

SABATO 9 FEBBRAIO SU "CASA & CASE"

## Acquistare all'asta? Il grande affare è... concluso

I grandi affari sono finiti da almeno due, tre anni. Su "Casa & Case" in edicola sabato con "Il Sole-24 Ore" l'analisi delle aste. Comprare casa all'asta oggi non conviene più come quando si risparmiava il 20 o 30%, anche se non si pagano le spese di mediazione e quelle notarili. L'appartamento all'incanto ha raggiunto ormai valori di mercato, se non superiori.

A Milano, lo scorso maggio, è stato venduto all'incanto un immobile di prestigio di 450 metri quadrati in via Tamburini, corso Magenta, occupato con regolare contratto di locazione in scadenza

nel 2009. Prezzo di perizia: 2,5 milioni di euro. Rilanciato e venduto alla fine a 6,22 milioni. «Il prezzo di mercato di quel prodotto, sia pur di pregio, sarebbe dovuto essere di 5,4 milioni», commenta Guido Lodigiani, dell'Ufficio studi Gabetti. Un affare per il creditore (+15%), dunque, anche se il comparto degli immobili prestigiosi segue altre dinamiche.

«In città si vende di tutto - afferma il giudice Andrea Serraiuolo, della sezione esecuzioni immobiliari del tribunale meneghino -. Anche una mansarda non abitabile di meno di dieci metri quadrati, a Città Studi.

Prezzo finale: 35mila euro».

Il calo delle vendite nel mercato immobiliare si riflette tuttavia anche sul trend delle vendite all'asta, a Milano. Anche a Torino il boom registrato dal 2002 al 2006 nel 2007 ha cambiato passo. Si è registrato un calo dovuto sia alla diminuzione delle procedure che sono state smaltite nel corso degli anni sia alla flessione del mercato immobiliare in generale. Il picco delle vendite all'asta a Torino si è avuto nel 2004, con 584 decreti di trasferimento; nel 2005 sono calate a 430, nel 2007 sono scese a 324.

**PAOLA DEZZA**

*paola.dezza@ilsole24ore.com*

## Abitare in Maremma

Su "Casa & Case" in edicola dopodomani, sabato 9 febbraio con "Il Sole-24 Ore", l'analisi dei prezzi delle principali località balneari del Mar Rosso e l'Alta Maremma (nella foto qui a destra), tra paesaggi incontaminati ed ecomostri.



31 DEE Anticipazioni  
I risparmiatori abbandonano i fondi d'investimento a favore dei titoli di Stato  
OGGI SI "ROMBA" | Un'inchiesta passa in rassegna la dotazione hi-tech delle persone digitali  
Moda & mode: il tipo da internet si veste così  
Acquistare all'asta? Il grande affare è... concluso

da anni al servizio delle aziende  
**EUROTREND**  
RICERCA PERSONALE  
Questa settimana ricerchiamo: 015.6488860  
PERSONALE ESPERTO SU MACCHINE TAGLIA-CUCI  
ADDETTA PRATICA CONTABILITÀ

SOCIETÀ DI SERVIZI

Per informazioni telefonate a:  
Roberta 02919269 - 31414710 (ore ufficio)

Chiesa Luteriana Italia - 13847 CEREGINE (BG) - Via Europa, 2  
P.I. 015.6488860 - P.015.6488860 - www.eurotrend.it - email: info@eurotrend.it