

Presentato il portale del Tribunale di Bari con informazioni anche sulle aste

All'asta immobili in Taranto (anche un albergo)

Proposte dirette a "normali" risparmiatori (case per ogni tasca) e ad un imprenditore in grado di investire due milioni e 300mila euro (prezzo base), tra le tante di Puglia e Basilicata

È stato presentato di recente il sito del Tribunale di Bari, uno dei primi in Italia. Collegandosi al portale www.tribunale.bari.it, gli operatori del settore, come gli avvocati, potranno ricevere informazioni in tempo reale, come i rinvii delle udienze. Il sito rappresenta un utile strumento anche per i cittadini con uno spazio, ad esempio, riservato alle aste giudiziarie, dove è possibile consultare, il calendario delle vendite. «L'idea - spiega il giudice Giuseppe Rana, referente per l'informatica - è quella di offrire un servizio».

Ma presentiamo ora una panoramica su alcune delle prossime aste in programma a partire da quella che si terrà il 12 giugno nel Tribunale di Taranto con prezzo base di poco più di due milioni e 300mila euro. Riguarda il complesso immobiliare alberghiero denominato "Terminal Jonio", sulla statale Appia n.7 al km 646 (agro di Taranto), costituito da un lotto di terreno parzialmente recintato di mq. 8.149 e dal sovrastante fabbricato composto dal piano terra, primo, secondo e terzo piano per mq. 583, oltre a un altro fabbricato separato (locali tecnologici di mq. 120). Il corpo di fabbrica principale sviluppa una superficie utile complessiva di mq. 2.111.

Le aste, comunque, non riguardano solo Puglia e Basilicata, regioni monitorate dalla "Gazzetta", ma tutt'Italia. Forniamo un esempio. Un imprenditore della ristorazione non interessato al Terminal Jonio potrebbe voler operare fuori dalla Puglia. Ed ecco la proposta di un immobile in Vandoies (BZ) destinato a centro convegni e come struttura ricettiva per trattamenti naturali (a scopo rilassante e di benessere) è disposto su 4 piani, di cui uno interrato, per mq. 1085, così suddivisi: p. int. garage, vani cantina, caldaia, deposito e ripostiglio; p.t. sala da pranzo, cucina, ufficio, ambulatori, terrazza, locali di servizio; p 1° aule seminario, lavanderia, doccia, terrazza, balcone, locali di servizio; p 2° n. 9 stanze con WC e doccia (per un totale di 17 posti letto). Tutti i piani sono muniti di vano ascensore. L'immobile, interamente coibentato, comprende anche impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento, pannelli solari per riscaldamento, impianto di areazione e di recupero controllato del calore, serbatoio per la raccolta di acqua piovana e impianto

elettrico a norma. Fa parte del compendio immobiliare anche area esterna di mq. 600. L'asta si terrà il 21 maggio nel Tribunale di Bolzano; prezzo base di un milione e 260mila euro (rialzo minimo: € 5.000).

La proposta giunge da un sito Internet che indica vendite di particolare interesse. Nello stesso appare quella che noi abbiamo presentato giorni fa e che ripetiamo ritenendo sia particolare dopo aver visionato alcune foto dell'immobile. Riguarda "Villa Valletta", residenza in stile Liberty, dei primi del '900, realizzata dal noto architetto milanese Barbieri. Situata nel centro storico di San Pietro Vernotico (Br), ad una decina di km dal mare, fu costruita con materiali pregiati e innovativi, quali cemento armato all'epoca sconosciuto, pietre locali, legni pitch-pine e douglas. L'intera struttura, in ottimo stato, si estende su circa mq. 1.000, di forma ottagonale a lati diseguali, disposta su tre livelli e comprende: al p.t. ingresso, studio, bagno, sala da pranzo, salone delle feste, salotto privato con camino e fumoir e cucina moderna; al 1° p. due camere matrimoniali, camera singola, camera da letto con letto alla francese e due bagni; al 2° p. sala computer, bagno di servizio e accesso al patio della Torretta Belvedere. Tutto intorno corre un giardino all'inglese, ricco di piante esotiche, alcune delle quali centenarie: palme Washington, palme tradizionali dattilifere, Cikas, Jacaranda e siepi. L'asta si terrà venerdì 18 aprile presso il Tribunale di Brindisi. Prezzo base: 633.600 euro (rialzo minimo 10mila euro).

