust continua a sanzionare cartelli tra compagnie: non sarebbe il caso di prevenire i problemi bonificando un settore che, assieme a quello bancario, pesa su privati ed imprese in misura maggiore che per le altre nazioni con le quali dobbiamo competere?».

IL COSTO

I tassi in Italia sono superiori dello 0,79% rispetto all'Ue

IL PICCO DELLE INSOLVENZE



in 10 secondi

- 1** Più pignoramenti sui mutui, cresciuti in un anno del 20% in media. I consumatori accusano: «Le banche hanno tassi troppo alti»
- 2** Cala invece il numero dei protesti. Ma il dato dei soli assegni segnala un boom degli scoperti: con un più 41,2% degli importi e un più 24,4% del numero
- 3** La crisi dei subprime continua a spaventare i mercati. Gli arresti di giovedì a Wall Street e il timore di nuove svalutazioni ha fatto crollare le Borse



E I CONTI D'ORO

BANCHE

Utile netto: **+129%**
rispetto al 2002;
+35,79%
rispetto al 2005

**LE NOSTRE
INCHIESTE**



OGGI ONLINE
Quotidiano.net

MUTUI

Il caro mutui pesa
sulle famiglie italiane.
Racconta anche tu le tue
esperienze personali,
confrontati nel nostro
forum su

www.quotidiano.net