Presso il Tribunale di Taranto interessanti aste il 5 giugno di immobili nel complesso residenziale "Città giardino 88" in via Sfoza a Taranto. Lotto 2:

abitazione al lotto 46. Piano terra costituito da salone di rappresentanza, sala da pranzo, cucina, due bagni, ripostiglio e lavanderia, al piano primo da ampio soggiorno, due vani, due bagni e due terrazzini a livello, al secondo piano da due vani, due bagni, antibagno e disimpegno oltre che da terrazzino a livello e lastrico solare. I terrazzi a livello del primo e secondo piano, e il lastrico solare, sono in comune con altre proprietà. Il piano interrato è composto da autorimessa, alla quale sono annessi un box, impianto per il lavaggio auto e due ripostiglio, ed una zona resa ad uso complementare dell'abitazione,

composta da salone attrezzato ad uso tavernetta, due ampi locali di sgombero, un bagno, ripostiglio e un locale tecnico. L'unità abitativa sviluppa una superficie di circa mq. 230 piano terra, di circa mq. 150 per i piani superiori, mq. 165 per il piano interrato, mq. 240 per l'autorimessa, mq. 75 per i terrazzi, mq. 950 di superficie scoperta. Prezzo base due milioni e 840mila euro.

Lotto 1: abitazione su due livelli nel lotto 36. Composta a piano terra da ampio ingresso-salone-sala da pranzo, quattro vani, cucina, quattro bagni e lavanderia, oltre a due porticati ed area scoperta pavimentata, e a piano interrato da ampio salone, due vani, cucina, bagno, lavanderia, disimpegno e ripostiglio blindato ricavato nel sottoscala. Il box auto è contraddistinto dall'interno 11. L'unità abitativa sviluppa una superficie utile di mq. 222 circa per il piano terra e mq. 175 circa per il piano interrato, oltre a mq. 65 circa di porticati e mq. 90 circa di area scoperta di pertinenza. Il box ha una grandezza di mq. 23 circa. Prezzo base 496mila euro.

Lotto 3 (prezzo base 246.500): appartamento su due livelli nel lotto 46 composta a piano primo da ampio ingresso soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo a livello e al secondo piano da due stanze, soggiorno, disimpegni, due bagni e balcone. Sviluppa mq. 60 circa al primo piano, mq. 53 circa al secondo piano e mq. 41 circa per i terrazzi a livello.

Lotto 4 (prezzo base 277.800 euro): appartamento su due livelli, piano primo e secondo, facente parte del fabbricato ricadente sul lotto 46, composto a piano primo da ampio ingresso-salone, cucina, bagno e terrazzo a livello e al secondo piano da due stanze, soggiorno, disimpegni, due bagni e terrazzo a livello, oltre al lastrico solare sovrastante l'abitazione ad uso esclusivo. L'unità abitativa sviluppa una superficie utile di mq. 63 circa per il primo piano, mq. 63 circa per il secondo piano e mq. 39 circa per i terrazzi a livello.

Quindi, il 29 maggio al prezzo base di poco più di 839mila euro la vendita di un opificio industriale in Contrada Santa Chiara - Km 1 della S.S. 7 Appia (zona Asi di Taranto). Composto da piano terra e primo piano, insistente su suolo di mq. 5.309. Il capannone è di

mq. 1.661. La superficie utile al piano terra è di circa mq. 1.450, al piano primo di circa mq. 350. In adiacenza al corpo di fabbrica esiste un'area recintata di mq. 3.630.
Nello stesso Tribunale il 12 giugno la vendita di un fondo rustico coltivato in Castellaneta (Ta), contrada Santo Stefano a 300mila euro. Di Ha 7,2,

ha con sovrastanti villa unifamiliare bipiano, più piano seminterrato ed un capannone fabbricato rurale di ricovero per attrezzi agricoli. L'unità immobiliare a destinazione abitativa è stata costruita in parziale difformità alla concessione rilasciata dal Comune di Castellaneta. Le difformità riscontrate non pregiudicano la sostanziale

regolarità edilizia dell'immobile. Alla stessa cifra, nella stessa seduta d'asta, verrà proposto un altro fondo rustico con fabbricato rurale situato nell'agro di Laterza. Il 5 giugno, invece, a essere messo in vendita sarà un altro terreno con colture a vigneto (per complessive ha 06.41.80) e pascolo in Castellaneta a 290mila euro.

A. A.

